

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 980 679,49
1.1. Содержание					1 721 418,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					222 523,29
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					101 285,59
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	42,12	2 021,54
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	1302,23	4 453,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31240,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	89 550,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 623,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	6,6	126,81
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,8	м2	36,38	793,14
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Предоставление доступа в подвал для дератизации подвальных помещений (Заявка № 21255)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Ремонт на чердаке м/п швов (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 22271)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Стук в подвале п.№ 1 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22427)	0,5	чел.час	674,04	337,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 395,32
4120043	Выполнено закрепление оконных ограждений в подъездах № 1,3,4,5,6,7,8 + дер.поручней в подъезде № 5	3	чел.час	465,11	1 395,32
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					65 183,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3422,8	м2 кровли	1,82	6 217,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,96	100 м2 пл.пом.	471,88	58 966,18
1.1.1.5. Вентиляция					39 035,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6248,1	м2 пл.пом	3,12	19 484,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12496,2	м2 пл.пом.	1,56	19 550,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					634 662,14
1.1.2.1. Сантехнические системы					405 150,74
1.1.2.1.1. Система ХВС					50 905,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	144,86	7 387,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	17,16	1000 м2 подв. пом.	2251,4	38 634,00
9000198	Замена крана Маевского в кв. № 107 (Выполнено)	1	чел. час.	467,99	467,99
9000198	Слабое давление на ГВС в п. № 3 в кв. № 42 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22661)	0,5	чел. час.	674,04	337,02
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 236,42
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	18	стояк	231,11	4 159,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	144,86	7 532,62
1100020	Закрытие/открытие з/а в подвале на ГВС	1	чел. час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					573,09
1100023	Обследовать на замену канализационной трубы в п. № 5 (Обследовано) (Заявка № 225530)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100023	Течь по канализационному стояку (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22329)	0,5	чел. час	681,08	340,54
1.1.2.1.4. Центральное отопление					261 922,22
220011	Осмотр системы отопления	12,87	1000 м2 подв. пом.	1596,03	20 540,97
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	36	стояк	231,11	8 319,79
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,46	1000 м3 объ. здан.	4046,21	94 924,01
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	48,54	100 м труб	2067,8	100 370,82
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	24,27	100 м труб	-2067,8	-50 185,41
220088	Консервация системы отопления	2427,3	м	6,6	16 031,09
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	207,59	52 311,42
1100026	Гул по трубам ЦО в п. № 7 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22652)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Откл/вкл системы ЦО (Выполнено)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Откл/вкл стояков ЦО в кв. № 75 (Выполнено откл/вкл стояков ЦО, повторное обследование) (Инженер) (Заявка № 22612)	1	чел. час	465,11	465,11
1100026	Отсутствует отопление в кв. № 33 (Обследовано, стояки греют) (Заявка № 22821)	1	чел. час	465,11	465,11
1100026	Холодный радиатор на кухне в кв. № 75 (Перезапуск стояка ЦО) (Инженер) (Заявка № 22608)	0,5	чел. час	674,04	337,02
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел. час	465,11	4 185,98
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					40 464,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	80	счетчик	190,43	15 234,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	80	счетчик	190,43	15 234,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	74977,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	2 361,72
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	74977,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	2 361,72
1.1.2.1.6. Прочее					27 609,29
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	3686	25 802,03
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	180,73	1 807,26
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					30 844,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,86	1000 м2 подв.пом.	10784,94	30 844,92
1.1.2.3. Электрооборудование					138 867,65
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	29	шт	64,63	1 874,21
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	17,69	53,06
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,96	100 м2 жилой площади	195,33	24 408,64
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100072	Осмотр электрооборудования	749,76	100 м2 жил.пл.	97,68	73 237,68
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12496,2	м2 жил. пл.	1,75	21 912,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 798,83
7000074	ТО ВДГО		руб.		59 798,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					271 740,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17814,6	м2	2,35	41 899,99
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11869,2	м2	1,81	21 435,73
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410120	Влажная протирка: подоконники	231,12	м2	5,79	1 337,04
410121	Влажная протирка: перила	2540,4	м.п.	4,64	11 790,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	105,6	м2	108,42	11 449,47
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	2,67	1 707,67
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	234	м2	17,69	4 139,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	187,2	м2	2,92	546,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,4	м2	1,18	24,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10990	м2	5,64	61 967,11
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16495	м2	6,99	115 349,50
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					268 853,63
1.1.4.1. Уборка					238 173,96
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	10983,3	м2	0,49	5 420,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	832	100 м2	65,78	54 731,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	164,32	100 м2	335,98	55 208,10
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1192	100 м2	31,68	37 760,77
510076	Уборка газонов	848,62	100 м2	14,6	12 385,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,24	100 м2	204,54	2 299,00
510104	Посыпка противогололедным средством	5460	м2	3,01	16 453,73
510122	Очистка отмосток от снега	234,7	м2	8,98	2 107,02
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	17391	м2	0,5	8 765,08
510128	Подметание ступеней и площадок	23354,4	м2	0,68	15 939,39
1100049	Подрезка деревьев и кустов (Н/з от 31.10.25)	10	чел.час	669,25	6 692,49
1100049	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Повторно по письму в УК № 115 от02.12.25)	2	чел.час	669,25	1 338,50
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,96	маш.час	2352,42	2 258,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12496,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	9 053,50
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,33	чел.час	465,12	153,49
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,39	маш.час.	1732,95	7 607,66
1.1.4.2. Благоустройство					12 638,39
330001	Осмотр придомовой территории	374,88	100 м2 пл.пом.	31,57	11 836,26
4120036	Выполнен демонтаж труб детской горки торчащих во дворе.	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Кронирование деревьев (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22185)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					18 041,28
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	13,62	100 м2	1324,62	18 041,28
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					31 564,56
710010	Дератизация подвала	16338	м2 подв	0,71	11 665,32
710020	Санитарная обработка в подвале (Заявка № 158 от 16.07.25)	1361,5	м2 подв	8,06	10 978,68
710020	Санитарная обработка подвала	16338	м2 подв	0,55	8 920,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					292 073,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74977,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	292 073,64
1.2. Текущий ремонт					259 261,26
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					99 959,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					99 959,62
1.2.2.1.4. Центральное отопление					61 892,88
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	12	шт.	5157,74	61 892,88
1.2.2.1.7. Приборы учета					38 066,74
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		38 066,74
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					159 301,64
990151	Замена доводчика на метал.дом.двери под№2(шт)	1		3680,48	3 680,48
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода в УУТЭ (шт)	1		2453,58	2 453,58
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.107 - (шт)	1		397,82	397,82
990151	Смена затвора Ду50 на ГВС в УУТЭ (шт)	1		5489,48	5 489,48
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.4(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана Ду15 на ГВС КУСД 6под(шт)	1		801,51	801,51
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.90(шт)	2		1830,57	3 661,14
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ЦО в подвале (под кв.81) - (шт)	1		847,21	847,21
990151	Смена радиатора (Зсекц) и крана шаров.диам.20мм(1шт) в кв.75 - (шт)	1		9168,79	9 168,79
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №7(тамбур) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под№4 5эт(шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена сгона диам.20мм на ЦО в кв.75 - (шт)	1		711,09	711,09
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.74(м.п)	4,7		2578,72	12 119,98
990151	Смена участков трубы Ду25 и кранов Ду25 на ГВС (м.п)	6,3		10574,03	66 616,37
990151	Спиливание деревьев с автогидроподъемника (един.)	1		25602,01	25 602,01
990151	Штукатурка межблочных швов (м2)	10,5		2170,6	22 791,31
6. Прочие услуги					63 478,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					54 873,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000160	Диагностика ВДГО	130	квартира	422,1	54 873,00
8. Управление					500 098,41
8.2 Услуги по управлению					500 098,41
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		500 098,41
ИТОГО					2 544 256,11

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2544256,11 руб. (два миллиона пятьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят шесть рублей 11 копеек)

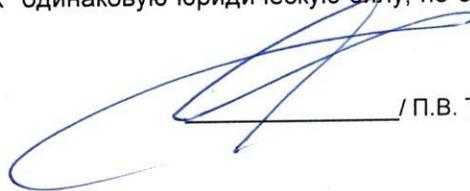
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.