

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-22 998,18
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 950,53
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		181 222,41
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		15 728,12
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 453 994,64
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 414 286,40
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 075 557,95
	- за текущий ремонт	руб.	142 278,97
	- целевой взнос на ремонт крыльца	руб.	196 449,48
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	39 708,24
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		0,00
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		39 708,24
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	0,00
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	102 411,32
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		7 394,82
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		15 361,70
6.	вознаграждение членам Совета дома		79 654,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 426 486,28
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 223 250,77
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 223 250,77
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	191 092,13
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	12 143,38
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	231 853,71
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		220 874,15
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		10 979,56
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 377 040,34
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 337 332,10
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 708,24
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	26 447,76

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3525,12
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-22 998,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 426 486,28
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 377 040,34
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	26 447,76

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова