

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шакирова Альберта Рашатовича**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					947 722,68
1.1. Содержание					774 206,90
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					77 731,80
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 580,92
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	140	м2 кровли	36,38	5 093,56
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	218,75	874,99
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,17
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	12	1 выпуск	239,37	2 872,41
110501	Осмотр кровли рулонной	2,28	1000 м2 кровли	1302,22	2 969,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	218,75	2 624,97
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 145,59
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6,8	м2	6,6	44,91
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	13,6	м2	36,38	494,80
4120034	Обследование и составление акта (запах из кв.№ 16) (Инженер) (Заявка № 19934)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Выполнено закрепление дер.поручней в подъезде № 1,2 (По результатам осмотра)	2	чел.час	467,57	935,14
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	506,18	506,18
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	474,68	237,34
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обследовать на возможность замена замков в п/я в подъезде № 1 (Обследовано, замки не подходят) (Инженер) (Заявка № 20741)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					465,11
4120043	Выполнена подгонка дер.оконных рам стаместкой (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 571,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2292,8	м2 кровли	1,82	4 164,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,96	100 м2 пл.пом.	471,88	26 406,46
1.1.1.5. Вентиляция					17 968,86
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2798	м2 пл.пом	3,12	8 725,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5596	м2 пл.пом.	1,56	8 754,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000314	Чистка вентиляционных решеток со снятием и установкой на место крепления	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					316 815,03
1.1.2.1. Сантехнические системы					204 887,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 818,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	144,86	2 172,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,16	1000 м2 подв.пом.	2251,38	18 371,28
9000198	Обследование труб, стояков ХГВС, ВО в п.№ 4 (Обследовано,аварийной ситуации нет) (Инженер) (Заявка № 22451)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Обследование труб, стояков ХГВС, ВО в п.№ 4 (Обследовано,аварийной ситуации нет) (Инженер) (Заявка № 22621)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Обследование труб, стояков ХГВС, ВО в п.№ 4 (Обследовано,аварийной ситуации нет) (Рабочий)(Заявка № 22451)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Течь воды у прибора учета ХВС (Заявка № 21340)	1	чел.час.	1001,37	1 001,37
9000198	Течь воды у прибора учета ХВС (Установили ремонтный хамут)	1	чел.час.	1001,37	1 001,37
9000198	У приборов учета ХВС течь (Обследовано: течи нет, есть конденсат) (Заявка № 21102)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Установить на ХВС магистраль хомут (Выполнено) (По результатам осмотра)	1	чел.час.	1053,31	1 053,31
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 671,89
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	231,11	693,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	41	шт	144,86	5 939,18
1.1.2.1.4. Центральное отопление					122 361,92
220011	Осмотр системы отопления	6,12	1000 м2 подв. пом.	1596,04	9 767,79
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	231,11	2 773,26
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	1093,47	8 747,76
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,31	1000 м3 объ. здан.	4046,21	57 901,22
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,92	100 м труб	2067,8	34 987,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	8,46	100 м труб	-2067,8	-17 493,57
220088	Консервация системы отопления	846,8	м	6,6	5 592,68
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	207,59	10 379,25
1100026	Выполнить замеры температуры в кв.№ 60 (Выполнено обследование и замеры) (Инженер) (Заявка № 23033)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Жарко в кв.№ 26 (Выполнена регулировка системы ЦО) (Инженер) (Заявка № 20499)	1	чел.час	674,06	674,06
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Незначительная течь радиатора в кв.№ 55 (Инженер) (Заявка № 21830)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Обследование подвала п.3 3 на предмет промерзания (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 23079)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Откл.системы отопления для замены радиатора в кв.№ 36 (Выход инженера для составления акта) (Заявка № 20876) (Инженер)	2	чел.час	674,04	1 348,07
1100026	Установить краны на радиаторы в кв.№ 55 (составить акт) (Инженер) (Заявка № 41)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Установить краны на радиаторы в кв.№ 55 (составить акт) (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21153)	1	чел.час	674,04	674,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	465,11	4 185,98
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 860,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	38	счетчик	190,43	7 236,26
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	38	счетчик	190,43	7 236,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	33576	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 057,68
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	33576	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 057,68
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 431,06
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Чистка приборов учета тепловой энергии ГВС (2 шт)	2	чел.час	495,51	991,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 667,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,36	1000 м2 подв.пом.	10784,93	14 667,50
1.1.2.3. Электрооборудование					60 612,09
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	64,63	646,29
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	16,89	16,89
240026	Замена предохранителя (Заявка № 20102)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,96	100 м2 жилой площади	195,33	10 930,76
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	488,34	244,17
1100072	Осмотр электрооборудования	335,76	100 м2 жил.пл.	97,68	32 797,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5596	м2 жил. пл.	1,75	9 812,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					36 648,34
7000074	ТО ВДГО		руб.		36 648,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					169 905,47
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10206	м2	2,35	24 004,51
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6804	м2	1,81	12 288,04
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	251	м2	4,01	1 006,76
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	86,4	м2	5,79	500,04
410121	Влажная протирка: перила	1080	м.п.	4,64	5 012,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	77,2	м2	108,42	8 370,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	195,6	м2	17,69	3 460,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	2,92	245,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9	м2	1,16	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7128	м2	5,64	40 191,24
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10692	м2	6,99	74 769,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					68 692,80
1.1.4.1. Уборка					63 392,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	83,2	100 м2	335,98	27 953,43
510076	Уборка газонов	262,74	100 м2	14,6	3 834,77
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,16	100 м2	204,54	850,90
510104	Посыпка противогололедным средством	2869,2	м2	3,01	8 646,35
510122	Очистка отмосток от снега	128,7	м2	8,98	1 155,41
510127	Очистка урн от мусора	840	шт	9,49	7 973,29
510127	Очистка урн от мусора	92	шт	9,49	873,26
510128	Подметание ступеней и площадок	11795,6	м2	0,68	8 050,51
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5596	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 054,30
1.1.4.2. Благоустройство					5 300,58
330001	Осмотр придомовой территории	167,88	100 м2 пл.пом.	31,57	5 300,58
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 266,48
710010	Дератизация подвала	8148	м2 подв	0,71	5 817,72
710020	Санитарная обработка подвала	8148	м2 подв	0,55	4 448,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					130 795,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33576	м2 пл.пом./мес.	3,9	130 795,32
1.2. Текущий ремонт					173 515,78
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 723,84
1.2.2.1. Сантехнические системы					8 723,84
1.2.2.1.4. Центральное отопление					8 723,84
9000145	Установка радиатора (4секц) в подъезде №4 с прокладкой тр-да ЦО диам.15мм (1,25м)	1	шт	8723,84	8 723,84
1.2.3. Благоустройство территории					16 183,19
380110	Установка урн (подъезды №1-4)	4	шт	4045,8	16 183,19
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					148 608,75
990151	Замена светильников СА-18 с лампой в под№4(5эт),№8 (3эт)(шт)	2		1428,07	2 856,13
990151	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии				45 802,83
990151	Ремонт лавочки 1под (шт)	1		3281,58	3 281,58
990151	Ремонт штукатурки подвальных продухов под№4(м2)	0,45		2795,29	1 257,88
990151	Смена блоков питания БП-12-12У на ЦО в УУТЭ (ТМК-30,ВПС МФ-Ду 50мм)(шт)	3		2866,29	8 598,87
990151	Смена затвора диам.80мм (1шт); кранов шаров.диам.25мм (2шт) на ЦО в УУТЭ - (шт)	3		6427,82	19 283,47
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.36(шт)	2		1732,51	3 465,01
990151	Смена крана Ду20 на ЦО под кв.33(шт)	2		1356,28	2 712,55
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ГВС в подвале (под кв.33) - (шт)	1		1185,86	1 185,86
990151	Смена крана шаров.диам.20мм на ЦО в подвале (под кв.39) - (шт)	1		1338,59	1 338,59
990151	Смена светильника СА-18 (подъезд №1) - (шт)	1		1576,72	1 576,72
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №4(3эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под №1 4эт (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№2(шт)	1		1575,13	1 575,13
990151	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	3		17472,86	52 418,58
6. Прочие услуги					9 030,08
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 030,08
7000124	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации. Запрос сведений (в Пермэнергосбыт)		руб.		424,87
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					223 952,14
8.2 Услуги по управлению					223 952,14
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		223 952,14
ИТОГО					1 180 704,90

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1180704,9 руб. (один миллион сто восемьдесят тысяч семьсот четыре рубля 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.