

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	755 555,04
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 787,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		294 132,80
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 154 508,30
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 952 891,50
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 646 924,41
	- за текущий ремонт	руб.	305 967,09
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	65 753,40
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		13 840,38
	ХВС		24 838,44
	Эл.энергия		27 074,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	135 863,40
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	58 543,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	77 320,32
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 390,48
	аренда общего имущества (85%)		10 531,91
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 858,57
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 173 029,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 161 843,47
	в т.ч. за жилищные услуги		2 084 523,15
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	77 320,32
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	11 186,45
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	286 797,63
	-собственники жилых и нежилых помещений		286 797,63
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 946 291,68
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 821 995,20
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		58 543,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		65 753,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	904 972,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4602,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	755 555,04
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 095 709,60
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 946 291,68
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	904 972,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 311 866,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	131 326,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	797 503,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 389 382,17
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	776 444,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	6 826,25
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	606 111,86
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	152 385,32
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 701 249,01

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова