

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Невского,1А

| № п по  | Наименование параметра   | Единица | Информация                                |
|---|--|---------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   |         | 22.03.2019г.                              |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  |         | 01.01.2018г.                              |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   |         | 31.12.2018г.                              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |         |   |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.    | 0   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.    | -235 199,43                               |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.    | 100 630,24                                |
| 7.  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>               | руб.    | <b>796 336,32</b>                         |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.    | 492 504,87                                |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.    | 150 001,08                                |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.    | 153 830,37                                |
| 11.   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | руб.    | <b>738 133,85</b>                         |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                       | руб.    | 738 133,85                                |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.    | 0,00                                      |
| 14.   | - субсидий   | руб.    | 0,00                                      |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.    | 0,00                                      |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.    | 0,00                                      |
| 17.   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>  | руб.    | <b>502 934,42</b>                         |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.    | 0,00                                      |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.    | -153 716,15                               |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    | 158 832,71                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                  |  |         |   |
| 21.   | Наименование работ (услуг)   | -       | Годовой акт выполненных работ прилагается |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:  | руб.    | <b>660 081,97</b>                         |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b> |  |         |   |
| 23-26   | Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается) | -       |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |         |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий   | ед.     |   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.     |   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.     |   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.    |   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |         |   |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| 31-50  | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | -    |            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.  | 19         |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 19         |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб. | 167 545,99 |

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

|   |   |      |             |
|---|---|------|-------------|
| 1 | Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)   | руб. | -235 199,43 |
| 2 | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8 | ед.  | 738 133,85  |
| 3 | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8                            | ед.  | 660 081,97  |
| 4 | Остаток по лицевому счету на конец периода ( стр.1+ стр.2-стр.3)  | руб. | -157 147,55 |
| 5 | Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД  | руб. | -153 716,15 |

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

|    |  |              |            |
|----|--|--------------|------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк |            |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.         | 392 806,68 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода)          | руб.         | 137 704,38 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт                  | руб.         | 207 355,08 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе:                  | руб.         | 233 809,21 |
|    | - денежных средств от собственников помещений            | руб.         | 232 781,13 |
|    | - субсидий   | руб.         | 0,00       |
|    | - денежных средств от использования общего имущества     | руб.         | 0,00       |
|    | - прочие поступления                                     | руб.         | 0,00       |
|    | - процентов от размещения денежных средств               | руб.         | 1 028,08   |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода)           | руб.         | 112 278,33 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту               | руб.         | 187 006,80 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.         | 439 609,09 |

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микроюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова