

Отчет предоставлен:
 Дата « ___ » _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,21

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 585 733,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 418 935,00
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		1 389 902,62
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		29 032,38
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		7 226 195,46
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 696 891,43
	-за содержание дома	руб.	5 232 020,60
	- за текущий ремонт	руб.	351 386,07
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	1 113 484,76
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	349 991,93
	<i>ХВС</i>		55 693,50
	<i>Отведение сточных вод</i>		19 781,12
	<i>ГВС</i>		31 125,20
	<i>Эл.энергия</i>		243 392,11
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	179 312,10
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	146 030,28
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	33 281,82
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	277 126,80
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		127 077,78
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		41 569,02
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		108 480,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 304 614,70
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 180 135,03
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		7 180 135,03
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	124 479,67
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 467 593,54
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		1 435 963,05
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		31 630,49

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	7 709 745,60
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		7 180 441,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		179 312,10
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		349 991,93
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 990 864,24

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.</i>	м2	19014,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 585 733,34
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	7 304 614,70
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	7 709 745,60
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 990 864,24

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 891 026,01
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	580 710,27
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 304 548,31
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 707 560,81
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 408 104,84
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	7 124,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	292 331,95
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	477 153,74
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	384 138,30
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 214 448,52

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №353, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					4 240 097,16
1.1. Содержание					3 607 003,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					321 018,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					25 076,35
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	162,22	3 244,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	100	шт.	31,24	3 124,00
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации (допредъявление за июнь 2022 года)	1	1 выпуск	177,51	177,51
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	965,64	2 838,97
110501	Осмотр кровли рулонной (допредъявление за май 2022 года)	2,94	1000 м2 кровли	965,64	2 838,97
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Обследование на предмет течи с кровли (допредъявление за май 2022года) (инженер) (заявка 9188)	1,5	чел.час	499,8	749,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	499,8	749,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	344,88	2 586,60
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	30	шт	162,22	4 866,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					44 137,10
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	24	шт	45,89	1 101,36
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	110	м2	4,87	535,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	220	м2	26,96	5 931,20
1100007	Обследование швов между плитами перекрытия в подвале (инженер) (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	499,8	499,80
1100007	Составление акта на предмет утепления швов между плитами перекрытия в подвале (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	389,99	389,99
4120034	Обследование и составление акта на предмет затопления кв. № 167(инженер) (заявка № 11183)	2,5	чел.час	499,8	1 249,50
4120034	Обследование и составление акта на предмет затопления кв. № 81 (техник-смотритель) (заявка № 11562)	1	чел.час	389,99	389,99
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	3	чел.час	499,8	1 499,40
4120038	Заделка продухов в подвале , подъезды №№ 8,9,10 (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2	чел.час	813,23	1 626,45
4120038	Заделка продухов в подвале в подъездах с 1 по 6 (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2,5	чел.час	960,83	2 402,07
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	3	чел.час	380,97	1 142,91
4120038	Закрытие продуха (запад) в подвальном помещении под кв. №4	1	чел.час	390,42	390,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Запенивание отверстия в наружной стене (у газовой трубы) подъезда №2 и создание теплового контура домофонной двери	1,5	чел.час	423,13	634,70
4120038	Заполнение монтажной пеной отверстий в плитах перекрытия в подвальном помещении под кв. №№ 74,75	2,5	чел.час	477,2	1 192,99
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	649,96	649,96
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	598,5	598,50
4120038	Перенос информационного стенда с 1 этажа на межэтажную площадку между 1 и 2 этажами (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	350,76	350,76
4120038	Перенос стендов и сверление отверстий под дюбель с шурупом	0,2	чел.час	386,1	77,22
4120038	Укрепление ограждения балкона арматурой в кв. № 86	1	чел.час	411,21	411,21
4120041	Обследование (инженер) (с балконного козырька ветром сдуло гидроизоляционный слой, который упал на балкон кв. №107))	1,5	чел.час	499,8	749,70
4120041	Обследование балконной плиты (инженер) (заявка № 9826)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120041	Обследование лестничного марша в 9 подъезде на 1 этаже на предмет установки поручня (инженер) (заявка №9493)	1	чел.час	499,8	499,80
4120051	Осмотр балкона в кв. № 260 (на предмет остекления) с предоставлением документов и составлением акта (техник-смотритель)	1	чел.час	389,99	389,99
7000015	Очистка балконных козырьков от снега и наледи	52	м2	182,19	9 473,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	30	чел.час.	389,99	11 699,70
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					7 642,43
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	10,5	чел.час	344,88	3 621,24
4120043	Заделка отверстия над входной дверью в 10 подъезде (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1,5	чел.час	391,99	587,99
4120043	Закрепление дверной пружины на тамбурных дверях у 9 подъезда	1	чел.час	345,63	345,63
4120043	Ремонт мусороприемника в 4 подъезде между 3 и 4 этажами (укрепление приемного клапана)	0,5	чел.час	347,02	173,51
4120043	Сварка домофонной двери в 4 подъезде (допредъявление за апрель 2022года)	1	чел.час	365,94	365,94
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери подъезда № 9 (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	534	534,00
4120052	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 9 подъезде	1	чел.час	474,08	474,08
4120052	Замена проушины под навесной замок на двери мусорокамеры (допредъявление за март 2022г)	0,5	чел.час	363,3	181,65
4120052	Укрепление деревянной тамбурной двери в 6 подъезде	1,5	чел.час	353,92	530,88
4120052	Укрепление деревянных дверей в мусорокамере в 3 подъезде	1	чел.час	427,91	427,91
4120052	Установка дверной ручки на деревянные тамбурные двери в 4 подъезде	1	чел.час	399,6	399,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					141 014,66
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	5890	м2 кровли	1,35	7 951,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	380,3	100 м2 пл.пом.	349,89	133 063,16
1.1.1.5. Вентиляция					103 148,05
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	19014,8	м2 пл.пом	2,21	42 022,71
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	38029,6	м2 пл.пом.	1,11	42 212,86
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	186	м	101,68	18 912,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					1 105 477,01
1.1.2.1. Сантехнические системы					643 960,00
1.1.2.1.1. Система ХВС					101 490,75
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	756,1	3 780,50
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	62	шт	107,44	6 661,28
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	29,16	1000 м2 подв. пом.	1669,4	48 679,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	41,5	чел. час.	344,88	14 312,52
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	54,5	чел. час.	499,8	27 239,09
9000397	Плановая ревизия затворов ХВС	3	шт.	272,56	817,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					25 164,33
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	171,38	342,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	756,1	4 536,60
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	164	шт	107,44	17 620,16
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел. час	344,88	344,88
1100020	Замена прокладки на кране ГВС для КУСД (допредъявление за июль 2022 года)	1	чел. час	519,45	519,45
1100020	Сварка трубопровода ГВС	1	чел. час	437,68	437,68
9000398	Плановая ревизия затворов ГВС	5	шт.	272,56	1 362,80
1.1.2.1.3. Канализация					7 626,31
213034	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	10	шт	149,84	1 498,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	42	м	127,62	5 360,04
1100023	Резка и сварка стального трубопровода ВО	2	чел. час	383,94	767,87
1.1.2.1.4. Центральное отопление					463 430,32
220011	Осмотр системы отопления	12,15	1000 м2 подв. пом.	1183,46	14 379,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	171,38	5 312,78
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	18	шт	810,82	14 594,76
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	3000,3	227 602,76
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	1533,29	91 997,40
220088	Консервация системы отопления	6000	м	4,9	29 400,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	460	шт	153,91	70 798,60
1100025	Обследование и составление акта на предмет промерзания угла на кухне в кв. №40 и плохо греет радиатор (инженер) (заявка № 11159)	2,5	чел. час	499,8	1 249,50
1100026	Отогрев стояков ЦО (после отключения системы ЦО) в подъездах №№ 1,2,3,5,7	3	чел. час	406,21	1 218,64
1100026	Отогрев стояков ЦО (после отключения системы ЦО) в подъездах №№ 4,6,8,9,10	3	чел. час	406,21	1 218,64
1100026	Укрепление радиатора в кв. № 86 (установка кронштейнов)	2	чел. час	370,17	740,33
1100026	Укрепление радиатора в кв. № 95 арматурой (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел. час	374,95	374,95
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел. час	344,88	862,20
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	12	шт.	306,73	3 680,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 965,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	103,45	2 482,80
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					35 269,79
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	11	выпуск	2603,05	28 633,55
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	52	м	127,62	6 636,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 012,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	120,69	482,76
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100030	Регулировка АИТП, проверка параметров	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					58 785,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	4,86	1000 м2 подв.пом.	7997,14	38 866,10
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	162	квартира	122,96	19 919,52
1.1.2.3. Электрооборудование					292 857,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	180	щит	90,22	16 239,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	60	шт	45,62	2 737,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	380,3	100 м2 жилой площади	137,93	52 454,76
240080	Снятие показаний счетчика	84	счетчик	61,22	5 142,48
1100042	Восстановление контакта и изоляции в ЭРЩ	0,1	чел.час	673,7	67,37
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		20,14
1100042	Крепёж кабелей (п.1-10, подвал)	1	чел.час	377,79	377,79
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-10, эт.1-9, подвал)	5	чел.час	609,04	3 045,22
1100042	Смена выключателя, его установка и подключение	0,5	чел.час	603,4	301,70
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,5	43,15
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		34,62
1100042	Смена рассеивателей	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100042	Установка замка на ЭРЩ	0,5	чел.час	610,42	305,21
1100042	Установка рассеивателей	0,3	чел.час	825,2	247,56
1100072	Осмотр электрооборудования	2281,8	100 м2 жил.пл.	68,97	157 375,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	228177,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	6 845,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	38029,6	м2 жил. пл.	1,25	47 537,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					109 873,87
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	109873,87	109 873,87
1.1.3. Уборка лестничных клеток					773 833,55
410077	Санитарная обработка (кв.85, 91)	150	м2	98,81	14 822,19
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	35937,2	м2	1,76	63 249,52
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	71874,4	м2	1,34	96 311,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	2,98	5 469,48
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,33	86,60
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	4,3	4 060,92
410121	Влажная протирка: перила	6060	м.п.	3,46	20 967,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	466,2	м2	80,4	37 482,48
410129	Обметание пыли с потолков	1939,6	м2	1,99	3 859,79
4120008	Мытье пола кабины лифта	590	м2	3,4	2 006,00
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	1215	м2	2,01	2 442,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	13,1	15 720,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	324	м2	2,15	696,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	0,88	90,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	70492,2	м2	4,19	295 362,38
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	35246,1	м2	5,2	183 279,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 4 п.)	1	чел.час	620,31	620,31
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	0,5	чел.час	620,32	310,16
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, мытьё после работы дезинфекторов)(допредъявление за ноябрь 2022 г.)	15	чел.час	620,31	9 304,65
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	0,5	чел.час	496,26	248,13
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	612	м2	2,37	1 450,44
9000352	Протирка стен и дверей кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	2295	м2	2,16	4 957,20
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	170	шт.	0,72	122,40
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	510	шт.	0,72	367,20
9000355	Влажная протирка панели кнопки лифта (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1530	шт.	0,72	1 101,60
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	8585	м.п.	1,1	9 443,50
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					478 438,83
1.1.4.1. Уборка					430 008,21
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,32	маш.час	1281	409,92
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1286,22	100 м2	48,77	62 728,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	319,26	100 м2	249,11	79 530,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1614,08	100 м2	23,49	37 914,70
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	226,98	100 м2	23,49	5 331,76
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за сентябрь 2022 года)	12,61	100 м2	23,49	296,21
510076	Уборка газонов	1399,65	100 м2	10,82	15 144,18
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	195,3	100 м2	10,82	2 113,15
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	21,7	100 м2	151,66	3 291,00
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	33463,8	м2	2,26	75 628,21
510122	Очистка отмосток от снега	446,5	м2	6,66	2 973,69
510127	Очистка урн от мусора	1204	шт	7,05	8 488,20
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 г.)	72	шт	7,05	507,60
510128	Подметание ступеней и площадок	40089,6	м2	0,48	19 242,98
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	5637,6	м2	0,48	2 706,05
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за сентябрь 2022 года)	313,2	м2	0,48	150,34
1100049	Вывоз мебели и мешков с мусором с кв. № 91 в мусорные баки (н/з от 25.11.2022 г.)	10	чел.час	344,88	3 448,80
1100049	Вывоз мусора и мебели из кв. № 91 (н/з от 21.11.2022 г., н/з от 22.11.2022 г.)	87	чел.час	344,88	30 004,56
1100049	Демонтаж покрышек из земли	1,25	чел.час	344,88	431,10
1100049	Отодвигание мебели от стен в кв. № 91 (н/з от 23.11.2022 г.)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	7	чел.час	344,88	2 414,16
1100049	Побелка деревьев	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	1,65	чел.час	344,88	569,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000243	Вывоз мусора в тракторной телеге МТЗ-82 (п/л №№ 3211 от 22.11.2022 г., 3197 от 21.11.2022 г.)	3	маш.час.	1281	3 843,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	95074	м2 пл.пом./мес.	0,54	51 339,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38029,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	19 775,40
1.1.4.2. Благоустройство					30 210,03
330001	Осмотр придомовой территории	1140,9	100 м2 пл.пом.	23,41	26 708,40
4120036	Закрытие створок на песочницах (2 шт)	0,5	чел. час	357,84	178,92
4120036	Ремонт песочницы: замена дверного навеса на створке песочницы и укрепление створок пиломатериалом	1,5	чел. час	434,52	651,78
4120036	Ремонт песочницы: укрепление створок саморезами	1,5	чел. час	358,91	538,36
4120036	Снятие сеток с футбольных ворот (2 шт)	0,5	чел. час	344,88	172,44
4120036	Укрепление сетки на футбольных воротах проволокой (допредъявление за май 2022г)	1	чел. час	368,08	368,08
4120036	Установка опор под открывающиеся крышки песочницы (допредъявление за апрель 2022г)	1	чел. час	354,76	354,76
4120036	Установка сеток на футбольные ворота (2 шт) (допредъявление за апрель 2022г)	1	чел. час	487,59	487,59
4120037	Осмотр деревьев и кустов на придомовой территории (совместно с председателем) и составление акта (инженер) (заявка №9952)	1,5	чел. час	499,8	749,70
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					18 220,59
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	18,62	100 м2	978,55	18 220,59
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 525,42
710010	Дератизация подвала	13971	м2 подв	0,55	7 684,08
710020	Санитарная обработка подвала	13971	м2 подв	0,41	5 728,14
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, н/з прилагается)	270	м2 подв	7,83	2 113,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					912 710,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228177,6	м2 пл.пом./мес.	4	912 710,40
1.2. Текущий ремонт					633 093,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					23 756,05
1.2.2.1. Сантехнические системы					23 756,05
1.2.2.1.7. Приборы учета					23 756,05
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС план 2021г)	1	шт	16872,49	16 872,49
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя (план 2021г)	1	един	6883,56	6 883,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					609 337,31
990151	Завоз торфа "Экофлорафуд" на газоны у входов в подъезды - (м3)	8		3721,5	29 772,00
990151	Заделка швов плит перекрытий подвала цементно-известковым раствором (подъезд №1) - (м)	295,6		59,59	17 613,91
990151	Замена пускателей в лифте (подъезд №1) - (шт)	2		5107,9	10 215,80
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосбер.светильниках (подъезд №3) и замена воздуховода (2,02м) в электрощитовой - (един)	1		3149,31	3 149,31
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №10) - (шт)	1		437,15	437,15
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		499,55	999,10
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №8) - (шт)	1		429,29	429,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3,8,10) - (шт)	4		434,61	1 738,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №9,10) - (шт)	3		517,32	1 551,97
990151	Замена выключателя нагрузки (1шт) и эл.провода (1,0м) в ЭРЩ (подъезде №3,8эт) - (един)	1		820,76	820,76
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		4411,41	4 411,41
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №2 - (шт)	1		4434,09	4 434,09
990151	Замена оборудования в лифте (приставка ПКИ-22; отводной блок; шкиф канатопед.; канат тягов.(100м); блок питан.) - (един)	1		77928,25	77 928,25
990151	Замена чугу.радиатора (7секц) в кв.73 - (шт)	1		9244,09	9 244,09
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №9,10) - (м2)	13,68		178,1	2 436,44
990151	Окраска метал.ограждений балконов, лоджий и пожарных лестниц - (м2)	35,2		302,74	10 656,40
990151	Опломбировка ИПУ ХВС после смены вентиля Д=15мм в кв.177 (дополнение к акту за июль 2022г) - (шт)	1		886	886,00
990151	Ремонт (замена участков стенок) мусороприемных коробов в мусорокамерах (подъезды №1,3,9) - (шт)	3		1262,04	3 786,11
990151	Ремонт балконной плиты (кв.86)	1		1900,43	1 900,43
990151	Ремонт бетонных полов (11 мест) в подъезде №7 (3-й этаж) - (м2)	2,67		2263,76	6 044,23
990151	Ремонт лавочек (замена настила -0,063м3 и окраска) у подъезда №2 и на детской площадке - (шт)	3		1468,4	4 405,21
990151	Ремонт лифта: замена канатопедущ.шкива (1шт), отводного блока (1шт) в подъезде №8 - (един)	1		55314,04	55 314,04
990151	Ремонт лифтов: замена блока питания(связь) -1шт в подъезде №10 и подшипника - 1шт в подъезде №5 - (един)	1		3963,81	3 963,81
990151	Ремонт метал.мусороприемных коробов в мусорокамерах (подъезды №2,4,5,6,8) - (шт)	5		787,74	3 938,69
990151	Ремонт швов плит перекрытия и стеновых блоков во стороны подвала под кв.288 - (м)	56,6		353,53	20 010,01
990151	Ремонт штукатурного слоя и окраска стен в подъезде №1 (6,7,8,9 эт.) - (м2)	28,4		714,77	20 299,58
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.287 - (шт)	2		917,79	1 835,58
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.292 - (шт)	2		1347,08	2 694,15
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) с опломбировкой ИПУ на ХВС и ГВС в кв.23 - (шт)	2		1088,86	2 177,71
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.8 - (шт)	1		916,94	916,94
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (материал собственника) в кв.69 - (шт)	1		628,34	628,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.177 - (шт)	1		824,06	824,06
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и опломбировка ИПУ в кв.324 (материал собственника) - (шт)	1		1224,34	1 224,34
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.220 - (шт)	1		1437,67	1 437,67
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.111 - (шт)	1		647,32	647,32
990151	Смена вентиля Д15мм на ГВС в кв.73 - (шт)	1		804,34	804,34
990151	Смена задвижки Д=50мм на тр-де ХВС в подвале (узел управления, подъезд №1) - (шт)	1		4836,57	4 836,57
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в подъезде №9 - (шт)	1		557,32	557,32
990151	Смена крана шаров. Д=15мм-спускник на ХВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		696,11	696,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.50 - (шт)	2		551,59	1 103,17
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм-спускники на ХВС и ГВС в подвале под кв.39 - (шт)	2		624,79	1 249,58
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.96 - (шт)	2		784,17	1 568,34
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм-спускники на ГВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	2		697,12	1 394,24
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки 1шт) на ЦО в кв.33 - (един)	1		1120,72	1 120,72
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в подъездах №4,5(1эт) - (шт)	4		360,44	1 441,77
990151	Смена тр-да ЦО Д=20мм(4,22м)/Д=15мм(1,5м) в кв.213 - (м)	5,72		2978,73	17 038,36
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1,5 - (шт)	6,46		4441,36	28 691,20
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.15,11,14 - (м)	5,6		2821,17	15 798,56
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.184 - (м)	3,03		3103,66	9 404,10
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.220,224 - (м)	2,66		4378,47	11 646,72
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.324 - (м)	1,73		2046,32	3 540,14
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.71,70,67 - (м)	5,8		3354,14	19 454,03
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.73,77 - (м)	6,26		3525,08	22 067,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (под кв.2) - (м)	1,5		1157,06	1 735,59
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.133 - (м)	0,98		1448,87	1 419,89
990151	Смена участка тр-да ХВС Д32мм(6,01м)/Д=15мм(3,02м) в кв.151,155,159,154,158 - (м)	9,03		1191,99	10 763,68
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(1,88м) и радиатора (6 секц) в кв.33 - (един)	1		11718,86	11 718,86
990151	Смена участка тр-да ЦО Д20мм(1,64м)/Д=25мм(0,67м) в помещении эл.щитовой - (м)	2,31		969,86	2 240,38
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.297,293,289 - (м)	10,1		3459,03	34 936,17
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=32мм(2,38м)/Д=15мм(1,18м) в кв.47,51 - (м)	3,56		925,4	3 294,42
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=32мм(8,33м)/Д=15мм(0,62мм) в кв.289,293 - (м)	8,95		633,67	5 671,38
990151	Установка метал. опор взамен кирпичных под тр-д ЦО в подвале (подъезд №1) - (шт)	7		758,02	5 306,14
990151	Установка МФ "Песочница" - (шт)	2		21497,01	42 994,02
990151	Установка на кровле фильтров безвоздушного потока (листоуловители) для ливневой канализации (подъезды №9,10) - (шт)	2		3509,94	7 019,87
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка стойки с "Правилами эксплуатации детской площадки" - (един)	1		3437,08	3 437,08
990151	Установка урн у подъездов №1-10 - (шт)	10		2507,59	25 075,92
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 818 834,12
2.1. Лифты					1 297 553,60
2.1.1. Содержание					1 297 553,60
270003	Страхование лифтов	19014,8	м2	0,09	1 700,00
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	7134,34	71 343,40
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1344,96	161 395,20
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3650	лифт	144,4	527 060,00
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	9787,22	391 488,80
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	7228,31	144 566,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.2. Мусоропроводы					521 280,52
2.2.1. Содержание					521 280,52
280007	Осмотр мусоропроводов	252	1 м мусоропровода	22,39	5 642,28
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	8,09	48 928,32
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	200,84	210 713,28
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	37,64	4 516,80
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1802	м2	3,83	6 901,66
4120015	Уборка мусороприемных камер	10642	м2	8,61	91 627,62
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2040	1 клапан	8,61	17 564,40
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	3024	1м	14,74	44 573,76
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	120	шт	756,77	90 812,40
6. Прочие услуги					8 012,42
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 012,42
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6639,83	6 639,83
8. Управление					1 113 497,87
8.2 Услуги по управлению					1 113 497,87
920200	Услуги по управлению	228177,6	м2/мес.	4,88	1 113 497,87
ИТОГО					7 180 441,57

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7180441,57 руб. (семь миллионов сто восемьдесят тысяч четыреста сорок один рубль 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.