

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 802 585,14
1.1. Содержание					1 200 002,01
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					157 355,16
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 937,93
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	42,12	2 274,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,94	1000 м2 кровли	1302,23	2 526,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Демонтаж вентшахт (Выполнено)	1	чел.час	465,11	465,11
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19680	м2 пл.пом./мес.	2,87	56 412,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 676,54
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	6,6	107,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	36,38	593,76
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (По результатам осмотра)	1	чел.час	519,88	519,88
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 20842)	0,5	чел.час	1171,36	585,68
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 20942)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обследовать и составить акт о затоплении с кв.№ 38 (Инженер) (Заявка № 20688)	2	чел.час	674,04	1 348,07
4120038	Обследовать и составить акт о подтоплении кв.№ 35 (Инженер) (Заявка № 20320)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать и составить акт о подтоплении кв.№ 90 (Инженер) (Заявка № 20361)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 89 на предмет протечки (Выход специалиста на обследование) (Инженер) (Заявка № 22748)	0,5	чел.час	681,08	340,54
4120038	Произвести ремонт м/у 4-5 этажом бетонной части пола (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 22202)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 170,77
4120043	Заделка щелей утамбурных дверей в подъездах № 3 и 5 (тепловой контур) (По результатам осмотра)	1	чел.час	570,94	570,94
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (Заявка № 20885)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Установить пружину на тамбурную дверь в п.№ 2 (Выполнено) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	734,56	367,28
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 677,72
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,82	5 296,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (Кор-ка за ноябрь 2025г)	972	м2 кровли	-1,82	-1 765,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	118,08	100 м2 пл.пом.	471,88	55 719,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (Кор-ка за ноябрь 2025г)	39,36	100 м2 пл.пом.	-471,88	-18 573,22
1.1.1.5. Вентиляция					32 892,20
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3936	м2 пл.пом	3,12	12 274,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7872	м2 пл.пом.	1,56	12 315,74
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	17	чел.час	488,36	8 302,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					474 162,06
1.1.2.1. Сантехнические системы					296 841,26
1.1.2.1.1. Система ХВС					35 061,46
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	144,86	5 649,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	2251,4	24 315,12
9000198	Замена пропиленовых вводных кранов ХГВС (Выход специалиста на обследование) (Инженер) (Заявка № 22475)	1	чел.час.	677,55	677,55
9000198	Течет смеситель на кухне в кв.№ 30 (Выход специалиста на обследование) (Инженер) (Заявка № 22471)	0,5	чел.час.	681,08	340,54
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 243,54
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	231,11	1 155,54
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	144,86	11 009,21
1.1.2.1.3. Канализация					1 395,32
1100023	Прочистить фановую трубу в кв.№ 25,28 (Выполнена прочистка фан.трубы) (Заявка № 22811,22808,22835)	3	чел.час	465,11	1 395,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					174 436,10
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1596,03	12 927,87
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	231,11	2 311,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	4046,21	60 086,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27,44	100 м труб	2067,8	56 740,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	13,72	100 м труб	-2067,8	-28 370,17
220088	Консервация системы отопления	1372,4	м	6,6	9 064,01
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Неравномерный прогрев радиатора в кв.№ 27 (Выход специалиста на обследование) (Заявка № 2251)	2	чел.час	468,63	937,26
1100026	Неравномерный прогрев радиатора в кв.№ 27 (Обследовано) (Заявка № 22538)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Неравномерный прогрев радиатора в кв.№ 27 (Обследовано, выдать требование) (Инженер) (Заявка № 22538)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Течь радиатора в кв.49 (Собственник установил радиатор и з/а самостоятельно, доступа нет в кв.) (Заявка № 19919)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Топят сверху кв.46 (Обследовано, в кв. 49 требуется замена радиатора) (Заявка № 19912)	1	чел.час	465,11	465,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 241,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	63	счетчик	190,43	11 996,96
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	63	счетчик	190,43	11 996,96
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	47232	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 487,76
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	47232	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 487,76
1.1.2.1.6. Прочее					30 023,16
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
9000416	Устранение течи ХВС в кв.№ 30 (Установка заглушки на отвод ХВС)	1	чел.час	535,13	535,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 412,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,7	1000 м2 подв.пом.	10784,92	29 119,29
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)(Кор-ка за ноябрь 2025г)	0,9	1000 м2 подв.пом.	-10784,92	-9 706,43
1.1.2.3. Электрооборудование					90 401,71
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	64,63	969,43
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	18,05	54,14
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19961)	1	шт	5,95	5,95
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,72	100 м2 жилой площади	195,33	15 376,52
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Восстановление изоляции в подвале подъезда № 5	0,1	чел.час	533,9	53,39
1100042	Замена выключателя (Заявка № 21691)	0,5	чел.час	528,1	264,05
1100072	Осмотр электрооборудования	472,32	100 м2 жил.пл.	97,68	46 136,76
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7872	м2 жил. пл.	1,75	13 803,56
1.1.2.4. Система газоснабжения					67 506,23
7000074	ТО ВДГО		руб.		67 506,23
1.1.3. Уборка лестничных клеток					216 951,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13176,1	м2	2,35	30 990,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8780,8	м2	1,81	15 858,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	4,01	740,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	4,64	10 314,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	108,42	7 242,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	2,92	392,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8960	м2	5,64	50 521,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13445	м2	6,99	94 020,77
9000288	Услуги рабочего КУСД (Уборка ЛК подъезда № 5 от фекалий, н/з от 25.09.2025 г.)	0,5	чел.час	836,58	418,29
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					153 894,11
1.1.4.1. Уборка					131 118,17
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	101,97	100 м2	335,98	34 259,78
510076	Уборка газонов	501,32	100 м2	14,59	7 316,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,64	100 м2	204,55	1 358,18
510104	Посыпка противогололедным средством	4804,8	м2	3,01	14 479,25
510122	Очистка отмосток от снега	188	м2	8,98	1 687,77
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	8583,9	м2	0,5	4 326,33
510127	Очистка урн от мусора	579	шт	9,49	5 495,87
510128	Подметание ступеней и площадок	14637,2	м2	0,68	9 989,88
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7872	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 703,26
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	11,69	100 м2	31,68	370,30
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,92	маш.час.	1732,95	5 060,20
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	273,6	100 м2	65,78	17 998,10
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	387,6	100 м2	31,68	12 278,65
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	117,42	100 м2	65,78	7 724,16
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	96,9	100 м2	31,68	3 069,70
1.1.4.2. Благоустройство					10 827,90
330001	Осмотр придомовой территории	236,16	100 м2 пл.пом.	31,57	7 456,38
4120036	Выполнен ремонт лавочек с увеличением высоты, сварка. (Заявка № 20379)	4	чел. час	569,49	2 277,96
4120036	Выполнить ремонт лавочек у п.№ 1 и п.№ 5 (Выполнено) (По результатам осмотра)	1	чел. час	537,03	537,03
4120036	Выполнить ремонт лавочек у п.№ 4 (Выполнено) (Заявка № 22418)	1	чел. час	556,53	556,53
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 948,04
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,02	100 м2	1324,62	11 948,04
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 647,36
710010	Дератизация подвала	10831,2	м2 подв	0,71	7 733,52
710020	Санитарная обработка подвала	10831,2	м2 подв	0,55	5 913,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					183 992,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47232	м2 пл.пом./мес.	3,9	183 992,28
1.2. Текущий ремонт					602 583,13
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					241 499,49
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					241 499,49
120040	Ремонт цоколя	186	м2	1119,7	208 265,12
9000387	Ремонт штукатурки и окраска стен входных групп со стороны фасада (подъезды №1-6)	28	м2	1186,94	33 234,37
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					100 640,78
1.2.2.1. Сантехнические системы					100 640,78
1.2.2.1.4. Центральное отопление					12 283,45
9000678	Изоляция узла учета	20	м.п.	614,17	12 283,45
1.2.2.1.7. Приборы учета					88 357,33
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		33 152,34
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт.	6900,62	55 204,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.2.3. Благоустройство территории					28 384,04
9000679	Окраска металлического ограждения газонов	39	м2	727,8	28 384,04
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					232 058,82
990151	Валка дерева с автогидроподъемника - (шт)	1		11211,48	11 211,48
990151	Завоз земли под №4(м3)	3,35		665,81	2 230,48
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№5 (3эт) (шт)	1		1422,98	1 422,98
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.83 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Ремонт 5,6 под и в подвала в связи с затоплением водой подвального помещения (един.)	1		175692,64	175 692,64
990151	Ремонт бетонных полов на лестничной клетке (между 4 и 5 этажами) - (м2)	0,5		976,22	488,11
990151	Ремонт и окраска скамеек (подъезды №1,5) - (шт)	2		678,63	1 357,25
990151	Ремонт и окраска скамеек (подъезды №2,3,4) - (шт)	3		2420,82	7 262,47
990151	Ремонт кровли в 1 слой под№4(м2)	2		604,97	1 209,94
990151	Ремонт кровли под№6 кв.89(м2)	10		867,2	8 671,95
990151	Ремонт потолка после затопления из кв.38 кв.35 (доп.к акту №55-04 от 31.05.2025) (м2)	5		582,36	2 911,82
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале (шт)	1		1112,86	1 112,86
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под кв.18(шт)	1		1004,64	1 004,64
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.76(шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС кв.30(шт)	2		1572,36	3 144,71
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.83 - (шт)	2		1761,5	3 523,00
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(3эт) - (шт)	1		1635,29	1 635,29
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(3эт) - (шт)	1		1617,05	1 617,05
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№3(шт)	1		1404,7	1 404,70
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№4 (шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена участка стояка водоотведения кв.38(м.п)	0,95		2391,79	2 272,20
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					315 014,25
8.2 Услуги по управлению					315 014,25
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		315 014,25
ИТОГО					2 126 204,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2126204,6 руб. (два миллиона сто двадцать шесть тысяч двести четыре рубля 60 копеек)

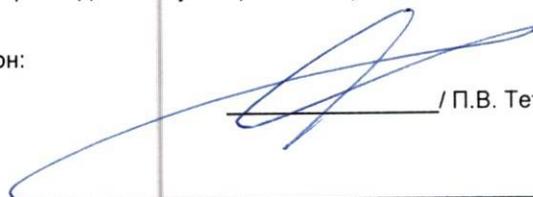
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

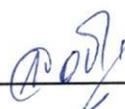
Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.