

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Логиновой Людмилы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 878 149,95
1.1. Содержание					1 704 070,86
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					240 549,21
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					101 321,63
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	42,12	3 032,31
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	1302,23	3 828,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31118,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	89 201,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					25 670,10
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	43,2	м2	6,6	285,32
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	43,2	м2	36,38	1 571,74
4120038	Выполнено закрепление метал. колпака вент.шахты в подъезде № 5 над кв.№ 62 (Заявка № 21110)	1	чел.час	474,05	474,05
4120038	Закрасить надпись в тамбуре подъезда № 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	478,8	478,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	2	чел.час	616,96	1 233,91
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (По результатам осмотра)	1	чел.час	506,18	506,18
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обеспечили доступ в подвал (бомбоубежище) сотрудникам ГО и ЧС (16.07.25 в 9:00) (Заявка № 21268) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Обработка подвала подъезда № 5 (Заявка № 21107)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обследовать и составить акт о повреждении п/я в подъезде № 6 (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 20022)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать и составить акт о подтоплении помещения №Алый парус" с указанием причин (Выполнено) (Заявка № 21647) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать и установить причину проявления следов протечки в кв.№ 84 (Выполнено с составлением акта) (Заявка № 21573 от 19.08.25) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать пятно плесени на стене в кв.№ 84 (Выполнен ремонт колпака вентшахты над кв.№ 84) (Заявка № 21608 от 25.08.25)	1	чел.час	696,99	696,99
4120038	Обследовать пятно плесени на стене в кв.№ 84 (Обследовано, составлен акт) (Заявка № 21608 от 25.08.25) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120038	Ремонт почтового ящика кв.№ 67 (Заявка № 20180)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после розлива канализации	1	чел.час	983,59	983,59
4120038	Составить акт о подтоплении кв.№ 47 (Выполнено) (Инженер) (Заявка № 21738)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Составить акт о подтоплении кв.№ 80 (Выход на обследование с составлением акта) (Заявка № 21555 от 15.08.25) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Сырое пятно в кв.№ 97 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 20640)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 156,53
4120043	Выполнена установка ручки на входной двери п.№ 7 (Заявка № 23010)	1	чел.час	466,85	466,85
4120043	Замена замка на п/я кв.№82 (Заявка № 20111)	1	чел.час	606,01	606,01
4120043	Прикрутить магнит на входной двери п.№ 3 (Выполнена регулировка магнитной части) (Заявка № 22367)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3 (Заявка № 21001)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 7 (Заявка № 21369)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика в подъезде и смазка дверных навесов в подъезде № 3 (Заявка № 20973)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика двери подъезда № 7 (Заявка № 20748)	1	чел.час	674,04	674,04
4120043	Ремонт и регулировка доводчика в подъезде № 7 (Заявка № 21278)	1,5	чел.час	465,11	697,66
4120043	Установить табличку на двери подъезда № 5 (Заявка № 20180)	1	чел.час	713,71	713,71
4120043	Установка пружины на тамбурной двери в подъезде № 5 (По результатам осмотра)	1	чел.час	602,94	602,94
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					64 091,44
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2946,2	м2 кровли	1,82	5 351,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,48	100 м2 пл.пом.	471,88	58 739,68
1.1.1.5. Вентиляция					44 309,51
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6223,7	м2 пл.пом	3,12	19 408,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12447,4	м2 пл.пом.	1,56	19 473,96
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	143,97	5 182,76
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					585 231,45
1.1.2.1. Сантехнические системы					349 490,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					43 946,40
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	49	шт	144,86	7 098,04
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,44	1000 м2 подв.пом.	2251,39	30 258,72
9000198	В п.№ 7 в подвале не течет вода у уборщицы из крана (Выполнено открытие стояка) (Заявка № 22191)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Замена крана Маевского в кв.№ 66 (Обследовано, краны не предусмотрены проектом) (Заявка № 21609 от 25.08.25) (Инженер)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Слабый напор ХВС в кв.№ 96 (Обследование проведено) (Заявка № 23059)	1	чел.час.	465,11	465,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000198	Составить акт о затоплении (Выполнено)(Инженер) (Заявка № 19823)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Топит сверху кв. 87 (Осмотрено в кв. 89 разовое подтопление, имущество собственника) (Заявка № 19847)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Установить кран д/уборщицы в п.№ 7 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22370)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
1.1.2.1.2. Система ГВС					20 096,09
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	231,11	1 386,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	101	шт	144,86	14 630,66
1.1.2.1.3. Канализация					1 011,06
1100023	Запах канализации в п.№ 5 (Обследовано, засоров не обнаружено) (Инженер) (Заявка № 21595)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100023	Запах канализации в пом. "Алый парус" (Обследовано, засоров не обнаружено) (Инженер) (Заявка № 21681)	1	чел.час	674,04	674,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					204 223,04
220011	Осмотр системы отопления	10,08	1000 м2 подв. пом.	1596,05	16 088,22
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	231,11	2 773,26
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,26	1000 м3 объ. здан.	4046,21	77 929,94
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	37,04	100 м труб	2067,8	76 591,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	18,52	100 м труб	-2067,8	-38 295,59
220088	Консервация системы отопления	1852,2	м	6,6	12 232,87
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	207,59	39 025,98
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать радиатор в кв.№ 95 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21585)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Откл. отопление в кв.№ 66 (Выполнено откл.стояков на ЦО в комнате) (Заявка № 21620 от 26.08.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					45 778,10
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	94	счетчик	190,43	17 900,23
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	94	счетчик	190,43	17 900,23
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	74684,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 352,72
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	74684,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 352,72
1.1.2.1.6. Прочее					26 995,62
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	27	м	180,73	4 879,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 158,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,24	1000 м2 подв.пом.	10784,95	24 158,28
1.1.2.3. Электрооборудование					137 280,64
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	64,63	1 357,19
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	18,39	18,39
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19844)	1	шт	5,95	5,95
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,48	100 м2 жилой площади	195,33	24 314,86
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Смена клеммной колодки в ЭРЩ в подъезде № 4 на 2 - м этаже (Заявка № 20970)	0,2	чел.час	691,7	138,34
1100042	Смена клеммы в подъезде № 1 на 5 этаже (Заявка № 20786)	0,5	чел.час	503,06	251,53
1100042	Смена лампы в светильнике в подъезде № 1 на входе (Заявка № 20237)	0,1	чел.час	1184,9	118,49
1100072	Осмотр электрооборудования	746,88	100 м2 жил.пл.	97,68	72 956,40
4120062	Замеры сопротивления и изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12447,4	м2 жил. пл.	1,75	21 826,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					74 302,18
7000074	ТО ВДГО		руб.		74 302,18
1.1.3. Уборка лестничных клеток					294 027,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16501,5	м2	2,35	38 811,54
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11002,5	м2	1,81	19 870,49
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	4,01	1 697,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410121	Влажная протирка: перила	2960,4	м.п.	4,64	13 739,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	89,6	м2	108,42	9 714,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	17,69	8 492,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,92	504,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12469,5	м2	5,64	70 309,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18701,7	м2	6,99	130 780,98
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					279 087,92
1.1.4.1. Уборка					262 964,76
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	1568,6	м2	0,49	774,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	292,24	100 м2	335,98	98 186,51
510076	Уборка газонов	270,63	100 м2	14,6	3 949,86
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	17,46	100 м2	204,54	3 571,28
510104	Посыпка противогололедным средством	11694,98	м2	3,01	35 242,83
510122	Очистка отмосток от снега	243,6	м2	8,98	2 186,92
510127	Очистка урн от мусора	724	шт	9,49	6 872,21
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	46	шт	9,49	436,63
510128	Подметание ступеней и площадок	41558,4	м2	0,68	28 363,61
4110005	Завоз шлака самосвалом (КАМАЗ) (П.л. № 349 от 05.02.2025)	3	маш.час	1873,13	5 619,38
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,5	маш.час	2352,42	1 176,21
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12447,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	9 018,12
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,48	чел.час	465,11	1 618,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	42,42	100 м2	31,68	1 343,79
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,97	маш.час.	1732,95	6 879,81
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	303	100 м2	65,78	19 932,10
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	434,3	100 м2	31,68	13 757,96
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	260,59	100 м2	65,78	17 142,27
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	217,58	100 м2	31,68	6 892,60
1.1.4.2. Благоустройство					13 539,53
330001	Осмотр придомовой территории	373,44	100 м2 пл.пом.	31,57	11 790,78
4120036	Выполнить ремонт детской горки во дворе (Выполнена установка трубы) (Заявка № 21743)	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Закрепить брусок на лавке у подъезда № 7	1	чел. час	467,34	467,34
4120036	Кронировать клен и ветки у п.№ 3 (Обследовано)	0,5	чел. час	465,1	232,55
4120036	Установить дверцы закрывания песочника (Выполнено)	1	чел. час	583,75	583,75
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 583,63
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,94	100 м2	1324,61	1 245,13
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2	100 м2	669,25	1 338,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 241,48
710010	Дератизация подвала	11302,8	м2 подв	0,71	8 070,12
710020	Санитарная обработка подвала	11302,8	м2 подв	0,55	6 171,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					290 933,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74684,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	290 933,16
1.2. Текущий ремонт					174 079,09
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					85 997,51
1.2.2.1. Сантехнические системы					85 997,51
1.2.2.1.7. Приборы учета					85 997,51
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		30 037,98
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт.	6994,94	55 959,53
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					88 081,58
990151	Завоз земли под№1(м3)	3,35		665,81	2 230,48
990151	Замена шаров.кранов диам.15мм(1шт); диам.25(1шт); диам.32мм (1шт) на ГВС в подвале (под кв.86) - (шт)	3		2261,29	6 783,86
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором(5шт)(един.)	1		8080,61	8 080,61
990151	Окраска дверей входа в подвал (у подъезда №1) и запасного выхода подъезд №2) - (м2)	7,5		269,7	2 022,72
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.39 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Ремонт бетонного покрытия площадки (вход в подъезд №8) - (м2)	6,6		3250,63	21 454,16
990151	Смена вентиля диам.32мм на ХВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		1918,1	1 918,10
990151	Смена выключателей нагрузки ВН-32 под№1(шт)	2		1966,37	3 932,73
990151	Смена крана Ду15 на ГВС 1под(шт)	1		772,91	772,91
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под№7 (шт)	1		923,96	923,96
990151	Смена крана Ду40 на ХВС(шт)	1		3456,24	3 456,24
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ГВС в кв.92 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.39 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена крана шаров.диам.20мм на ЦО в кв.66 - (шт)	1		1974,19	1 974,19
990151	Смена крана шаров.диам.20мм(спускник) на ЦО в подвале (под кв.66) - (шт)	1		1418,14	1 418,14
990151	Смена крана шарового на ГВС в кв.60(шт)	1		1135,26	1 135,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена крана шарового на ХВС в кв.67(шт)	1		1079,06	1 079,06
990151	Смена кранов Ду32 на ХВС в подвале (шт)	2		1940,92	3 881,83
990151	Смена кранов шаровых диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.86 (шт)	2		1097,99	2 195,97
990151	Смена светильника под№6(2эт)(шт)	1		1621,32	1 621,32
990151	Смена светильника под№7(3эт)(шт)	1		1621,28	1 621,28
990151	Смена светильника СА-18 под№6 4эт (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 с лампой (1шт) и выключателя ВА-12 под№4 (шт)	1		1955,09	1 955,09
990151	Смена участка трубы Ду25 на ЦО кв.33(м.п)	0,44		1327,84	584,25
990151	Спиливание дерева с автогид., разделка на чурки, погрузка и вывоз (м3)	4,2		3012,61	12 652,96
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					498 145,23
8.2 Услуги по управлению					498 145,23
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		498 145,23
ИТОГО					2 384 900,39

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2384900,39 руб. (два миллиона триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот рублей 39 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.