

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бартова Константина Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					947 778,35
1.1. Содержание					759 037,94
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					130 532,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					81 652,45
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,28	1000 м2 кровли	1209,59	2 757,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Демонтаж водосточных труб с автовышки. (Юго-запад, по результатам осмотра) (Н/з № 2214 от 17.09.24)	1,5	чел.час	2145,25	3 217,87
1100004	Обследование крыши на предмет протечки (заявка № 17359)	1	чел.час	403,2	403,20
1100004	Частичный ремонт кровли над кв 40 с автовышки	2	чел.час	2145,21	4 290,42
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16360,5	m2 пл.пом./мес.	4,06	66 423,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 822,31
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,4	m2	5,71	42,24
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	22,2	m2	31,54	700,20
4120038	Закрепление перил в подъездах №№ 3,4	1,5	чел.час	405,65	608,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 765,23
4120043	Замена навесного замка в подвал в под. 4	1	чел.час	740,78	740,78
4120043	Замена навесного замка в подвале (По результатам осмотра)	1	чел.час	811,2	811,20
4120043	Регулировка доводчика в под.2 (Заявка № 17635)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт остекления над входной дверью в подъезде № 3	1	чел.час	403,2	403,20
4120052	Закрепление оконного ограждения в подъезде № 2 между 2 и 3 этажами	1	чел.час	406,85	406,85
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 850,70
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2292,8	m2 кровли	1,78	4 081,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	65,44	100 м2 пл.пом.	409,07	26 769,54
1.1.1.5. Вентиляция					8 442,02
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6544,2	m2 пл.пом.	1,29	8 442,02
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					282 349,84
1.1.2.1. Сантехнические системы					174 135,47
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 942,03
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	125,59	2 386,21
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв. пом.	1951,77	17 097,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000198	Обследование сетей ХГВС и составление акта (заявка № 17290)	1	чел. час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 617,62
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	8	стояк	200,36	1 602,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	883,98	883,98
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	44	шт	125,59	5 525,96
1100020	Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100020	Течь на труб-де ГВС в под.4 (Уплотнение сальника)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					806,40
1100023	Обследование стояка ВО: течь не наблюдается. (Заявка № 17497)	2	чел. час	403,2	806,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					102 892,76
220011	Осмотр системы отопления	13,68	1000 м2 подв. пом.	1383,66	18 928,53
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	947,95	6 635,65
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,27	1000 м3 объ. здан.	3507,77	29 009,27
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1792,63	19 001,89
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,71	6 052,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	108	шт	179,96	19 435,68
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Снятие сужающего устройства на ЦО с инженером Тплюс	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 761,66
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	157,23	7 704,27
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	157,23	7 704,27
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 725,14
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	14	м	149,22	2 089,08
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	462,78	462,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 650,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв. пом.	9349,73	13 650,60
1.1.2.3. Электрооборудование					54 609,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	36	шт	53,35	1 920,60
240026	Замена предохранителей (материалы)	6	шт	5,67	34,04
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19266)	1	шт	5,67	5,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19697, № 19731)	2	шт	5,67	11,33
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,44	100 м2 жилой площади	161,28	10 554,14
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	392,64	100 м2 жил.пл.	80,66	31 670,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6544,2	м2 жил. пл.	1,46	9 554,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					39 954,37
7000074	ТО ВДГО		руб.		39 954,37
1.1.3. Уборка лестничных клеток					150 480,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11914,4	м2	2,05	24 424,57
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7944,7	м2	1,56	12 393,76
410120	Влажная протирка: подоконники	100,8	м2	5,01	504,84
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	4,03	5 048,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	207,6	м2	15,34	3 184,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,8	м2	2,53	133,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24,6	м2	1,02	25,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7495	м2	4,89	36 650,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11240	м2	6,06	68 114,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					59 635,21
1.1.4.1. Уборка					52 367,91
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	2828	м2	0,44	1 244,32
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	61,2	100 м2	291,26	17 825,10
510076	Уборка газонов	33,88	100 м2	12,66	428,89
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,42	100 м2	177,32	429,12
510104	Посыпка противогололедным средством	1581	м2	2,62	4 142,22
510122	Очистка отмосток от снега	93,5	м2	7,77	726,50
510127	Очистка урн от мусора	840	шт	8,23	6 913,20
510128	Подметание ступеней и площадок	9045	м2	0,58	5 246,10
1100049	Обрезка и кронирование кустов сирени, боярышника, черемухи (Н/з от октября 2024г)	3	чел.час	403,2	1 209,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6544,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 122,86
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	25	чел.час	403,2	10 080,00
1.1.4.2. Благоустройство					7 267,30
330001	Осмотр придомовой территории	196,32	100 м2 пл.пом.	27,37	5 373,30
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (погрузчик ПФ LG933L)	1	маш.час	1894	1 894,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 606,00
710010	Дератизация подвала	8812,8	м2 подв	0,62	5 463,96
710020	Санитарная обработка подвала	8812,8	м2 подв	0,47	4 142,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					126 433,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39265,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	126 433,92
1.2. Текущий ремонт					188 740,41
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					121 559,30
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					121 559,30
7000161	Ремонт отмостки с северной,восточной,западной сторон МКД	59,4	м2	2046,45	121 559,30
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					38 861,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1. Сантехнические системы					38 861,04
1.2.2.1.4. Центральное отопление					38 861,04
7000249	Изоляция трубопровода ЦО	69	м	563,2	38 861,04
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					28 320,07
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	14		216,23	3 027,19
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	2		2429,55	4 859,10
990151	Замена выключателя (под.1, 5 эт.) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (под.2, эт.5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (под.3, эт.3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике(под№2,тамбур) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Монтаж трубопровода с запорной арматурой (под.1-4) (м)	16,8		524,62	8 813,60
990151	Смена блоков питания для преобразователей расхода ГВС в УУТЭ (шт)	2		1528,21	3 056,41
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС под кв.70 (шт)	1		871,4	871,40
990151	Смена вентиля на ЦО под кв.3(шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена выключателей ВА-12 под№3,4(шт)	2		991,22	1 982,43
990151	Смена выключателя Ва-12 под№2(4эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена крана вводного ХВС кв. 53 (шт)	1		646,14	646,14
990151	Установка спускника на ГВС в подвале под кв.29 (шт)	1		1941,11	1 941,11
6. Прочие услуги					41 342,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					32 160,00
7000160	Диагностика ВДГО	80	квартира	402	32 160,00
8. Управление					240 236,55
8.2 Услуги по управлению					240 236,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		240 236,55
ИТОГО					1 229 356,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1229356,9 руб. (один миллион двести двадцать девять тысяч триста пятьдесят шесть рублей 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.