

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева,108

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	704 747,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 871,12
	-собственники жилых и нежилых помещений		303 871,12
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 668 979,35
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 526 752,95
	-за содержание дома	руб.	860 912,22
	- за текущий ремонт	руб.	310 031,85
	- целевой взнос		83 230,17
	- за услуги управления	руб.	272 578,71
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	24 572,84
	ХВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 426,46
	ГВС		1 700,35
	Эл.энергия		20 446,03
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	117 653,56
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 373,16
	- за услуги технического заказчика	руб.	46 386,83
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 893,57
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	42 202,61
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		35 872,22
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 330,39
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 685 530,28
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 574 802,52
	в т.ч. за жилищные услуги		1 538 908,95
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 893,57
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	80 075,75
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	30 652,01
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	323 192,41
	-собственники жилых и нежилых помещений		317 972,20
	-арендаторы общего имущества МКД		5 220,21
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		

11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 239 372,81
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 133 039,98
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		81 759,99
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		24 572,84
12.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	115 011,02


Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	4333,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	704 747,12
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 649 636,71
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 239 372,81
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	115 011,02

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 235 845,88
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	181 303,55
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	525 389,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	580 987,97
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	538 020,37
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	16,82
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	42 950,78
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	168 673,06
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	473 225,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 343 608,85

Управляющий



П.В.Тетюев

Заместитель директора



С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вольской Ольги Олеговны**, являющегося собственником квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.108**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 857 033,18
1.1. Содержание					845 697,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					123 096,06
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 346,01
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	31,24	1 686,96
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	965,65	2 124,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1100004	Прочистка канализационной вытяжки (заявка № 11271)	1	чел.час	344,88	344,88
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	3	м2	182,19	546,57
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21681,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	46 398,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 917,09
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	38	шт	47,85	1 818,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	4,87	79,38
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	26,96	878,90
1100008	Санитарная обработка подвала после засора	1	чел.час	501,55	501,55
4120035	Очистка балконных плит от травы, мусора с использованием автовышки (допредъявление за август 2022 года)	0,5	чел.час	1693,88	846,94
4120051	Укрепление ограждения лестниц во 2,3,5,6 подъездах	2	чел.час	386,17	772,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 072,99
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	344,88	1 724,40
4120052	Закрепление дверной коробки тамбурной двери в 6 подъезде	1	чел.час	348,59	348,59
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 330,01
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1106,5	м2 кровли	1,35	1 493,77
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (допредъявление за май 2022 года)	1106,5	м2 кровли	1,35	1 493,78
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	43,36	100 м2 пл.пом.	349,89	15 171,23
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (допредъявление за май 2022 года)	43,36	100 м2 пл.пом.	349,89	15 171,23
1.1.1.5. Вентиляция					20 429,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4336,3	м2 пл.пом	2,21	9 583,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8672,6	м2 пл.пом.	1,11	9 626,58
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	101,68	1 220,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					313 436,06
1.1.2.1. Сантехнические системы					188 529,56
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 666,55
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	107,44	4 190,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	11,28	1000 м2 подв.пом.	1669,39	18 830,76
9000197	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация, ЦО) (допредъявление за май 2022 года)	0,94	1000 м2 подв.пом.	7997,14	7 517,31
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	344,88	3 103,92
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 322,00
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	107,44	4 297,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 400,42
220011	Осмотр системы отопления	8,46	1000 м2 подв. пом.	1183,46	10 012,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	171,38	2 227,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,72	1000 м3 объ. здан.	3000,3	29 162,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,91	100 м труб	1533,29	24 394,64
220088	Консервация системы отопления	1591,4	м	4,9	7 797,87
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	132	шт	153,91	20 316,12
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 828,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	45	счетчик	134,49	6 052,05
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	45	счетчик	134,49	6 052,05
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					19 313,45
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2603,05	13 015,25
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	48	м	127,62	6 125,76
9000416	Восстановление трубопровода ВО в подвале 4 п.	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 050,51
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,94	1000 м2 подв.пом.	7997,14	7 517,31
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	45	квартира	122,96	5 533,20
1.1.2.3. Электрооборудование					69 904,85
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	45,62	593,06
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	86,72	100 м2 жилой площади	137,93	11 961,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	430,6	43,06
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5)	4,5	чел.час	692,03	3 114,15
1100042	Установка замка в ЭРЩ, восстановление изоляции	0,5	чел.час	621,84	310,92
1100072	Осмотр электрооборудования	520,32	100 м2 жил.пл.	68,97	35 886,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	52035,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 560,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8672,6	м2 жил. пл.	1,25	10 840,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 951,14
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41951,14	41 951,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					171 804,75
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14137,2	м2	1,76	24 881,55
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9424,8	м2	1,34	12 629,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,98	549,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,46	7 689,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	33,4	м2	80,4	2 685,36
410129	Обметание пыли с потолков	460	м2	1,99	915,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	100,8	м2	2,15	216,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9424,8	м2	4,19	39 489,85
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14137,2	м2	5,2	73 513,45
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	201,6	м2	2,37	477,80
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	324	шт.	0,72	233,28
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3333,6	м.п.	1,1	3 666,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					91 840,47
1.1.4.1. Уборка					85 251,11
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,3	маш.час	1281	384,30
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	295,8	100 м2	48,77	14 426,16
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	78,72	100 м2	249,11	19 609,95
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	426,3	100 м2	23,49	10 013,78
510076	Уборка газонов	438,06	100 м2	10,82	4 739,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,96	100 м2	151,66	903,90
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3600	м2	2,26	8 136,00
510122	Очистка отмосток от снега	166,9	м2	6,66	1 111,55
510127	Очистка урн от мусора	1286	шт	7,05	9 066,30
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,9	чел.час	344,88	310,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	0,25	чел.час	344,88	86,22
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	1,5	чел.час	344,88	517,32
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17345,2	м2 пл.пом./мес.	0,54	9 366,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8672,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 509,76
1.1.4.2. Благоустройство					6 090,30
330001	Осмотр придомовой территории	260,16	100 м2 пл.пом.	23,41	6 090,30
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					499,06
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,51	100 м2	978,55	499,06
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 942,82
710010	Дератизация подвала	3065,4	м2 подв	0,55	1 686,00
710020	Санитарная обработка подвала	3065,4	м2 подв	0,41	1 256,82
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					142 577,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52035,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	142 577,52
1.2. Текущий ремонт					1 011 335,50
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					895 607,03
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					895 607,03
110126	Наращивание канализационных вытяжек Д=100мм (2шт/3,32м) при перекладке вентиля (подъезды №4,5)		шт		5 600,29
110126	Ремонт вентиля с приведением высоты вентиля в нормативное состояние (над под.1-6)	12	шт	59697,26	716 367,14
110126	Ремонт примыканий кровли к вентилям (134,4м)		шт		173 639,60
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					115 728,47
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС в подвал - (един)	1		10775	10 775,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		437,16	437,16
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,6) - (шт)	2		522,98	1 045,96
990151	Замена выключателей нагрузки(15шт) и эл.провода (5,5м) в ЭРЩ в подъездах №1(3эт),№2(1,3,5эт),№6(2эт) - (един)	1		12143,53	12 143,53
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		3680,27	3 680,27
990151	Замена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,32м) и установка чугуна радиатора (5секц) взамен биметаллич. в кв.83 - (един)	1		7219,94	7 219,94
990151	Монтаж сети освещения в узле учета тепловой энергии - (м)	10		543,37	5 433,72
990151	Подключение переносного освещения для проведения работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1		255,51	255,51
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,004м3) у подъезда №1 - (шт)	1		665,75	665,75
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале (под кв.32) - (шт)	1		720,11	720,11
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (узел учета) - (шт)	1		1272,32	1 272,32
990151	Смена канализационной вытяжки Д=100мм с выходом на кровлю (подъезд №3) - (м)	1,57		1143,98	1 796,05
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.40,43 - (м)	4,75		2095,04	9 951,42
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.46 до подвала - (м)	7,1		1939,85	13 772,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(3,8м) и тр-да ГВС Д=15мм(4,07м) в кв.17 (до подвала) - (м)	1		10010,99	10 010,99
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(5,34м)/Д=50мм(0,55м) в кв.57,60 - (м)	5,89		2092,64	12 325,66
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25мм(2,02м)/Д=15мм(0,87м) и тр-да ГВС Д=25мм(2,1м)/Д=15мм(0,79м) в кв.1,10 - (м)	5,78		684,48	3 956,29
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ для электроснабжения ОДПУ тепловой энергии - (шт)	1		694,72	694,72
990151	Установка метал.поручней на крыльцах (подъезды №1,2) - (м)	11,6		1687,17	19 571,17
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					272 666,52
8.2 Услуги по управлению					272 666,52
920200	Услуги по управлению	52035,6	м2/мес.	5,24	272 666,52
ИТОГО					2 133 039,98

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2133039,98 руб. (два миллиона сто тридцать три тысячи тридцать девять рублей 98 копеек)

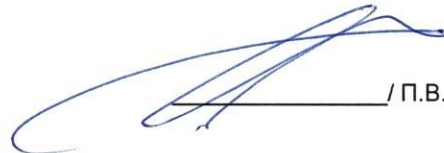
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"



/ П.В. Тетюев

Заказчик:


Проверено:

Зам. директора



С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.