

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева, 108

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	217 207,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 399,72
	- собственники жилых и нежилых помещений		427 088,54
	- арендаторы общего имущества МКД		1 311,18
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 162 915,25
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 032 211,91
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 552 239,43
	- за текущий ремонт	руб.	479 972,48
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	30 339,57
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		30 339,57
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	100 363,77
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	53 562,48
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 801,29
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 178,64
	аренда общего имущества (85%)		13 751,84
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 426,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 130 176,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 115 113,46
	в т.ч. за жилищные услуги		2 068 312,17
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 801,29
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	15 063,02
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	474 890,33
	- собственники жилых и нежилых помещений		474 890,33
	- арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 545 069,57
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 405 005,36
	-прочие (услуги владельца с/счета, услуги технического заказчика по решению OCC от 01.08.2023г.)		109 724,64
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		30 339,57
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-244 486,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4332,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	217 207,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 083 375,19
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 545 069,57
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-244 486,82

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 439 869,94
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	168 837,79
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	750 898,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	915 566,70
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	706 241,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	1 506,52
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	207 819,04
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	213 495,54
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	912 110,10
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 443 326,54

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова