

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 40

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|---|--|---------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 22.03.2019г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 248 839,51 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 862 773,51 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 084 663,52 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 814 065,75 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 43 220,07 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 227 377,70 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 778 906,04 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 115 401,23 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 663 504,81 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 530 066,53 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 546 856,09 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 832 035,80 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | - | Годовой акт выполненных работ прилагается |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 3 084 770,02 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 23-26 | Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается) | - | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 31-50 | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | - | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 27 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 27 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 354 728,89 |

Общие сведения по лицевому счету МКД

| | | | |
|---|---|------|---------------|
| 1 | Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.) | руб. | -1 248 839,51 |
| 2 | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8 | ед. | 2 778 906,04 |
| 3 | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8 | ед. | 3 084 770,02 |
| 4 | Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3) | руб. | -1 554 703,49 |
| 5 | Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД | руб. | -1 546 856,09 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|------|------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 0,00 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 0,00 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 С.С.Микрюков

 К.Ю.Васюнин

 Н.Е.Соболева

 С.В.Колобова