

Отчет предоставлен:
 Дата 28.03.2024
 Подпись Алексеев

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	653 291,57
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 321,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		165 229,22
	-арендаторы общего имущества МКД		6 092,31
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 902 829,20
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 497 532,37
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 137 566,43
	- за текущий ремонт	руб.	359 965,94
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	316 163,30
	ГВС		262 116,69
	Отведение сточных вод		25 194,02
	ХВС		6 241,91
	Эл.энергия		22 610,68
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	57 204,38
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 066,02
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	18 138,36
6.4.	софинансирование проектов инициативного бюджетирования		31 929,15
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	37 819,03
	аренда общего имущества (85%)		32 146,18
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 672,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 904 075,18
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 873 097,46
	в т.ч. за жилищные услуги		1 854 959,10
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	18 138,36
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	30 977,72
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	202 221,73
	-собственники жилых и нежилых помещений		194 960,96
	-арендаторы общего имущества МКД		7 260,77
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 320 021,41
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 932 862,94
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 066,02
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		316 163,30
12.3.	софинансирование проектов инициативного бюджетирования		31 929,15
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	219 206,98

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3875,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	653 291,57
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 885 936,82
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 320 021,41
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	219 206,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 388 872,23
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	61 277,04
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	479 024,16
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	567 210,31
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	487 621,03
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	419,80
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	79 169,48
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	52 680,17
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 198 251,41
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 757 831,13

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова