

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Зуевой Валентины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.49**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 722 726,50 |
| 1.1. Содержание | | | | | 574 585,50 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 60 008,04 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 18 394,41 |
| 110012 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) | 236 | м2 кровли | 23,79 | 5 614,44 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 48 | шт. | 27,6 | 1 324,80 |
| 110050 | Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр) | 1901,4 | м2 кровли | 1,23 | 2 338,72 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 6,65 | 1000 м2 кровли | 852,89 | 5 671,75 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 344,47 | 3 444,70 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 23 471,58 |
| 120006 | Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр) | 64,28 | 100 м2 жилой площади | 77,26 | 4 966,28 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 10 | шт | 40,52 | 405,20 |
| 130006 | Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр) | 64,28 | 100 м2 жилой площади | 231,78 | 14 898,82 |
| 130910 | Смена наклеек на информационных досках | 4 | | 55,72 | 222,88 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 9,6 | м2 | 4,32 | 41,46 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 19,2 | м2 | 23,79 | 456,78 |
| 1100006 | Осмотр фасада (техник-смотритель) | 7,2 | чел.час | 344,47 | 2 480,16 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 5 573,75 |
| 1100009 | Осмотр подъездов (техник-смотритель) | 7,2 | чел.час | 344,47 | 2 480,16 |
| 1100011 | Мелкий ремонт информационного щита | 1 | чел.час | 304,61 | 304,61 |
| 4120027 | Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков | 7,2 | чел. час | 344,47 | 2 480,16 |
| 4120043 | Мелкий ремонт дверных заполнений | 1 | чел.час | 308,82 | 308,82 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 12 568,30 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 3214,4 | м2 пл.пом | 1,95 | 6 268,08 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 6428,8 | м2 пл.пом. | 0,98 | 6 300,22 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 233 892,37 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 159 512,61 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 14 359,05 |
| 210011 | Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 540,66 | 4 736,16 |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 4 | шт | 667,68 | 2 670,72 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 27 | шт | 94,88 | 2 561,76 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1100016 | Осмотр ХВС (инженер) | 1 | чел.час | 441,46 | 441,46 |
| 1100017 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий) | 4,5 | чел.час | 304,61 | 1 370,73 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 14 149,35 |
| 212011 | Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 540,66 | 4 736,16 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 667,68 | 2 670,72 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 28 | шт | 94,88 | 2 656,64 |
| 1100019 | Осмотр ГВС (инженер) | 1 | чел.час | 441,46 | 441,46 |
| 1100020 | Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий) | 3,5 | чел.час | 304,61 | 1 066,15 |
| 4110011 | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 16 863,98 |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 213011 | Осмотр системы канализации | 8,76 | 1000 м2 подв. пом. | 540,66 | 4 736,16 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 70 | м | 112,71 | 7 889,70 |
| 1100022 | Осмотр канализации (инженер) | 1 | чел.час | 441,46 | 441,46 |
| 1100023 | Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий) | 4 | чел.час | 304,61 | 1 218,44 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 97 015,35 |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр) | 1,46 | 1000 м2 подв. пом. | 1765,9 | 2 578,22 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 6,57 | 1000 м2 подв. пом. | 1149,85 | 7 554,51 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 25 | стояк | 151,37 | 3 784,25 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 12 | шт | 716 | 8 592,00 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 11,72 | 1000 м3 объ. здан. | 2650,08 | 31 058,94 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 12,7 | 100 м труб | 1354,32 | 17 199,86 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1270 | м | 4,33 | 5 499,10 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 128 | шт | 135,92 | 17 397,76 |
| 1100026 | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий) | 1 | чел.час | 304,61 | 304,61 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 10 | чел.час | 304,61 | 3 046,10 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 3 289,32 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 91,37 | 1 096,44 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 91,37 | 1 096,44 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 91,37 | 1 096,44 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 9 194,56 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 4 | выпуск | 2298,64 | 9 194,56 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 4 641,00 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018) | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018) | 1 | шт | 106,63 | 106,63 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 1 | шт | 782,84 | 782,84 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018) | 1 | шт | 782,84 | 782,84 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1324,4 | 2 648,80 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 44 554,99 |
| 240002 | Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки | 40 | щит | 79,73 | 3 189,20 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 240006 | Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство | 2 | шт | 341,15 | 682,30 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 31 | шт | 40,29 | 1 248,99 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 64,28 | 100 м2 жилой площади | 121,83 | 7 831,20 |
| 240503 | Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках | 32 | сжим | 186,58 | 5 970,56 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 3,23 | чел.час | 304,61 | 983,90 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 385,68 | 100 м2 жил.пл. | 60,91 | 23 491,80 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 38572,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 157,04 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 29 824,77 |
| 1100046 | Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) | 2 | чел.час | 304,61 | 609,22 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 29215,55 | 29 215,55 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 95 748,59 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 16170 | м2 | 1,56 | 25 225,20 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 10780 | м2 | 1,2 | 12 936,00 |
| 410110 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 8415 | м2 | 3,79 | 31 892,85 |
| 410114 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 5610 | м2 | 3,11 | 17 447,10 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 179,8 | м2 | 2,61 | 469,28 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 8 | шт | 3,83 | 30,64 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 76,8 | м2 | 3,81 | 292,44 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 1269,6 | м.п. | 3,05 | 3 872,28 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 105,6 | м2 | 5,52 | 582,92 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 240 | м2 | 11,55 | 2 772,00 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 115,2 | м2 | 1,9 | 218,88 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 11,4 | м2 | 0,79 | 9,00 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | | | | | 54 094,06 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 45 512,88 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 287,1 | 100 м2 | 43,07 | 12 365,39 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 15,84 | 100 м2 | 220,05 | 3 485,60 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 429,2 | 100 м2 | 20,74 | 8 901,61 |
| 510076 | Уборка газонов | 186,48 | 100 м2 | 9,57 | 1 784,61 |
| 510077 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы | 29,16 | 100 м2 | 169,18 | 4 933,30 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 2,52 | 100 м2 | 133,95 | 337,56 |
| 510090 | Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) | 10 | 100 м2 | 142,61 | 1 426,10 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 2673 | м2 | 1,97 | 5 265,81 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 135,2 | м2 | 5,88 | 794,98 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 2412,4 | м2 | 0,42 | 1 013,21 |
| 1100049 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники) | 3,5 | чел.час | 304,61 | 1 066,13 |
| 1100051 | Механизированная уборка территории (подметание) | 7,5 | 100 м2 | 141,41 | 1 060,58 |
| 7000243 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) | 2,9 | маш.час. | 1061,38 | 3 078,00 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 8 581,18 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 385,68 | 100 м2 пл.пом. | 20,67 | 7 971,96 |
| 340910 | Изготовление и установка крышки для канализационного колодца | 2 | | 304,61 | 609,22 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 2 541,08 |
| 710010 | Дератизация подвала | 2920,8 | м2 подв | 0,5 | 1 460,40 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 2920,8 | м2 подв | 0,37 | 1 080,68 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 57 087,72 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 38572,8 | м2 пл.пом./мес. | 1,48 | 57 087,72 |
| 1.1.9. Вывоз и утилизация отходов | | | | | 71 213,64 |
| 1.1.9.1. Вывоз ТБО | | | | | 71 213,64 |
| 810050 | Вывоз ТБО жителей | 37480,8 | м2*мес | 1,9 | 71 213,64 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 148 141,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 148 141,00 |
| 990151 | Гидроизоляция наплавляемыми материалами в 1 слой балконных козырьков (кв.20,33) с автовышки - (м2) | 7,9 | | 834,18 | 6 590,00 |
| 990151 | Смена вентилей Д=20мм-спусники на ЦО в подвале под кв.30 - (шт) | 2 | | 484,5 | 969,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале (узел учета) - (шт) | 1 | | 776 | 776,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.38 - (шт) | 1 | | 777 | 777,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.38 - (шт) | 1 | | 775 | 775,00 |
| 990151 | Смена воздушного крана радиатора в кв.70 - (шт) | 1 | | 116 | 116,00 |
| 990151 | Смена тр-да ВО Д=100/50мм в квартирах (подъезд №4) - (м) | 44,6 | | 1081,03 | 48 214,00 |
| 990151 | Смена тр-да ГВС Д=25/15мм в квартирах (подъезд №4) - (м) | 43,9 | | 941,37 | 41 326,00 |
| 990151 | Смена тр-да ХВС Д=25/15мм в квартирах (подъезд №4) - (м) | 46,6 | | 882,81 | 41 139,00 |
| 990151 | Смена тр-да ЦО Д=15мм(полотенцесушитель) в квартирах (подъезд №4) - (м) | 2 | | 435 | 870,00 |
| 990151 | Установка информационных досок в подъездах №1,2,4 - (шт) | 3 | | 1763,67 | 5 291,00 |
| 990151 | Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт) | 2 | | 649 | 1 298,00 |
| 5. Коммунальные услуги | | | | | 55 495,18 |
| 5.1.2. КРСОИ | | | | | 55 495,18 |
| 9000113 | ХВС на содержание общего имущества | | руб. | | 11 834,91 |
| 9000114 | ГВС на содержание общего имущества | | руб. | | 15 904,96 |
| 9000115 | Электроснабжение на содержание общего имущества | | руб. | | 26 293,90 |
| 9000194 | Водоотведение на содержание общего имущества | | руб. | | 1 461,41 |
| 8. Управление | | | | | 184 688,92 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 161 620,12 |
| 920200 | Услуги по управлению | 38572,8 | м2/мес. | 3,9 | 150 433,96 |
| 7000236 | Услуги по ведению технической документации | 38572,8 | м2/мес. | 0,29 | 11 186,16 |
| 8.3 Прочее | | | | | 23 068,80 |
| 9000102 | Услуги владельца спецсчета | 38572,8 | руб/м2 | 0,6 | 23 068,80 |
| 9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические | | | | | 1 321,34 |
| 9000027 | Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ) | | руб. | | 1 321,34 |
| ИТОГО | | | | | 964 231,94 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 964231,94 руб. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести тридцать один рубль 94 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"


 _____ / С.С. Микрюков

Заказчик: _____

Проверено:

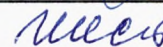
Зам. директора по техническим вопросам


 _____ К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ


 _____ Н.Е. Соболева

Вед. экономист


 _____ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи. *

