

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Шмидта,45

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-190 307,71
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 956,28
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		290 956,28
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 205 660,91
7.1.	-за содержание дома	руб.	690 760,95
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	239 033,17
7.3.	- за услуги управления	руб.	201 124,56
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	74 742,23
	<i>ХВС</i>		35 038,30
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 119,76
	<i>ГВС</i>		7 576,10
	<i>Эл. энергия</i>		29 008,07
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 202 285,27
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 202 285,27
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	0,00
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	294 331,92
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		294 331,92
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 050 130,85
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		980 974,86
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		74 742,23
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-5 586,24
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-38 153,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	102 194,42

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-190 307,71
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 202 285,27
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 050 130,85
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-38 153,29

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

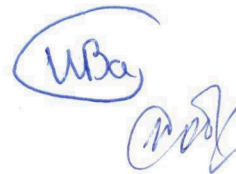
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 401 207,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	246 103,95
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	373 513,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	441 241,36
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	405 372,56
	- субсидий	руб.	3 515,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 088,85
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	31 264,31
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	210 729,07
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 842 448,47

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела


Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Ирины Александровны**, являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					771 192,33
1.1. Содержание					685 214,45
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					83 855,69
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					39 439,14
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	42	шт.	28,9	1 213,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	892,77	1 856,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6	чел.час	360,57	2 163,43
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	164,45	986,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16627,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	32 756,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 454,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	4,52	21,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	24,91	269,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	360,58	2 163,48
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 415,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2	чел.час	388,8	777,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 192,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2088,8	м2 кровли	1,28	2 673,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,52	100 м2 пл.пом.	323,49	21 518,56
1.1.1.5. Вентиляция					16 354,79
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3325,5	м2 пл.пом	2,03	6 750,77
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3325,5	м2 пл.пом.	1,02	3 392,01
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3325,5	м2 пл.пом.	1,02	3 392,01
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	94	2 820,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					243 549,34
1.1.2.1. Сантехнические системы					148 789,89
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 393,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	33	шт	99,33	3 277,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100017	Устранение течи смесителя	1	чел. час	322,56	322,56
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,2	1000 м2 подв. пом.	1543,49	4 939,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	21,5	чел. час.	318,86	6 855,49
9000198	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час.	319,32	319,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	319,53	639,05
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	462,1	924,20
9000199	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)	1	чел. час.	319,78	319,78
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 531,31
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	699,06	699,06
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	99,33	3 873,87
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС (рабочий)	1	чел. час	319,32	319,32
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1	чел. час	319,78	319,78
1100020	Осмотр и мелкий ремонт по заявке (рабочий)	1	чел. час	319,28	319,28
1.1.2.1.4. Центральное отопление					102 909,37
220011	Осмотр системы отопления	4	1000 м2 подв. пом.	1094,19	4 376,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	158,45	2 535,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	15	шт	749,65	11 244,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,93	1000 м3 объ. здан.	2773,97	38 641,40
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,34	100 м труб	1417,62	20 328,67
220088	Консервация системы отопления	1434,8	м	4,53	6 499,64
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	133	шт	142,31	18 927,23
1100026	Закрепление радиатора в квартире	1	чел. час	355,73	355,73
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел. час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел. час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 862,58
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	2	м	117,97	235,94
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 650,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Установка замка в эл. щит ОДПУ ТЭ	1	чел. час	443,53	443,53
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел. час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 830,06
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,6	1000 м2 подв. пом.	7393,79	11 830,06
1.1.2.3. Электрооборудование					45 858,56
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	42,18	1 181,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,52	100 м2 жилой площади	127,53	8 483,30
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,3	чел.час	318,86	1 371,11
1100042	Восстановление изоляции	1,1	чел.час	404,21	444,63
1100042	Замена светильника	0,5	чел.час	506,38	253,19
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,2	чел.час	322,68	387,21
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1,5	чел.час	330,03	495,05
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,4	чел.час	583,6	233,44
1100072	Осмотр электрооборудования	399,12	100 м2 жил.пл.	63,77	25 451,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39906	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 197,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3325,5	м2 жил. пл.	1,16	3 857,57
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 070,83
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	37070,83	37 070,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					186 420,19
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15756,45	м2	1,63	25 682,97
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10504,47	м2	1,25	13 130,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	609	м2	2,73	1 662,57
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,01	16,04
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	3,98	152,88
410121	Влажная протирка: перила	156,6	м.п.	3,19	499,50
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	105,6	м2	5,77	609,31
410129	Обметание пыли с потолков	509,7	м2	1,86	948,03
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	31,92	м2	12,09	385,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28	м2	1,99	55,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6797,01	м2	3,87	26 304,47
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10195,35	м2	4,8	48 937,68
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	2	чел.час	573,52	1 147,04
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6316,2	м.п.	3,4	21 475,08
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	812	м2	2,07	1 682,52
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5561,1	м2	5,03	27 972,34
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3707,46	м2	4,08	15 126,44
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	232	шт.	0,67	155,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					68 330,71
1.1.4.1. Уборка					56 764,39
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	341	100 м2	45,09	15 375,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	25,5	100 м2	230,34	5 873,68
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	494,45	100 м2	21,71	10 734,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов	366,85	100 м2	10,02	3 675,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,65	100 м2	140,22	1 773,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2938,5	м2	2,06	6 053,31
510122	Очистка отмосток от снега	151,9	м2	6,16	935,70
510128	Подметание ступеней и площадок	3681,55	м2	0,44	1 619,91
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23278,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 078,59
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3325,5	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-2 593,89
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6651	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 125,94
1.1.4.2. Благоустройство					
330001	Осмотр придомовой территории	199,56	100 м2 пл.пом.	21,64	4 318,50
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,04	100 м2	901,47	7 247,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					
710010	Дератизация подвала	3216	м2 подв	0,52	1 672,32
710020	Санитарная обработка подвала	3216	м2 подв	0,38	1 222,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39906	м2 пл.пом./мес.	2,51	100 164,12
1.2. Текущий ремонт					
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					
1.2.2.1. Сантехнические системы					
1.2.2.1.1. Система ХВС					
210133	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	4809	4 809,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		355	710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1(1,2,5эт), 2(5эт) - (шт)	4		364,25	1 457,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	4		332,5	1 330,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	3		336,67	1 010,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	3		349,33	1 048,00
990151	Замена муфты НПП 20*1/2ВР на тр-де ЦО (полотенцесушитель) в кв.33 - (шт)	1		284	284,00
990151	Замена энергосберегающего светильника (подъезд №1) - (шт)	1		451	451,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	1		484,56	484,56
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии - (еден)	1		22822,32	22 822,32
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (снятие и установка) - (прибор)	8		2139,13	17 113,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ЦО в подвале под кв.10 - (шт)	2		509,5	1 019,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.111 - (шт)	1		200	200,00
990151	Смена воздушного крана радиатора на ГВС в кв.54 - (шт)	1		134	134,00
990151	Смена светильника (1шт) и замена кабеля в гофротрубе (1,0м) в тамбуре (подъезд №1) - (еден)	1		545	545,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.43,55 - (м)	2,17		1452,07	3 151,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.5 (до подвала) - (м)	7,25		1351,17	9 796,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.5 (до подвала) - (м)	5		1360,2	6 801,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.5 - (м)	2		801,5	1 603,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в кв.34,22 - (м)	2		694,5	1 389,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в кв.70 - (м)	2,65		560,75	1 486,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25мм(3,3м)/Д=15мм(1,3м) и тр-да ВО Д=100мм(1,45м) в кв.22,34,35 - (еден)	1		8335	8 335,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					206 713,08
8.2 Услуги по управлению					175 187,34
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		175 187,34
8.3 Прочее					31 525,74
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		31 525,74
ИТОГО					980 974,86

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 980974,86 руб. (девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 86 копеек)

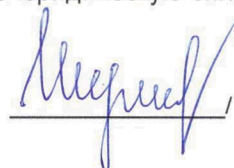
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.