

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колмогорова Александра Львовича**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					883 833,68
1.1. Содержание					696 993,74
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					92 383,01
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 041,14
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	32,49	1 169,64
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1004,26	1 908,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16102	м2 пл.пом./мес.	2,23	35 907,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 768,05
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	11,5	м2	5,08	58,42
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	22,3	м2	28,04	625,29
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	499,78	499,78
4120038	Сломан информационный стенд (осмотр)	1	чел.час	358,68	358,68
4120051	Прощтробирование отверстия на площадке у 1 подъезда	1	чел.час	358,68	358,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 625,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	358,68	1 255,38
4120052	Закрепление оконного ограждения (решетки) во 2 подъезде	1	чел.час	370,02	370,02
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 134,58
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1915,4	м2 кровли	1,41	2 700,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,4	100 м2 пл.пом.	363,88	23 433,86
1.1.1.5. Вентиляция					14 813,84
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3220,4	м2 пл.пом	2,3	7 406,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6440,8	м2 пл.пом.	1,15	7 406,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					278 861,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					186 804,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 088,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	111,72	3 016,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1736,18	15 208,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	358,68	717,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 663,20
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	18	стояк	178,22	3 207,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	111,72	6 703,20
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой PCO)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 169,15
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1230,79	8 086,32
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	72	стояк	178,22	12 831,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,43	1000 м3 объ. здан.	3120,31	38 785,46
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12	100 м труб	1594,62	19 135,44
220088	Консервация системы отопления	1200	м	5,1	6 120,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	115	шт	160,07	18 408,05
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Замена прокладок на задвижке ЦО в УУ (по результатам осмотра)	1	чел. час	454,92	454,92
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел. час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 343,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	41	счетчик	139,88	5 735,08
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	41	счетчик	139,88	5 735,08
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					15 076,40
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	32	м	132,74	4 247,68
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 976,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	8317,01	11 976,50
1.1.2.3. Электрооборудование					50 388,01
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	47,46	142,38
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,87	5,87
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,4	100 м2 жилой площади	143,45	9 238,20
1100072	Осмотр электрооборудования	386,4	100 м2 жил. пл.	71,73	27 716,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38644,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 159,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6440,8	м2 жил. пл.	1,3	8 373,04
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 693,02
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29693,02	29 693,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					122 488,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10373,4	м2	1,83	18 983,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6917,4	м2	1,39	9 615,13
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328,2	м2	3,08	1 010,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,47	343,32
410121	Влажная протирка: перила	1164	м.п.	3,6	4 190,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	45,52	м2	83,63	3 806,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	232,8	м2	13,64	3 175,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,6	м2	2,23	68,22
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	10,2	м2	2,23	22,74
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6533,1	м2	4,35	28 419,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9797,1	м2	5,39	52 806,38
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 550,60
1.1.4.1. Уборка					78 001,31
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	413,09	100 м2	50,73	20 956,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	35,64	100 м2	259,09	9 233,98
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	605,32	100 м2	24,41	14 775,87
510076	Уборка газонов	441,04	100 м2	11,26	4 966,16
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,96	100 м2	157,73	940,08
510104	Посыпка противогололедным средством	4446	м2	2,34	10 403,64
510128	Подметание ступеней и площадок	7392	м2	0,52	3 843,84
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16102	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 339,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6440,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 542,44
1.1.4.2. Благоустройство					5 068,11
330001	Осмотр придомовой территории	193,2	100 м2 пл.пом.	24,35	4 704,42
4120036	Укрепление брусьев на лавочках у 3 подъезда	1	чел. час	363,69	363,69
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 481,18
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,45	100 м2	1021,5	1 481,18
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 799,66
710010	Дератизация подвала	4367,4	м2 подв	0,56	2 445,72
710020	Санитарная обработка подвала	4367,4	м2 подв	0,42	1 834,32
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от блох, заявка № 13580)	727,9	м2 подв	4,84	3 519,62
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 910,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38644,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	110 910,60
1.2. Текущий ремонт					186 839,94
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					151 403,45
1.2.1.4. Внутренняя отделка					151 403,45
7000254	Ремонт подъезда №1 с тамбуром	1	подъезд	151403,45	151 403,45
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 436,49
990151	Замена участка газопровода (6,81 м), крана пробкового Ду=32 (4 шт) (подъезд №1,2,3,4) (един)	1		11069,63	11 069,63
990151	Опломбировка ИПУ ХВС (Дополнение к акту №136-12 от31.08.2023 г.) (един)	1		1115	1 115,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт лавочки (смена брусков=0,051 м3 и окраска 3,7 м2) у подъездов № 1,2,3,4 (шт)	4		884	3 536,01
990151	Смена аварийного крана шарового Д=15 на системе ХВС кв.6 (шт)	1		751,3	751,30
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №3) (шт)	1		3444,49	3 444,49
990151	Смена крана Маевского кв.20 (шт)	1		213	213,00
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО под кв.53 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена крана шарового Д15 на ХВС кв.6 (шт)	1		966,93	966,93
990151	Установка крана шарового Д=15 на ЦО под кв.2 (подъезд №1) (шт)	1		1091,79	1 091,79
990151	Установка фановых труб на кровле (подъезд №1-4) (м2)	13,63		918,49	12 518,98
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					210 227,88
8.2 Услуги по управлению					210 227,88
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		210 227,88
ИТОГО					1 097 535,45

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1097535,45 руб. (один миллион девяносто семь тысяч пятьсот тридцать пять рублей 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"28" 03 2024 г

Подпись

Жуков

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.