

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		пр.Победы,109	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	289 742,96
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	618 521,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		617 867,37
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 100 784,86
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 956 334,35
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 713 325,25
	- за текущий ремонт	руб.	243 009,10
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	50 265,34
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		50 265,34
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	94 185,17
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	58 526,16
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 982,58
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	6 676,43
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 390,48
	аренда общего имущества (85%)		10 531,91
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 858,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 059 546,80
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 048 360,35
	в т.ч. за жилищные услуги		2 019 377,77
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 982,58
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	11 186,45
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	670 291,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		670 291,88
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 969 091,47
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 853 623,54
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		65 202,59
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		50 265,34
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	351 215,70

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4643,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	289 742,96
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 030 564,22
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 969 091,47
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	351 215,70

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	335 976,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	260 574,78
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	804 827,65
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	784 595,91
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	741 117,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	5 405,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	38 072,66
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	324 285,11
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 120 571,97

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова