

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Озерная,24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	205 442,92
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 679,10
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>139 140,36</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>538,74</i>
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 421 619,17
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 327 449,49
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 175 962,00
	- за текущий ремонт	руб.	151 487,49
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	45 720,30
	<i>ГВС</i>		<i>8 631,23</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>5 409,08</i>
	<i>ХВС</i>		<i>8 434,31</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>23 245,68</i>
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	48 449,38
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>45 601,08</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	<i>2 848,30</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 305,68
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		<i>7 059,83</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		<i>1 245,85</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 455 188,42
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 447 589,85
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 447 589,85</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 598,57
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	113 169,68
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>113 169,68</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>0,00</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 401 204,30
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 307 034,62
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		48 449,38
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 720,30
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	259 427,04

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3220,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	205 442,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 455 188,42
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 401 204,30
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	259 427,04

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 339 671,80
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	55 908,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	558 031,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	730 130,29
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	552 302,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	46,96
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	177 780,40
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	61 636,53
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 069 802,09

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова