

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Неустроевой Ларисы Борисовны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					927 676,33
1.1. Содержание					728 175,11
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					104 588,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					48 434,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1128,94	2 144,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16102	м2 пл.пом./мес.	2,51	40 416,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 395,23
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	23	м2	5,71	131,34
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34,5	м2	31,54	1 088,13
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 1 (заявка № 16499)	1	чел.час	704,36	704,36
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					403,20
4120043	Регулировка доводчика двери в подъезде № 2 (заявка № 17415)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 351,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1915,4	м2 кровли	1,57	3 007,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,4	100 м2 пл.пом.	409,07	26 344,10
1.1.1.5. Вентиляция					19 004,27
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3220,4	м2 пл.пом	2,57	8 276,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6440,8	м2 пл.пом.	1,29	8 308,64
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	6	чел.час	403,2	2 419,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					252 199,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					182 701,61
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 024,33
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	125,59	3 390,93
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1951,77	17 097,48
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 908,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212С20	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	13	стояк	200,36	2 604,68
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	60	шт	125,59	7 535,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					121 372,55
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1383,67	9 090,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	200,36	4 207,56
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,43	1000 м3 объ. здан.	3507,77	43 601,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12	100 м труб	1792,63	21 511,56
220088	Консервация системы отопления	1200	м	5,71	6 852,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	115	шт	179,96	20 695,40
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Течь подцепки к радиатору. (Выполнена замена прокладок, уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 18290)	1	чел час	409,56	409,56
1100026	Течь радиатора в комнате. (Заявка № 17775)	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 900,69
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	149,22	2 238,30
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	489,11	489,11
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 463,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	9349,74	13 463,62
1.1.2.3. Электрооборудование					56 034,74
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,4	100 м2 жилой площади	161,28	10 386,42
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	386,4	100 м2 жил. пл.	80,66	31 167,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6440,8	м2 жил. пл.	1,46	9 403,56
1.1.3. Уборка лестничных клеток					138 197,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9989,2	м2	2,05	20 477,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6661,2	м2	1,56	10 391,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328,2	м2	3,47	1 138,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,01	384,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410121	Влажная протирка: перила	1164	м.п.	4,03	4 690,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	45,52	м2	94	4 278,87
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	232,8	м2	15,34	3 571,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	2,53	103,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6661,2	м2	4,89	32 573,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9989,2	м2	6,06	60 534,44
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					99 231,96
1.1.4.1. Уборка					93 944,04
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	10119,2	м2	0,44	4 452,42
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	345,78	100 м2	57,04	19 723,29
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,88	100 м2	291,26	13 071,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	508,5	100 м2	27,45	13 958,30
510076	Уборка газонов	436,5	100 м2	12,66	5 526,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,82	100 м2	177,32	1 032,00
510104	Посыпка противогололедным средством	5472	м2	2,62	14 336,64
510122	Очистка отмосток от снега	136,9	м2	7,77	1 063,70
510128	Подметание ступеней и площадок	6600	м2	0,58	3 828,00
1100049	Вырубка кустов и вывоз их к мусорным бакам (Заявка № 17488)	6	чел.час	403,2	2 419,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6440,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 057,70
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4	чел.час	403,2	1 612,80
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,82	маш.час.	1503,8	2 736,92
1.1.4.2. Благоустройство					5 287,92
330001	Осмотр придомовой территории	193,2	100 м2 пл.пом.	27,37	5 287,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 520,92
710010	Дератизация подвала	8734,8	м2 подв	0,62	5 415,60
710020	Санитарная обработка подвала	8734,8	м2 подв	0,47	4 105,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 436,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38644,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 436,28
1.2. Текущий ремонт					199 501,22
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					80 948,89
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					80 948,89
9000252	Гидроизоляция цоколя (северная сторона)	65,1	м2	1243,45	80 948,89
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					67 408,18
1.2.2.1. Сантехнические системы					67 408,18
1.2.2.1.1. Система ХВС					67 408,18
9000388	Смена узла учета ХВС	1	узел	67408,18	67 408,18
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					51 144,15
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	13		219,24	2 850,08
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2430,01	2 430,01
990151	Замена вводных кранов ГВС (кв.32) (шт)	1		697,29	697,29
990151	Замена светильника "ЛУЧ" (под.3, эт.4) (шт)	1		2063,56	2 063,56
990151	Замена участка стояка ЦО кв.4 (м.п)	3,1		1042,81	3 232,70
990151	Окраска газопровода (м2)	18,3		499,16	9 134,63
990151	Смена доводчика под№2(шт)	1		4678,66	4 678,66
990151	Смена задвижки в тепловом узле ЦО (шт)	1		9549,88	9 549,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена запорной арматуры: Д=80 в узле ЦО (шт)	1		8885,84	8 885,84
990151	Смена крана для манометра в УУ ХВС (шт)	1		838,03	838,03
990151	Смена крана Ду15 на ГВС 1под) (шт)	1		781,29	781,29
990151	Смена крана шарового на системе ГВС (подъезд 1, под кв.3) (шт)	1		1806,98	1 806,98
990151	Смена крана шарового на системе ГВС (под кв.23) (шт)	1		1215,19	1 215,19
990151	Смена крана шарового ХВС (кв.32) (шт)	1		949,41	949,41
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО в подвале (под кв.3,22)(шт)	2		1015,3	2 030,60
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					236 506,02
8.2 Услуги по управлению					236 506,02
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		236 506,02
ИТОГО					1 173 364,35

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1173364,35 руб. (один миллион сто семьдесят три тысячи триста шестьдесят четыре рубля 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.