

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Михеевой Нины Васильевны**, являющегося собственником квартиры №33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					529 282,37
1.1. Содержание					413 065,90
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					77 691,25
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 098,78
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,64	1000 м2 кровли	1075,96	1 764,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Закрепление коробки люка при выходе на кровлю в 3 подъезде	1	чел.час	361,4	361,40
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10198	м2 пл.пом./мес.	3,62	36 916,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 714,63
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12	м2	5,08	60,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6	м2	28,04	168,24
4120038	Заделка отверстий после замены трубопровода ВО	1	чел.час	358,68	358,68
4120038	Заделка отверстия в цокольной части дома (ввод ЦО, магазин "Катенька")	1	чел.час	529,16	529,16
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	499,78	499,78
4120038	Обработка подвала во 2 подъезде	1	чел.час	499,78	499,78
4120038	Обработка подвала после устранения засора (допредъявление за январь 2023 года)	1	чел.час	499,57	499,57
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (заявка № 13528)	1	чел.час	448,06	448,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	405,6	3 650,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 063,90
4120043	Установка замка на двери (техподполье) (по результатам осмотра)	1	чел.час	700,96	700,96
4120052	Ремонт деревянного оконного ограждения между 1 и 2 этажом во 2 подъезде	1	чел.час	362,94	362,94
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 431,78
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1646,8	м2 кровли	1,57	2 585,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	40,8	100 м2 пл.пом.	363,88	14 846,30
1.1.1.5. Вентиляция					9 382,16
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2039,6	м2 пл.пом	2,3	4 691,08
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	4079,2	м2 пл.пом.	1,15	4 691,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					157 929,09
1.1.2.1. Сантехнические системы					105 387,77
1.1.2.1.1. Система ХВС					5 139,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	786,35	1 572,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	111,72	1 675,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	0,48	1000 м2 подв. пом.	1736,5	833,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1,5	чел. час.	358,68	538,02
9000198	Обследование стояков ХГВС и составление акта (инженер) (заявка № 12852)	1	чел. час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 167,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	111,72	4 021,92
1.1.2.1.3. Канализация					451,24
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО под полом в кв. №20	1	чел. час	451,24	451,24
1.1.2.1.4. Центральное отопление					61 232,88
220011	Осмотр системы отопления	6,39	1000 м2 подв. пом.	1230,8	7 864,83
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	178,22	3 207,96
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	843,25	5 902,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,34	1000 м3 объ. здан.	3120,31	16 662,46
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,6	100 м труб	1594,62	8 929,87
220088	Консервация системы отопления	560	м	5,1	2 856,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	82	шт	160,07	13 125,74
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Изоляция трубопровода ЦО в тамбуре (корректировка выполненных работ за декабрь 2022 года)	1	чел. час	-544,85	-544,85
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел. час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					22 059,24
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2707,18	8 121,54
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	105	м	132,74	13 937,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					788,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,08	1000 м2 подв. пом.	8316,75	665,34
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за апрель 2022 года)	1	квартира	122,96	122,96
1.1.2.3. Электрооборудование					29 497,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	47,46	47,46
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,8	100 м2 жилой площади	143,45	5 852,76
1100072	Осмотр электрооборудования	244,8	100 м2 жил. пл.	71,73	17 559,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости; периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24475,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	734,40
9000203	Плано-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4079,2	м2 жил. пл.	1,3	5 302,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					22 255,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	22255,72	22 255,72
1.1.3. Уборка лестничных клеток					73 520,41
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7864,2	м2	1,83	14 391,47
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2621,4	м2	1,39	3 643,80
410120	Влажная протирка: подоконники	57,2	м2	4,47	255,75
410121	Влажная протирка: перила	678,7	м.п.	3,6	2 443,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,9	м2	13,64	1 035,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	18,4	м2	2,23	40,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	6,9	м2	2,23	15,39
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,75	м2	0,92	12,65
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2518,6	м2	4,35	10 955,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7555,8	м2	5,39	40 725,83
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					32 820,12
1.1.4.1. Уборка					29 410,59
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	40,94	100 м2	259,09	10 607,15
510076	Уборка газонов	158,36	100 м2	11,26	1 783,09
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,14	100 м2	157,73	337,54
510104	Посыпка противогололедным средством	1200	м2	2,34	2 808,00
510127	Очистка урн от мусора	164	шт	7,32	1 200,48
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ с мая 2023 года по август 2023 года)	85	шт	7,32	622,20
510128	Подметание ступеней и площадок	7488	м2	0,52	3 893,77
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10198	м2 пл.пом./мес.	0,58	5 914,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4079,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 243,56
1.1.4.2. Благоустройство					2 980,50
330001	Осмотр придомовой территории	122,4	100 м2 пл.пом.	24,35	2 980,50
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					429,03
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,42	100 м2	1021,5	429,03
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					861,23
710010	Дератизация подвала	249	м2 подв	0,56	139,44
710020	Санитарная обработка (дополнительно отмостку от муравьев, заявка № 13526)	40	м2 подв	15,43	617,21
710020	Санитарная обработка подвала	249	м2 подв	0,42	104,58
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					70 243,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24475,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	70 243,80
1.2. Текущий ремонт					116 216,47
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 895,73
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					44 895,73
130150	Ремонт межблочных швов с западной стороны	54,45	м.п.	824,53	44 895,73
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					71 320,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Изоляция трубопровода на ЦО в тамбуре (подъезд №1) (м)	2,83		303,19	858,03
990151	Смена крана шарового Д=15 на стояке ГВС в подвале под кв. 17 (подъезда №2) (шт)	1		703,54	703,54
990151	Смена радиатора (10 секций), смена крана шарового Д=15 (2 шт), смена сгона Д=15(2 шт) кв.7 (един)	1		19341,88	19 341,88
990151	Смена трубопровода Д=25 ЦО на чердаке (подъезд №2) (м)	1,3		896,45	1 165,39
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 (подъезд №1, техническое подполье) (м)	4,4		1592,18	7 005,61
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 (подъезд №2, техническое подполье) (м)	8,7		1794,74	15 614,24
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 33 (подъезд №3) (м)	1,1		9950,82	10 945,90
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 (подъезд №3, техническое подполье) (м)	9,8		1600,63	15 686,15
6. Прочие услуги					4 901,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 901,39
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 427,50
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					133 109,33
8.2 Услуги по управлению					133 109,33
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		133 109,33
ИТОГО					667 293,09

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 667293,09 руб. (шестьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто три рубля 09 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Смирнов-Смирнова Н.В.

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 26 " 03 20 24 г

Подпись

Смирнов-Смирнова Н.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.