

Отчет предоставлен: *23.03* 20*22*
 Дата: *23.03* 20*22*
 Подпись: *[подпись]*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:		Делегатская,30	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-138 596,29
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 588,67
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		417 588,67
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 153 889,05
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 995 343,05
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 219 694,33
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	287 338,75
7.3.	- за услуги управления	руб.	383 208,11
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	105 101,86
	<i>XBC</i>		24 444,94
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 719,26
	<i>ГВС</i>		48 207,90
	<i>Эл.энергия</i>		28 729,76
8.	прочие, в том числе:	руб.	158 546,00
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	53 875,54
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 780,68
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	47 889,78
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	395 956,77
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		336 563,25
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		59 393,52
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 433 930,75
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 104 596,51
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 056 706,73
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	47 889,78
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	329 334,24
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	474 110,22
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		466 881,21
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 229,01
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 064 558,21
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 848 800,13
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		110 656,22
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		105 101,86
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	182 886,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	22
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	157 125,57

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	6235,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-138 596,29
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 386 040,97
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 064 558,21
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	182 886,47

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 656 654,71
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	219 794,49
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	728 075,14
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	820 798,21
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	702 841,13
	- субсидий	руб.	10 374,12
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 228,92
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	105 354,04
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	234 654,38
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	200 578,95
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 276 873,97

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 380 110,98
1.1. Содержание					1 183 301,89
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					162 123,70
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					74 376,75
110006	Устранение течи с потолка	1	чел.час	348,9	348,90
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	30,05	2 884,80
110501	Осмотр кровли рулонной	3,38	1000 м2 кровли	928,47	3 138,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31182	м2 пл.пом./мес.	2,05	63 923,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 044,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,75	м2	4,69	78,56
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	50,25	м2	25,9	1 301,49
4120034	Обследование плиты над балконом в кв. № 91	1	чел.час	480,57	480,57
4120042	Осмотр балконных козырьков, с целью определения необходимости ремонта с использованием автогидроподъемника	2	чел.час	1591,61	3 183,22
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					747,96
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	416,35	416,35
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					46 387,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3380,4	м2 кровли	1,31	4 428,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,72	100 м2 пл.пом.	336,43	41 959,52
1.1.1.5. Вентиляция					26 567,07
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6236,4	м2 пл.пом	2,12	13 221,17
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12472,8	м2 пл.пом.	1,07	13 345,90
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					464 569,40
1.1.2.1. Сантехнические системы					288 332,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 985,64
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	50	шт	103,3	5 165,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,92	1000 м2 подв.пом.	1605,2	27 159,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13	чел.час.	331,61	4 310,93
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	480,57	1 441,71
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 449,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	29	шт	103,3	2 995,70
1.1.2.1.3. Канализация					5 377,15
213006	Устранение течи тр-да ВО в подвале 1 п.	1	чел.час	497,14	497,14
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	37	м	122,7	4 539,90
1100023	Уплотнение соединения стояка канализации	1	чел.час	340,11	340,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					184 266,17
220011	Осмотр системы отопления	12,69	1000 м2 подв. пом.	1137,94	14 440,50
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	56	стояк	164,78	9 227,68
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,89	1000 м3 объ. здан.	2884,94	71 806,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,26	100 м труб	1474,31	35 766,77
220088	Консервация системы отопления	2425,8	м	4,69	11 377,01
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	148	28 860,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 495,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	77	счетчик	129,32	9 957,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	77	счетчик	129,32	9 957,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					25 790,50
7000099	Проочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	47	м	122,7	5 766,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 995,52
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,82	1000 м2 подв.пом.	7689,55	21 684,52
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	118,25	3 311,00
1.1.2.3. Электрооборудование					92 483,47
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	43,88	570,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,72	100 м2 жилой площади	132,62	16 540,36
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1100042	Крепеж выключателя на бетонное основание	0,5	чел.час	345,76	172,88
1100042	Мелкий ремонт ВРУ (7 п.)	0,5	чел.час	560,08	280,04
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,4	чел.час	478,9	191,56
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	464,1	232,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Установка замка на ВРУ	0,1	чел. час	2512,9	251,29
1100072	Осмотр электрооборудования	748,32	100 м2 жил.пл.	66,33	49 636,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74836,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 244,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12472,8	м2 жил. пл.	1,21	15 092,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 757,51
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58757,51	58 757,51
1.1.3. Уборка лестничных клеток					228 682,46
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	18476,28	м2	1,7	31 409,70
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12317,52	м2	1,3	16 012,75
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	268,8	м2	4,15	1 115,52
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	218,6	м2	5,99	1 309,41
410129	Обметание пыли с потолков	524,9	м2	1,93	1 013,06
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	410,04	м2	12,6	5 166,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,85	19,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12317,52	м2	4,03	49 639,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18476,28	м2	4,98	92 011,90
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8400	м.п.	3,53	29 652,00
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6000	м.п.	-3,53	-21 180,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	596,37	м2	2,28	1 359,72
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	824	шт.	0,71	585,04
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2472	шт.	0,71	1 755,12
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12200	м.п.	1,03	12 566,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6000	м.п.	1,03	6 180,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					124 648,25
1.1.4.1. Уборка					101 275,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	103,68	100 м2	239,56	24 837,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	233,93	100 м2	22,58	5 282,12
510076	Уборка газонов	1016,18	100 м2	10,42	10 588,61
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,64	100 м2	145,83	1 989,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	20,46	100 м2	-140,22	-2 868,90
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2601,6	м2	2,16	5 619,45
510122	Очистка отмосток от снега	239	м2	6,4	1 529,60
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	35611	м2	0,37	13 176,07
510127	Очистка урн от мусора	1750	шт	6,78	11 865,00
510128	Подметание ступеней и площадок	16151,6	м2	0,46	7 429,73
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31182	м2 пл.пом./мес.	0,5	15 591,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12472,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 236,40
1.1.4.2. Благоустройство					10 153,14
330001	Осмотр придомовой территории	374,16	100 м2 пл.пом.	22,52	8 426,16
340008	Ремонт МАФ: замена сиденья качели	1	шт	502,01	502,01
340008	Установка информационной таблички на детскую площадку	1	шт	813,76	813,76
4120036	Ремонт скамейки у 5 подъезда: замена бруса	1	чел. час	411,21	411,21
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					13 219,31
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	14,1	100 м2	937,54	13 219,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 954,08
710010	Дератизация подвала	8461,8	м2 подв	0,54	4 569,36
710020	Санитарная обработка подвала	8461,8	м2 подв	0,4	3 384,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					195 324,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74836,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	195 324,00
1.2. Текущий ремонт					196 809,09
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					18 642,01
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 642,01
9000214	Устройство подвальных продухов Д=150мм	5	шт	3728,4	18 642,01
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					71 496,48
1.2.2.1. Сантехнические системы					60 787,48
1.2.2.1.1. Система ХВС					1 890,61
9000386	Монтаж трубопроводов с запорной арматурой в подъездах №1,3,7 для уборки в подъездах	8,4	м	225,07	1 890,61
1.2.2.1.2. Система ГВС					58 896,87
212354	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена в подвале (план 2019г.)	217,5	м.п.	260,61	56 683,00
9000385	Монтаж трубопровода с запорной арматурой для уборки в подъездах №1,3,7	8,3	м	266,73	2 213,87
1.2.2.4. Система газоснабжения					10 709,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	41,69	м2	256,87	10 709,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					106 670,60
990151	Валка деревьев - (шт)	3		322,57	967,70
990151	Заделка отверстия (0,03м3) в перекрытии после смены тр-да ВО в кв.79 - (отв)	1		1142	1 142,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	2		403,21	806,42
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №6(3эт) - (шт)	1		820,83	820,83
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосбер.светильнике (подъезд №2) и светильника энергосберегающего (1шт) (подъезд №3) - (еден)	1		1373,62	1 373,62
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,5		4587,89	6 881,83
990151	Опломбирование ИПУ на ГВС в кв.92 - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №6(1эт) - (м)	1		89	89,00
990151	Ремонт межблочных швов фасада с автовышки (кв.127) - (м)	16,7		2008,41	33 540,46
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.81 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		528,11	528,11
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.91 - (шт)	1		677,92	677,92
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		2978,31	2 978,31
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-8 - (м2)	7,2		674,68	4 857,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка газопровода Д=15мм в кв.10 - (м)	0,6		442,7	265,62
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.46 - (м)	2,92		1661,3	4 851,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.39,36 - (м)	3		1428,99	4 286,98
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.48 - (м)	1,42		1505,94	2 138,44
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.5 - (м)	2,2		1957,76	4 307,08
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.54 - (м)	1,2		1851,58	2 221,90
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм в подвале под кв.21 - (м)	4,1		441,6	1 810,55
990151	Смена участков тр-да ВО в кв.79 Д=100мм(1,56м)/Д=50мм(0,3м) и в подвале (подъезд №3) Д=100мм(0,3м) - (м)	2,16		1418,98	3 065,00
990151	установка лавочки у подъезда №2 - (шт)	1		3486,74	3 486,74
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					70 818,51
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					19 764,51
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					51 054,00
7000160	Диагностика ВДГО	127	квартира	402	51 054,00
8. Управление					397 870,64
8.2 Услуги по управлению					397 870,64
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		397 870,64
ИТОГО					1 848 800,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1848800,13 руб. (один миллион восемьсот сорок восемь тысяч восемьсот рублей 13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"23" 03 2022

Подпись

 , 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.