

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Кузьмина,28А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-372 712,45
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>280 024,52</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		280 024,52
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 115 868,12</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 094 690,69</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	616 644,73
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	276 659,10
7.3.	- за услуги управления	руб.	146 063,95
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	55 322,91
	XBC		11 251,36
	Отведение сточных вод		2 120,65
	ГВС		23 291,93
	Эл.энергия		18 658,97
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>21 177,43</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 177,43
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>139 002,50</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		118 152,13
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		20 850,38
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 237 381,19</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	939 155,56
	в т.ч. за жилищные услуги		939 155,56
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (смена ОДПУ)	руб.	183 228,30
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	114 997,33
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>276 663,58</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		273 508,78
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 154,80

12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 570 215,59</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 493 715,25
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		21 177,43
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		55 322,91
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-705 546,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	155 289,46

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2595,30
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-372 712,45
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 237 381,19
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 570 215,59
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-705 546,86

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 831 572,31
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	143 549,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	427 602,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	486 626,89
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	443 459,10
	- субсидий	руб.	5 823,51
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	32,97
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	37 311,31
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	121 868,99
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	804 292,59
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 513 906,61</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Саитов Эльнар Идеялович**, являющегося собственником квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 306 248,96</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>609 348,17</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>86 919,75</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>32 168,72</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	30,05	1 442,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	928,49	1 355,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (допредъявление за март 2021г.)	1,5	чел.час	480,57	720,86
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12980	м2 пл.пом./мес.	2,05	26 609,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>6 060,19</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,56	м2	4,69	68,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,12	м2	25,9	754,22
4120038	Установка адресных табличек и их укрепление фанерой	1	чел.час	737,55	737,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 252,08</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) -шпаклевание участка стены (допредъявление за декабрь 2020г.)	1	чел.час	333,94	333,94
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	420,73	420,73
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>19 369,56</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1452	м2 кровли	1,31	1 902,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,92	100 м2 пл.пом.	336,43	17 467,44
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>28 069,20</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2596	м2 пл.пом	2,12	5 503,52
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5192	м2 пл.пом.	1,07	5 555,44
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	174	м	97,76	17 010,24
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>212 780,91</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>132 215,01</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>15 281,76</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	727,01	4 362,06
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	103,3	2 789,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,36	1000 м2 подв.пом.	1605,2	3 788,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	331,61	2 813,67
9000198	Обследование квартиры на предмет затопления (техник-смотритель)	1,5	чел.час.	375,01	562,52
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	480,57	961,13
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 586,07
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	727,01	4 362,06
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	103,3	2 892,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (спрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					2 829,01
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	122,7	2 454,00
1100021	Обследование т/провода ВО (техник-смотритель)	1	чел.час	375,01	375,01
1.1.2.1.4. Центральное отопление					86 340,78
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1137,93	3 356,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15	стояк	164,78	2 471,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	779,63	7 796,30
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,45	1000 м3 объ. здан.	2884,94	27 262,69
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,85	100 м труб	1474,31	17 470,57
220088	Консервация системы отопления	1184,8	м	4,69	5 556,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	148	18 944,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,61	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	331,61	2 984,49
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 870,70
7000099	Процистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	7	м	122,7	858,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 726,13
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС ЦО	6	чел.час	363,23	2 179,37
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 266,39
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв.пом.	7689,53	9 073,64
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	27	квартира	118,25	3 192,75
1.1.2.3. Электрооборудование					39 503,41
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	43,88	43,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,92	100 м2 жилой площади	132,62	6 885,60
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,6	чел.час	336,73	538,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Смена замка в ЭРЩ	0,5	чел.час	569,12	284,56
1100042	Смена предохранителей, прокладка кабеля по металлическому основанию в ВРУ	0,6	чел.час	379,12	227,47
1100042	Смена светильника, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	345,96	172,98
1100072	Осмотр электрооборудования	311,52	100 м2 жил.пл.	66,33	20 663,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31152	м2 пл.пом./мес.	0,03	934,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5192	м2 жил. пл.	1,21	6 282,32
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>28 796,10</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28796,1	28 796,10
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>142 569,73</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11066,16	м2	1,7	18 812,42
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7377,44	м2	1,3	9 590,58
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	2,85	603,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	43,12	м2	5,99	258,29
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	1,93	622,24
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,86	10,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7829,12	м2	4,03	31 551,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11743,68	м2	4,98	58 483,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	5084	м.п.	3,53	17 946,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3596	м.п.	-3,53	-12 693,88
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	734,4	м2	2,28	1 674,42
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	408	шт.	0,71	289,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1224	шт.	0,71	869,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	7564	м.п.	1,03	7 790,92
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3596	м.п.	1,03	3 703,88
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>82 418,62</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>78 528,79</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	215,13	100 м2	46,9	10 089,63
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	72,72	100 м2	239,56	17 420,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	317,37	100 м2	22,58	7 166,22
510076	Уборка газонов	527,46	100 м2	10,42	5 496,11
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,08	100 м2	145,83	1 032,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10,62	100 м2	-140,22	-1 489,14
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6908	м2	2,16	14 921,28
510122	Очистка отмосток от снега	100,1	м2	6,4	640,63
510127	Очистка урн от мусора	1000	шт	6,78	6 780,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	10728	м2	0,46	4 934,88
1100049	Погрузка лифты на транспортную телегу	4,5	чел. час	331,61	1 492,25
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш. час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12980	м2 пл. пом./мес.	0,5	6 490,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5192	м2 пл. пом./мес.	0,5	2 596,00
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>3 889,83</b>
330001	Осмотр придомовой территории	155,76	100 м2 пл. пом.	22,52	3 507,72
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	382,11	382,11
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>3 352,44</b>
710010	Дератизация подвала	3566,4	м2 подв	0,54	1 925,88
710020	Санитарная обработка подвала	3566,4	м2 подв	0,4	1 426,56
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>81 306,72</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31152	м2 пл. пом./мес.	2,61	81 306,72
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>696 900,79</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>129 173,82</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>8 467,00</b>
110159	Смена люков на противопожарные (план 2020г)	1	шт	8467	8 467,00
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>120 706,82</b>
9000214	Устройство подвальных продухов	16	шт	7544,18	120 706,82
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>47 915,40</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>47 915,40</b>
<b>1.2.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>47 915,40</b>
210132	Замена в узле упр-ния ХВС: тр-дов Ду50мм/25мм/15мм; затвора Ду80мм(1шт); кранов шар. Ду50мм(3шт); фильтр Д=50мм(1шт); манометры(3шт); вентиль Ду15мм(1шт)	7,16	м.п. труб	6019,61	43 100,40
210132	Отключение и включение на сети ХВС и опломбировка ОДПУ ХВС (PCO) при замене в узле упр-ния ХВС: тр-дов и запорной арматуры (Дополнение к акту за сентябр. 2021г.)		м.п. труб		4 815,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>519 811,57</b>
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		3373	3 373,00
990151	Замена в ЭРЩ выключателей нагрузки (6шт) и провода (0,5м) в подъезде №2 (1,3 эт) - (еден)	1		5361	5 361,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4) - (шт)	2		202,5	405,00
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1-4) - (м2)	11,8		118,27	1 395,56
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №4(4эт) - (м)	0,6		138,33	83,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.48 - (шт)	1		543,94	543,94
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №3,4 - (м2)	2,43		685,99	1 666,95
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.33 - (еден)	1		1248	1 248,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.41,38 - (м)	4,52		2413,38	10 908,50
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
9000188	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта) - (еден)	1	ед.	476360,61	476 360,61
9000188	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	1	ед.	6471,21	6 471,21
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>25 439,81</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>1 319,81</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
<b>6.3: Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>24 120,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	402	24 120,00
<b>8. Управление</b>					<b>162 026,48</b>
<b>3.2 Услуги по управлению</b>					<b>162 026,48</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		162 026,48
<b>ИТОГО</b>					<b>1 493 715,25</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1493715,25 руб. (один миллион четыреста девяносто три тысячи семьсот пятнадцать рублей 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам. директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Полученс:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**