

Отчет предоставлен:  
 Дата «23» марта 2022  
 Подпись *(подпись)*

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Коммунаров,63

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-869 158,33
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>775 681,41</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		752 960,93
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		22 720,48
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 654 830,99</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 601 208,92</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 566 651,45
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	547 279,52
7.3.	- за услуги управления	руб.	404 288,34
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	82 989,61
	<i>ХВС</i>		14 659,71
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 621,55
	<i>ГВС</i>		7 620,38
	<i>Эл.энергия</i>		57 087,97
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>53 622,07</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	53 622,07
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>388 882,99</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		330 550,54
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		58 332,45
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 947 920,76</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 624 370,18
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 624 370,18
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	323 550,58
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>813 142,18</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		783 421,74
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		29 720,44
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 546 471,13</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 409 859,45
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		53 622,07
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		82 989,61
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-467 708,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	36
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	444 928,45

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	7092,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-869 158,33
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 947 920,76
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 546 471,13
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-467 708,70

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 487 332,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	309 007,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	828 153,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	890 820,02
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	835 147,91
	- субсидий	руб.	5 823,51
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	1 275,62
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	48 572,98
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	296 189,58
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 378 152,48

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаравиной Аллы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 906 937,55
1.1. Содержание					1 468 636,97
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					221 700,25
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					116 804,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	30,05	2 163,60
110501	Осмотр кровли рулонной	3,58	1000 м2 кровли	928,48	3 323,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Обследование квартиры по протечке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
1100004	Очистка кровли от мусора с использованием автогидроподъемника (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	2114,22	2 114,22
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	187,2	м2	171,01	32 013,06
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35464,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	72 702,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 233,04
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	124,8	м2	4,69	585,32
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	187,2	м2	25,9	4 848,48
4120038	Осмотр (мелкий ремонт) стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1,5	чел.час	470,28	705,42
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	1	чел.час	391,53	391,53
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	2	чел.час	409,26	818,52
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в 8 подъезде	0,5	чел.час	345,28	172,64
4120038	Установка адресных табличек (повторно)	1	чел.час	710,89	710,89
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 840,83
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,5	чел.час	331,61	1 823,86
4120043	Закрашивание надписей на домофонных дверях	1	чел.час	362,48	362,48
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	344,23	516,34
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) (выполнено в июне 2021г)	0,5	чел.час	365,8	182,90
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт металлической двери: укрепление проушин, сварка металла (по трещине)	0,5	чел.час	426,2	213,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление дверной коробки в 8 подъезде	1	чел.час	531,51	531,51
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка шпингалетов на тамбурную дверь (узкое полотно) в 4 под-де	0,5	чел.час	421,28	210,64
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>52 432,62</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3592,86	м2 кровли	1,31	4 706,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	141,86	100 м2 пл.пом.	336,43	47 725,98
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>31 388,87</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	7092,9	м2 пл.пом	2,12	15 036,95
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14185,8	м2 пл.пом.	1,07	15 178,80
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	97,76	1 173,12
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>493 530,73</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>308 658,16</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>39 410,38</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	727,01	4 362,06
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	51	шт	103,3	5 268,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,44	1000 м2 подв.пом.	1605,2	26 389,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	331,61	3 150,30
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	480,56	240,28
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>10 447,95</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	727,01	4 362,06
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	52	шт	103,3	5 371,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1100020	Ремонт трубопровода ГВС: подварка по сварочным швам	1	чел.час	382,68	382,68
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>5 971,68</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	46,5	м	122,7	5 705,55
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)-ремонт трубопровода ВО	0,5	чел.час	532,26	266,13
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>202 899,61</b>
220011	Осмотр системы отопления	12,33	1000 м2 подв. пом.	1137,94	14 030,82
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	113	стояк	164,78	18 620,14
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,65	1000 м3 объ. здан.	2884,94	68 228,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27	100 м труб	1474,31	39 806,37
220088	Консервация системы отопления	2700	м	4,69	12 663,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	250	шт	148	37 000,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1	чел.час	542,01	542,01
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>18 323,04</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	57	счетчик	129,32	7 371,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	57	счетчик	129,32	7 371,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					27 140,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	58	м	122,7	7 116,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 465,30
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 637,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	7689,54	21 069,34
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	58	квартира	118,25	6 858,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	6	квартира	118,25	709,50
1.1.2.3. Электрооборудование					102 418,77
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	43,88	263,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	141,86	100 м2 жилой площади	132,62	18 813,46
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	452,5	226,25
1100072	Осмотр электрооборудования	851,16	100 м2 жил.пл.	66,33	56 457,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85114,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 553,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14185,8	м2 жил. пл.	1,21	17 164,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 816,46
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53816,46	53 816,46
1.1.3. Уборка лестничных клеток					272 956,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21505,68	м2	1,7	36 559,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14337,12	м2	1,3	18 638,21
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	353	м2	2,85	1 006,05
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	4,15	637,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	181,24	м2	75,36	13 658,26
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,93	1 235,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,6	6 048,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	13774,88	м2	4,03	55 512,82
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20662,32	м2	4,98	102 898,35
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9744	м.п.	3,53	34 396,32
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6960	м.п.	-3,53	-24 568,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1560	м2	2,28	3 556,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	800	шт.	0,71	568,00
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2400	шт.	0,71	1 704,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	13456	м.п.	1,03	13 859,68
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6960	м.п.	1,03	7 168,80
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>255 501,72</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>240 770,00</b>
510030	Уборка придомовой территории	26254,2	м2	0,93	24 416,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1384,71	100 м2	46,9	64 942,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	162,61	100 м2	239,56	38 954,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	2042,79	100 м2	22,58	46 126,17
510076	Уборка газонов	634,74	100 м2	10,42	6 613,97
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,52	100 м2	145,83	1 242,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10,74	100 м2	-140,22	-1 505,96
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6420	м2	2,16	13 867,20
510122	Очистка отмосток от снега	151,7	м2	6,4	970,88
510127	Очистка урн от мусора	750	шт	6,78	5 085,00
510128	Подметание ступеней и площадок	23959,2	м2	0,46	11 021,29
1100049	Скашивание травы на газонах бензотриммером (допредъявление за сентябрь 2021 г.)	2	чел.час	331,61	663,22
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35464,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	17 732,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21278,7	м2 пл.пом./мес.	0,5	10 639,35
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>10 081,51</b>
330001	Осмотр придомовой территории	425,58	100 м2 пл.пом.	22,52	9 584,10
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-срезка арматуры на придомовой территории	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Срезка остатков трубы	1	чел. час	331,61	331,61
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>4 650,21</b>
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,96	100 м2	937,54	4 650,21
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>2 798,58</b>
710010	Дератизация подвала	2977,2	м2 подв	0,54	1 607,70
710020	Санитарная обработка подвала	2977,2	м2 подв	0,4	1 190,88
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>222 149,64</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85114,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	222 149,64
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>438 300,58</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>53 345,00</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>53 345,00</b>
7000246	Гидроизоляция наплавляемыми материалами в 1 слой (12,5м2) плит покрытия вентшахт (подъезд №7)		м2		4 598,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (гидроизоляция (13,0м2) плит покрытия вент.шахт-под. №6; канализацион.вытяжки (3шт)-под.№7) (план 2020г)		м2		7 722,00
7000246	Установка плит покрытия вентшахт (12шт) над подъездом №7 (план 2020г)		м2		41 025,00
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>203 661,90</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>203 661,90</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.7. Приборы учета					203 661,90
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	1	еден	203661,9	203 661,90
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					181 293,68
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		969,93	969,93
990151	Окраска входных (домофонных) дверей (подъезды №1-8) - (м2)	55,37		145,83	8 074,48
990151	Ремонт метал.ограждения для слабовидящих напротив подъездов №1,2,7,8 - (пм)	30,1		1394,09	41 962,00
990151	Смена вентилей на радиаторе ЦО в кв.49 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		410,5	821,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.42 - (шт)	1		612,53	612,53
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.99 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №8 - (шт)	1		4049,78	4 049,78
990151	Смена крана проб. Д=15мм на газопроводе в кв.33 - (шт)	1		568,13	568,13
990151	Смена крана проб. Д=32мм(ввод) на тр-де газа в подъезде №6 - (шт)	1		1895,6	1 895,60
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-8 - (м2)	8,75		686,15	6 003,82
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт), установка вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ЦО в подвале (подъезд №8) - (еден)	1		1340,07	1 340,07
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в подъезде №5 - (еден)	1		881,14	881,14
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.111 - (шт)	1		247	247,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт)-спускник на ЦО в подвале под кв.1 - (еден)	1		831	831,00
990151	Смена участка тр-ва ВО Д=100мм в подвале под кв.111 - (м)	0,15		740	111,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.7 до подвала - (м)	4,5		3080,6	13 862,70
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв113 - (м)	1,95		3011,79	5 873,00
990151	Смена участка ьр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.106 - (м)	0,55		1765,45	971,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм (3,74м) и ХВС Д=25мм (4,23м)/Д=15мм(0,24м) в кв.51 - (еден)	1		16058,72	16 058,72
990151	Смена участков тр-дов: ХВС Ду25мм(4,27м)/Ду15мм(0,36м),вентиль Ду15мм(1шт); ГВС вентиль Ду15мм(1шт); ВО Д=100мм(2,35м) в помещении клуба до кв.3 - (еден)	1		17449,86	17 449,86
990151	Установка м/к ограждения у подъездов №5,8 - (м)	15,1		907,5	13 703,27
990151	Установка МФ "Песочница" и заполнение ее песком (1,75м3) - (еден)	1		20588,05	20 588,05
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					57 755,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					7 907,35
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					49 848,00
7000160	Диагностика ВДГО	124	квартира	402	49 848,00
8. Управление					445 166,55
8.2 Услуги по управлению					445 166,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		445 166,55
<b>ИТОГО</b>					<b>2 409 859,45</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2409859,45 руб. (два миллиона четыреста девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_  
С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_  
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" марта 2022г

Подпись \_\_\_\_\_, Шаравина

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**