

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кощеева Валентина Павловна**, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 255 446,02</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 221 084,58</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>180 544,88</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>66 174,10</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек S=2,0 v*L)	6	м2 кровли	36,38	218,30
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	42,12	2 274,24
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1302,23	2 864,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19381,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 557,10
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>23 993,66</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,6	м2	6,6	215,32
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,3	м2	36,38	593,03
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	468,38	468,38
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 20644)	1	чел.час	817,82	817,82
4120038	Обработка подвала подъезда № 3 (Заявка № 21198)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 4 (Заявка № 19901)	1	чел.час	630,61	630,61
4120038	Обработка подвала подъезда № 4 (По результатам осмотра)	2	чел.час	812,7	1 625,40
4120038	Обработка подвала подъезда № 6 (Заявка № 21233)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 6 (Заявка № 21253)	1	чел.час	1383,1	1 383,10
4120038	Обработка подвала подъезда № 6 (Заявка № 21351)	0,5	чел.час	1524,32	762,16
4120038	Обработка подвала подъезда № 6 (Заявка № 21395)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Проверить открыты продухи в подвале подъезда № 3 (Заявка № 20621)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	4,3	чел.час	1168,79	5 025,81
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>604,64</b>
4120043	Закреть окно в п.№ 1 на 3-м этаже (Выполнено) (Заявка № 22961)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120043	Не закрывается дверь в подъезде № 2 (Выполнено удаление снега и наледи с порога) (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>60 915,93</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3328,2	м2 кровли	1,82	6 045,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	116,28	100 м2 пл.пом.	471,88	54 870,27
1.1.1.5. Вентиляция					28 856,55
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3876,3	м2 пл.пом	3,12	12 088,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7752,6	м2 пл.пом.	1,56	12 128,94
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	9,5	чел.час	488,35	4 639,37
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					486 754,16
1.1.2.1. Сантехнические системы					314 940,51
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 110,27
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,68	1000 м2 подв.пом.	2251,4	24 045,00
9000198	Обследовать и проверить работоспособность крана Маевского (Выполнено обследование) (Заявка № 22847)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 584,34
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	231,11	693,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	144,86	5 649,46
1100020	Закрытие/открытие з/а в подвале на ГВС	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Нужна замена вводного крана ГВС в кв.№ 17 (Заявка не подтвердилась) (Заявка № 21610)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Ревизия вентиля на ГВС (Заявка 3 20252)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					187 723,98
220011	Осмотр системы отопления	8,01	1000 м2 подв. пом.	1596,03	12 784,23
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	68	стояк	231,11	15 715,14
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	4046,21	58 184,45
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,26	100 м труб	2067,8	54 300,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	13,13	100 м труб	-2067,8	-27 150,17
220088	Консервация системы отопления	1313	м	6,6	8 671,71
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17
1100026	Жарко в кв.№ 32 (Обследовано, температура теплоносителя соответствует температурному графику) (Инженер)(Заявка № 2018)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Капает спускник ЦО в подвале (Выполнена ревизия вентеля) (Заявка № 22960)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 12 (Обследовано, выход на обследование) (Инженер) (Заявка № 22826)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Незначительная течь радиатора в кв.№ 38 (Выполнено) (Заявка № 21869)	1	чел.час	505,39	505,39
1100026	Откл/вкл системы ЦО (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Подкапывает радиатор в кв.№ 38 (Выполнена замена прокладки м/у 3 и 4 секциями чугунного радиатора) (Заявка № 21532)	6	чел.час	474,85	2 849,12
1100026	Подкапывает радиатор кв.№ 38 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21532)	0,5	чел.час	674,04	337,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Течь радиатора в кв.№ 38 (Обследовано)( Инженер) (Заявка № 21532 от 13.08.25)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Течь радиатора в кв.№ 38 Устранили течь, перезапуск стояка ЦО) (Заявка № 21869)	1	чел.час	473,79	473,79
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>31 434,58</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	190,43	11 616,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	190,43	11 616,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46515,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 465,08
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46515,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 465,08
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>42 647,30</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	3686	18 430,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	134	м	180,73	24 217,28
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>7 440,04</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>28 795,74</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,67	1000 м2 подв.пом.	10784,92	28 795,74
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>90 890,96</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	30	шт	64,63	1 938,84
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	18,39	73,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,52	100 м2 жилой площади	195,33	15 142,12
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Замена выключателя в п.№ 4 на 1-м этаже (Заявка № 22731)	0,5	чел.час	741,8	370,90
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (По результатам осмотра)	1	чел.час	551,07	551,07
1100042	Смена рассеивателя ШАР (Сломан) в подъезде № 1 этаж 1 (По результатам осмотра)	0,1	чел.час	488,4	48,84
1100072	Осмотр электрооборудования	465,12	100 м2 жил.пл.	97,68	45 433,56
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7752,6	м2 жил. пл.	1,75	13 594,18
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>52 126,95</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		52 126,95
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>225 490,48</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14563,8	м2	2,35	34 254,13
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9709,2	м2	1,81	17 534,77
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	4,01	740,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,64	10 314,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	155,58	10 392,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,92	392,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8990	м2	5,64	50 690,10
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13485	м2	6,99	94 300,62
9000288	Услуги рабочего КУСД ( н/з от 20.06.25)	0,5	чел.час	836,58	418,29
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					133 624,70
1.1.4.1. Уборка					125 102,98
1.1.4.1.1. Уборка					125 102,98
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	12107,5	м2	0,49	5 975,08
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	98,88	100 м2	335,98	33 221,58
510076	Уборка газонов	76,88	100 м2	14,59	1 122,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,48	100 м2	204,54	507,26
510104	Посыпка противогололедным средством	4059	м2	3,01	12 231,79
510122	Очистка отмолок от снега	175,4	м2	8,98	1 574,65
510127	Очистка урн от мусора	390	шт	9,49	3 701,89
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	130	шт	9,49	1 233,96
510128	Подметание ступеней и площадок	14237,6	м2	0,68	9 717,16
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,92	маш.час	2352,42	4 516,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7752,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 616,78
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,99	чел.час	465,1	460,45
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,03	маш.час.	1732,95	5 250,83
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	228,6	100 м2	65,78	15 037,90
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	323,85	100 м2	31,68	10 259,13
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	159,65	100 м2	65,78	10 502,18
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	131,75	100 м2	31,68	4 173,63
1.1.4.2. Благоустройство					7 342,80
330001	Осмотр придомовой территории	232,56	100 м2 пл.пом.	31,57	7 342,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 178,92
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,89	100 м2	1324,63	1 178,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 468,92
710010	Дератизация подвала	10689,6	м2 подв	0,71	7 632,36
710020	Санитарная обработка подвала	10689,6	м2 подв	0,55	5 836,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					181 201,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46515,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	181 201,44
1.2. Текущий ремонт					34 361,44
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					34 361,44
990151	Замена светильника СА-18 с лампой (1шт)и выключателей нагрузки (ЭРЦ) в под№3 (1эт) (шт)	3		2422,13	7 266,39
990151	Подключение приборов учета в УУТЭ (м.п)	10		78,73	787,30
990151	Смена задвижки Ду50 на ГВС (Т4) (шт)	1		8183,05	8 183,05
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС (материал собственника) в кв.17 - (шт)	1		959,26	959,26
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на ХВС в подвале (подъезд №5) - (шт)	1		844,82	844,82
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС пол кв.65(шт)	2		860,1	1 720,20
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм(спускники) на ЦО в подвале (под кв.1) - (шт)	2		886,55	1 773,10
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №5(тамбур) - (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена светильника СА-18 под№4 1эт (шт)	1		1634,21	1 634,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена светильника СА-18 с лампой бпод(шт)	4		1490,42	5 961,68
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№4(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Установка муфт Дуб3 на ХВС (ШТ)	2		1061,86	2 123,71
6. Прочие услуги					46 594,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					37 989,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	422,1	37 989,00
8. Управление					310 282,63
8.2 Услуги по управлению					310 282,63
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		310 282,63
<b>ИТОГО</b>					<b>1 612 322,86</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1612322,86 руб. (один миллион шестьсот двенадцать тысяч триста двадцать два рубля 86 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**