

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кармаевой Татьяны Федоровны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 473 258,79
1.1. Содержание					1 323 731,51
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					182 196,81
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					77 461,11
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	42,12	2 021,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,76	1000 м2 кровли	1302,23	3 594,16
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23229	м2 пл.пом./мес.	2,87	66 585,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 486,53
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	6,6	215,56
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	36,38	1 187,52
4120038	Выключить свет в подвале в п.№ 3	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обработка подвала (Заявка № 21159)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 19822)	1	чел.час	630,61	630,61
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 20642)	1	чел.час	817,82	817,82
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 20775)	0,5	чел.час	1171,36	585,68
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (Заявка № 20784)	0,5	чел.час	818,22	409,11
4120038	Обработка подвала подъезда № 1 (По результатам осмотра)	2	чел.час	724,22	1 448,43
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 20744)	1	чел.час	818,23	818,23
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21073)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обследовать кв.№ 10 на наличие следов промерзания, составить акт (Инженер) (Заявка № 20424)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 2 на влажность (Обследовано, составлен акт № 114) (Инженер) (Заявка № 22000)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать подвал в п.№6 на наличие тараканов (Заявка № 22481)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	1	чел.час	1198,51	1 198,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 427,19
4120043	Выпала оконная рама в п.№ 5 на 5-м этаже (Установка рамы) (Заявка 3 21560)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Выполнена подгонка дверного полотна подъезда № 4 (Заявка № 20150)	2	чел.час	465,11	930,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Заменить навесной замок в подвальном помещении (По результатам осмотра)	0,3	чел.час	1299,67	389,90
4120043	Не закрывается дом.дверь в п.№3 (Обследовано, нужна замена кнопки) (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика двери подъезда № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт доводчика домофонной двери подъезда № 2 (Заявка № 20737)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт подъездной двери подъезда № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	479,2	479,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 867,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2763,6	м2 кровли	1,82	5 020,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,92	100 м2 пл.пом.	471,88	43 847,12
1.1.1.5. Вентиляция					31 954,76
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4645,8	м2 пл.пом	3,12	14 487,93
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9291,6	м2 пл.пом.	1,56	14 536,70
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	6	чел.час	488,36	2 930,13
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					533 738,73
1.1.2.1. Сантехнические системы					347 482,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					37 939,98
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	144,86	5 359,75
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,36	1000 м2 подв.пом.	2251,41	27 827,40
9000198	Обследовать стояки ХГВС и ВО, составить акт (Инженер) (Выполнено) (Заявка № 20480)	1	чел.час.	674,04	674,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					21 138,65
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	50	стояк	231,11	11 555,26
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	144,86	5 504,60
1.1.2.1.3. Канализация					337,02
1100023	Замена выпуска канализации в подъезде № 6 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 20851)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1.1.2.1.4. Центральное отопление					220 558,18
220011	Осмотр системы отопления	9,27	1000 м2 подв. пом.	1596,04	14 795,28
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	67	стояк	231,11	15 484,04
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	231,11	5 084,31
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	1093,47	15 308,58
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,71	1000 м3 объ. здан.	4046,21	71 658,31
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	38,2	100 м труб	2067,8	78 989,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	19,1	100 м труб	-2067,8	-39 494,92
220088	Консервация системы отопления	1910	м	6,6	12 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					29 819,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	190,43	10 663,97
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	190,43	10 663,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	55749,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 756,20
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	55749,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 756,20
1.1.2.1.6. Прочее					30 248,69
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	45	м	180,73	8 132,67
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 216,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,06	1000 м2 подв.пом.	10784,91	22 216,92
1.1.2.3. Электрооборудование					102 884,72
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,92	100 м2 жилой площади	195,33	18 150,22
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Прокладка кабеля по бетонному основанию в подъезде № 3 этаж №2	0,5	чел.час	488,86	244,43
1100072	Осмотр электрооборудования	557,52	100 м2 жил.пл.	97,68	54 459,36
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9291,6	м2 жил. пл.	1,75	16 292,80
1.1.2.4. Система газоснабжения					61 154,89
7000074	ТО ВДГО		руб.		61 154,89
1.1.3. Уборка лестничных клеток					197 504,61
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11838,4	м2	2,35	27 843,91
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7898,8	м2	1,81	14 265,26
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	4,01	1 068,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,78	666,36
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	4,64	8 843,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,2	м2	108,42	8 587,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	175,68	м2	17,69	3 108,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,92	504,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,17	26,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8221,2	м2	5,64	46 355,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12321,6	м2	6,99	86 164,97
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					177 546,56
1.1.4.1. Уборка					168 745,16
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	22800,5	м2	0,49	11 252,06
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	477,36	100 м2	65,78	31 401,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	51,5	100 м2	335,98	17 302,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	706,68	100 м2	31,68	22 386,58
510076	Уборка газонов	369,95	100 м2	14,59	5 399,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,9	100 м2	204,54	1 002,26
510104	Посыпка противогололедным средством	17650,6	м2	3,01	53 190,08
510122	Очистка отмосток от снега	177,4	м2	8,98	1 592,61
510128	Подметание ступеней и площадок	7385,2	м2	0,68	5 040,39
1100049	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Повторно по письму в УК № 115 от 02.12.25)	10	чел.час	669,25	6 692,49
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,65	маш.час	2352,42	1 529,07
9000205	Скашивание травы на газоне вручну с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9291,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 731,78
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,32	чел.час	465,11	613,94
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,66	маш.час.	1732,95	4 609,65
1.1.4.2. Благоустройство					8 801,40
330001	Осмотр придомовой территории	278,76	100 м2 пл.пом.	31,57	8 801,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 572,16
710010	Дератизация подвала	12358,8	м2 подв	0,71	8 824,20
710020	Санитарная обработка подвала	12358,8	м2 подв	0,55	6 747,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					217 172,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55749,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	217 172,64
1.2. Текущий ремонт					149 527,28
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					13 358,75
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					8 366,40
9000533	Увеличение высоты канализационных вытяжек	7	шт	1195,2	8 366,40
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 992,35
130151	Ремонт деформационных швов	7,5	м.п.	665,65	4 992,35
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					64 327,01
1.2.2.1. Сантехнические системы					64 327,01
1.2.2.1.4. Центральное отопление					44 446,03
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	6	шт.	7407,67	44 446,03
1.2.2.1.7. Приборы учета					19 880,98
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		19 880,98
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					71 841,52
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС (шт)	1		14672,93	14 672,93
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.34 - (шт)	1		518,73	518,73
990151	Смена воздушных кранов радиаторов в кв.99 - (шт)	3		381,91	1 145,73
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.48(шт)	1		2323,47	2 323,47
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.56(шт)	2		5023,01	10 046,01
990151	Смена кранов Ду15 на ХГВС в подвале (шт)	2		764,96	1 529,92
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ХВС и ГВС с опломбировкой ИПУ ХВС в кв.94 - (шт)	2		2376,28	4 752,56
990151	Смена стояка водоотведения кв.68,71(м.п)	3,61		2229,4	8 048,15
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм (кв.8) - (м)	3,5		4944,47	17 305,65
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.47,44(м.п)	4,5		2555,19	11 498,37
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					371 759,54
8.2 Услуги по управлению					371 759,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		371 759,54
ИТОГО					1 853 623,54

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1853623,54 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать три рубля 54 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.