

919-448-64-88

Вера Мир.

Отчет предоставлен:

Дата «28» марта 2024г.

Подпись *А.И.Иванов*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Кузьмина,28А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-508 573,66
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 090,94
	-собственники жилых и нежилых помещений		271 656,60
	-арендаторы общего имущества МКД		3 434,34
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 156 119,07
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 082 055,41
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	797 998,08
	- за текущий ремонт	руб.	100 878,48
	- целевой взнос на замену ОДПУ ТЭ	руб.	183 178,85
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	51 334,22
	ГВС		6 498,94
	Отведение сточных вод		5 911,70
	ХВС		9 557,94
	Эл.энергия		29 365,64
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	22 729,44
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 729,44
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 116,49
	аренда общего имущества (85%)		13 699,02
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 417,47
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 196 977,56
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 000 651,27
	в т.ч. за жилищные услуги		1 000 651,27
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	183 178,85
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	13 147,44
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	247 931,47
	-собственники жилых и нежилых помещений		243 945,55
	-арендаторы общего имущества МКД		3 985,92
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 042 023,65
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		967 959,99
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		22 729,44
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		51 334,22
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-353 619,75

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2594,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-508 573,66
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 196 977,56
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 042 023,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-353 619,75

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	58 713,32
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	78 709,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	382 962,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	396 433,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	396 433,94
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	65 238,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	201 089,87
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	254 057,39

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова