

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,30

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	581 067,71
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 395,13
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		535 740,59
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 194 272,46
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 820 402,12
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 175 802,65
	- за текущий ремонт	руб.	644 599,47
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	157 375,16
	<i>ГВС</i>		56 817,46
	<i>Отведение сточных вод</i>		20 795,97
	<i>ХВС</i>		28 224,45
	<i>Эл.энергия</i>		51 537,28
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	216 495,18
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	85 899,72
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	127 538,16
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	3 057,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 747,60
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		14 235,46
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		2 512,14
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 145 580,81
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 130 690,81
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		3 003 152,65
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	127 538,16
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	14 890,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	599 322,24
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		599 322,24
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 232 705,88
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 986 373,70
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		88 957,02
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		157 375,16
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	366 404,48

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.</i>	м2	6224,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	581 067,71
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 018 042,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 232 705,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	366 404,48

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 058 619,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	192 327,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 078 564,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 864 142,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 062 059,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	2 487,77
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	799 595,21
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	208 832,24
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 922 761,68

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова