

Отчет предоставлен:

Дата 26.03.2024г.

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,45

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	446 265,50
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 607,15
	-собственники жилых и нежилых помещений		325 240,65
	-арендаторы общего имущества МКД		4 366,50
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 373 909,05
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 260 921,30
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	991 396,32
	- за текущий ремонт	руб.	86 173,18
	- целевой взнос на замену ОДПУ ТЭ	руб.	183 351,80
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	77 480,34
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		17 060,18
	ХВС		31 054,22
	Эл.энергия		29 365,94
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	35 507,41
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 507,41
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 524,71
	аренда общего имущества (85%)		19 146,00
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 378,71
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 462 147,01
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 260 728,10
	в т.ч. за жилищные услуги		1 260 728,10
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	183 351,80
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 067,11
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	260 515,19
	-собственники жилых и нежилых помещений		255 069,80
	-арендаторы общего имущества МКД		5 445,39
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 164 598,78
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 051 611,03
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 507,41
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		77 480,34
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	743 813,73

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3324,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	446 265,50
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 462 147,01
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 164 598,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	743 813,73

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 845 180,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	171 386,48
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	410 919,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	616 193,69
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	502 017,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	8 786,21
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	105 389,86
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	80 288,18
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	144 677,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 316 697,59

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова