

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Неустроевой Ларисы Борисовны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 040 668,45
1.1. Содержание					882 734,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					129 615,37
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 620,26
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,17
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1302,23	2 474,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Закрепление метал.зонта над кв.№ 47 с использованием а/в (Заявка № 20592)	1,5	чел.час	1135,69	1 703,54
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	251,72	1 510,30
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16102	м2 пл.пом./мес.	2,87	46 156,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 223,84
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	23	м2	6,61	151,92
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34,5	м2	36,38	1 255,17
4120034	Обследование и составление акта на предмет замерзания, плесени (Инженер) (Заявка № 19975)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	483,11	483,11
4120038	Обследовать кв.№ 2 и составить акт (Инженер) (Заявка № 21262)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 35 трещины у окна, отпадает штукатурка (Обследовано, следы старых протечек с кровли) (Инженер) (Заявка № 20276)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 419,16
4120043	Выполнен ремонт доводчика в п.№ 1	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Выполнено закрепление оконных ограждений (По результатам осмотра)	1	чел.час	472,01	472,01
4120043	Закрепить оконное ограждение в п.№ 2 м/у 1 и 2 этажами (Выполнено) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	498,98	249,49
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 608,10
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1915,4	м2 кровли	1,82	3 479,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (Допредъявление за март 2025г)	957,7	м2 кровли	1,82	1 739,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,4	100 м2 пл.пом.	471,88	30 389,12
1.1.1.5. Вентиляция					23 744,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3220,4	м2 пл.пом	3,12	10 042,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6440,8	м2 пл.пом.	1,56	10 076,64
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	15	м	143,97	2 159,48
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)	3	чел.час	488,36	1 465,07
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					356 124,99
1.1.2.1. Сантехнические системы					231 772,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 712,20
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	144,86	3 911,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	2251,4	19 722,24
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 493,54
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	231,11	1 155,55
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	144,86	8 691,48
1100020	Выполнена ревизия с заменой уплотнительных колец на ГВС подъезда № 2 (Заявка № 20945)	1	чел.час	465,64	465,64
1100020	Замена п/сушителя (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка 3 20200)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Заменить вводной кран на ГВС (Выполнена ревизия вентиля) (Заявка № 21330 от 23.07.25)	0,5	чел.час	467,1	233,55
1100020	Течь п/сушителя в кв.№ 30 (Замена прокладки) (Заявка № 21403)	0,5	чел.час	467,78	233,89
1.1.2.1.4. Центральное отопление					141 633,80
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1596,04	10 485,99
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	231,11	6 239,84
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	231,11	462,21
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,86	1000 м3 объ. здан.	4046,21	100 588,72
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(Кор-ка за июль 2025г)	12,43	1000 м3 объ. здан.	-4046,21	-50 294,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24	100 м труб	2067,8	49 627,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12	100 м труб	-2067,8	-24 813,56
220088	Консервация системы отопления	1200	м	6,6	7 925,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	115	шт	207,59	23 872,28
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греет радиатор в кв.№ 25 (Обследовано, в подвале стояки горячие) (Заявка № 23047)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 749,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	50	счетчик	190,43	9 521,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	50	счетчик	190,43	9 521,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38644,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 217,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38644,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 217,16
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 530,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв.пом.	10784,92	7 765,14
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)(Допредъявление за май 2025г)	0,72	1000 м2 подв.пом.	10784,92	7 765,14
1.1.2.3. Электрооборудование					67 767,80
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,4	100 м2 жилой площади	195,33	12 579,36
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	386,4	100 м2 жил.пл.	97,68	37 744,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6440,8	м2 жил. пл.	1,75	11 293,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 053,99
7000074	ТО ВДГО		руб.		41 053,99
1.1.3. Уборка лестничных клеток					123 905,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9114,42	м2	2,35	21 437,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за 2024г) без НДС	1193,92	м2	-2,05	-2 447,56
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за июнь 2025г)	68,88	м2	-2,35	-162,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за май 2025г)	68,88	м2	-2,35	-162,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за январь - март 2025г)	298,48	м2	-2,35	-702,01
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6077,48	м2	1,81	10 975,89
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за 2024 г) без НДС	1193,92	м2	-1,04	-1 244,35
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за июнь 2025 г)	46,02	м2	-1,81	-83,11
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за май 2025 г)	46,02	м2	-1,81	-83,11
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка работ за январь-март 2025 г)	199,42	м2	-1,81	-360,14
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328,2	м2	4,01	1 316,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (Кор-ка за 2024г) без НДС	148,4	м2	-3,47	-514,94
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1164	м.п.	4,64	5 402,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	45,52	м2	108,42	4 935,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	203,88	м2	17,69	3 607,29
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (Кор-ка за 2024г) без НДС	148,4	м2	-11,96	-1 774,46
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (Кор-ка за июнь 2025г)	9,64	м2	-17,69	-170,55
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (Кор-ка за май 2025г)	9,64	м2	-17,69	-170,55
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (Кор-ка за январь-март 2025г)	28,92	м2	-17,69	-511,70
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	2,92	119,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6205,58	м2	5,64	34 990,11
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за 2024г) без НДС	797,68	м2	-4,89	-3 900,67
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь 2025г)	61,36	м2	-5,64	-345,98
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за май 2025г)	61,36	м2	-5,64	-345,98
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за январь-март 2025г)	184,08	м2	-5,64	-1 037,91
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9306,52	м2	6,99	65 080,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за 2024 г) без НДС	1193,92	м2	-6,06	-7 235,05
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь 2025 г)	91,84	м2	-6,99	-642,23
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за май 2025 г)	91,84	м2	-6,99	-642,23
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за январь-март 2025 г)	275,52	м2	-6,99	-1 926,73
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					111 542,28
1.1.4.1. Уборка					100 798,81
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	10480,6	м2	0,49	5 172,21
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	345,78	100 м2	65,78	22 746,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	45,32	100 м2	335,98	15 226,55
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	505,11	100 м2	31,68	16 001,14
510076	Уборка газонов	439,41	100 м2	14,59	6 413,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,91	100 м2	204,54	595,20
510104	Посыпка противогололедным средством	4617	м2	3,01	13 913,34
510122	Очистка отмосток от снега	136,9	м2	8,98	1 229,03
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	260	шт	9,49	2 467,91
510128	Подметание ступеней и площадок	6512	м2	0,68	4 444,44
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,12	маш.час	2352,42	4 987,13
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6440,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 666,34
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,32	чел.час	465,11	613,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,34	маш.час.	1732,93	2 322,13
1.1.4.2. Благоустройство					6 902,09
330001	Осмотр придомовой территории	193,2	100 м2 пл.пом.	31,57	6 099,96
4120036	Спилить дерево под окном подъезда № 2 (Составлен акт)	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Срубить деревья у п.№ 1 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 22018)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 841,38
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,9	100 м2	1324,61	3 841,38
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 005,92
710010	Дератизация подвала	8734,8	м2 подв	0,71	6 236,64
710020	Санитарная обработка подвала	8734,8	м2 подв	0,55	4 769,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 540,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38644,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	150 540,72
1.2. Текущий ремонт					157 933,93
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					5 494,93
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 494,93
160129	Окраска домофонных дверей под 1-4(м2)	23	м2	238,91	5 494,93
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					10 358,36
1.2.2.1. Сантехнические системы					10 358,36
1.2.2.1.4. Центральное отопление					10 358,36
9000630	Тепловая изоляция подводов к стоякам (в т.ч окраска)	18,2	м.п.	569,14	10 358,36
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					142 080,64
990151	Включение на сетях ХВС	1		2831,85	2 831,85
990151	Замена крана на среднем стояке в подъезде №2	1		2576,78	2 576,78
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.4 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Отключение на сетях ХВС	1		3167,85	3 167,85
990151	Ремонт и окраска скамейки (подъезд №3) - (шт)	1		1186,09	1 186,09
990151	Ремонт цоколя с южной стороны МКД(м2)	52		1396,11	72 597,46
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ХВС в кв.55 - (шт)	1		1985,81	1 985,81
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.5 (шт)	1		1173,41	1 173,41
990151	Смена крана шарового на ХВС в кв.4(шт)	1		1143,36	1 143,36
990151	Смена кранов Ду15 и Ду20 на ГВС под№1(шт)	2		1094,76	2 189,51
990151	Спиливание дерева с автогидроподъемника, разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором (11шт)(един.)	1		41864,52	41 864,52
990151	Установка прожекторов взамен светильников Луч под 1-4 на входе (шт)	4		2533,68	10 134,71
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					257 760,96
8.2 Услуги по управлению					257 760,96
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		257 760,96
ИТОГО					1 307 034,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1307034,62 руб. (один миллион триста семь тысяч тридцать четыре рубля 62 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.