

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гиляшов Владислав Иванович**, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					776 020,08
1.1. Содержание					583 256,98
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					60 928,96
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					16 973,23
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	130	м2 кровли	2,23	289,90
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год), техническая ошибка		м2 кровли		3 355,30
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	168,7	674,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	32,49	1 559,52
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	16	1 выпуск	184,61	2 953,76
110501	Осмотр кровли рулонной	2,28	1000 м2 кровли	1004,26	2 289,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Отогрев ливневой канализации	2	чел.час	643,52	1 287,03
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	168,7	2 024,40
4120032	Отогрев ливневок	1	чел.час	510,8	510,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 646,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	13,6	м2	5,08	69,08
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6,8	м2	28,04	190,66
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования плесени на стенах в кв. № 7 (инженер) (заявка № 12561)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					453,40
4120043	Замена дверной пружины на тамбурные двери в 1 подъезде	1	чел.час	453,4	453,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 610,12
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2292,8	м2 кровли	1,41	3 232,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	56	100 м2 пл.пом.	363,88	20 377,28
1.1.1.5. Вентиляция					14 245,48
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2798,8	м2 пл.пом	2,3	6 437,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5597,6	м2 пл.пом.	1,15	6 437,24
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предостоеании доступа повторно)		чел.час		1 371,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					237 614,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					147 717,13
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 167,86
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	111,72	1 675,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,16	1000 м2 подв.пом.	1736,19	14 167,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	358,68	179,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 332,56
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	41	шт	111,72	4 580,52
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.3. Канализация					597,34
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	4,5	м	132,74	597,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					90 822,51
220011	Осмотр системы отопления	6,12	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 532,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	178,22	2 851,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,31	1000 м3 объ. здан.	3120,31	44 651,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,46	100 м труб	1594,62	13 490,49
220088	Консервация системы отопления	846,8	м	5,1	4 318,69
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	160,07	8 003,50
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 503,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	38	счетчик	139,88	5 315,44
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	38	счетчик	139,88	5 315,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 680,00
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,36	1000 м2 подв.пом.	8317	11 311,12
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за май 2022 года)	3	квартира	122,96	368,88
1.1.2.3. Электрооборудование					49 336,55
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	47,46	1 044,12
240026	Замена предохранителей (материалы)	7	шт	8,87	62,07
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,98	100 м2 жилой площади	143,45	8 030,34
1100042	Замена выключателя (1 п., тамбур)	1	чел.час	360,28	360,28
1100072	Осмотр электрооборудования	335,88	100 м2 жил.пл.	71,73	24 092,64
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33585,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 007,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5597,6	м2 жил. пл.	1,3	7 276,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 880,85
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28880,85	28 880,85
1.1.3. Уборка лестничных клеток					135 386,37
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12393	м2	1,83	22 679,19
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8262	м2	1,39	11 484,18
410120	Влажная протирка: подоконники	79,2	м2	4,47	354,09
410121	Влажная протирка: перила	990	м.п.	3,6	3 564,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	179,3	м2	13,64	2 445,74
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	63	м2	2,23	140,49
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	14	м2	2,23	31,22
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	8,25	м2	0,89	7,37
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7614	м2	4,35	33 120,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11421	м2	5,39	61 559,19
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					48 943,88
1.1.4.1. Уборка					44 854,52
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	1	маш.час	1246	1 246,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	67,2	100 м2	259,09	17 410,84
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (кор-ка выполненных работ за 2022 год, на основании письма от УК "АИСТ" (исх. № 454 от 08.06.2023 г.))	345,45	100 м2	-23,49	-8 114,65
510076	Уборка газонов	257,52	100 м2	11,26	2 899,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	3,48	100 м2	157,72	548,88
510104	Посыпка противогололедным средством	1912,8	м2	2,34	4 475,95
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,32	7 290,72
510128	Подметание ступеней и площадок	13549	м2	0,52	7 045,47
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия) (на основании письма от УК "АИСТ" (исх. № 454 от 08.06.2023 г.))	4230	м2	0,97	4 103,10
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8396,4	м2 пл.пом./мес.	0,58	4 869,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5597,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 078,66
1.1.4.2. Благоустройство					4 089,36
330001	Осмотр придомовой территории	167,94	100 м2 пл.пом.	24,35	4 089,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 992,52
710010	Дератизация подвала	4074	м2 подв	0,56	2 281,44
710020	Санитарная обработка подвала	4074	м2 подв	0,42	1 711,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					96 390,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33585,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	96 390,72
1.2. Текущий ремонт					192 763,10
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					167 932,78
1.2.2.1. Сантехнические системы					69 150,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.3. Канализация					22 345,76
213140	Смена участка канализационного трубопровода Д=110(подъезд №2,3)	13,7	м.п.	1631,08	22 345,76
1.2.2.1.4. Центральное отопление					46 804,99
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в подвале (подъезд № 1-4)	140	м	334,32	46 804,99
1.2.2.3. Электрооборудование					98 782,03
7000239	Замена электрощита ВРУ в подъезде №2	1	шт	72859,02	72 859,02
9000177	Восстановление цепи защитного заземления в ЭРЩ	112	м.п.	231,46	25 923,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					24 830,32
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре (подъезда №1)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4 5,2 этаж) (шт)	2		526,58	1 053,16
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 1 этаж) (шт)	1		527,25	527,25
990151	Замена счетчика ХВС в УУ (шт)	1		6899,67	6 899,67
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО в подвале под кв.43 (шт)	1		942,11	942,11
990151	Смена выключателей (подъезд №2 этаж 1,подъезд №4 этаж 3) (шт)	2		179,63	359,25
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.43 (шт)	1		323,68	323,68
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 4 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезде №4, 1 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена спустника Д=25 (1 шт) ЦО и крана для манометра Д=15 (1 шт) в узле (един)	1		2308,85	2 308,85
990151	Смена трубопровода Д=110 (3,5 м)/Д=50 (0,175 м) ВО кв.11,14 (един)	1		6916,26	6 916,26
990151	Смена трубопровода Д=20 (0,4 м), установка крана шарового Д=20 (1 шт) кв.15 (един)	1		514,99	514,99
990151	Смена трубопровода Д=20 ЦО в подвале под кв.17 (подъезд №2) (м)	1,8		1673,91	3 013,03
6. Прочие услуги					27 593,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					24 120,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	402	24 120,00
8. Управление					182 671,20
8.2 Услуги по управлению					182 671,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		182 671,20
ИТОГО					986 285,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 986285,17 руб. (девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят пять рублей 17 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Мамуров А.Р.

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024 г

Подпись

Мамуров / ИИ

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.