

Отчет предоставлен:

Дата « 23 »

2022

Подпись

*Сергей Владимирович Шмидта*

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,10

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	87 236,88
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>273 070,14</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		259 913,12
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		13 157,02
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 127 740,99</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 008 696,46</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 297 242,89
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	299 942,40
7.3.	- за услуги управления	руб.	358 419,70
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	53 091,47
	<i>ХВС</i>		15 546,24
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 886,32
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		33 658,91
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>119 044,53</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 743,83
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	32 807,90
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	37 492,80
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>467 373,75</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		397 267,69
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		70 106,06
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 519 774,78</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 129 665,32
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 092 172,52
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	37 492,80
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	390 109,46
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>278 304,04</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		257 988,79
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		20 315,25
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 046 070,41</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 911 427,21
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех заказчика)		81 551,73
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		53 091,47

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	523 448,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	103 480,61

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	6248,60
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	87 236,88
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 482 281,98
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 046 070,41
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	523 448,44

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 718 929,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	153 986,96
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	729 610,44
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	835 683,01
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	745 347,26
	- субсидий	руб.	8 932,20
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	579,93
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	80 823,62
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	129 317,94
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	12 642,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>3 541 970,11</b>

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 448 191,18</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 226 320,32</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>177 312,41</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>72 908,80</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	30,05	1 442,40
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	928,47	3 175,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31249	м2 пл.пом./мес.	2,05	64 060,35
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>10 084,85</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	4,69	90,03
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	38,4	м2	25,9	994,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 387,06</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120052	Закрепление ограждения окна в 4 п. между 1 и 2 эт.	1	чел.час	334,51	334,51
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	334,19	334,19
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-закрепление доводчика в 8 подъезде	1	чел.час	332,59	332,59
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-закрепление оконных ограждений в 1,2,3,8 подъездах	2	чел.час	354,72	709,44
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт дверей выхода на кровлю в 1 подъезде	1	чел.час	344,72	344,72
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>46 537,62</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3422,8	м2 кровли	1,31	4 483,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	125	100 м2 пл.пом.	336,43	42 053,76
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>45 394,08</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6249,8	м2 пл.пом	2,12	13 249,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12499,6	м2 пл.пом.	1,07	13 374,58
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	192	м	97,76	18 769,92



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>449 794,14</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>280 708,08</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>38 540,30</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	103,3	5 268,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	17,16	1000 м2 подв.пом.	1605,2	27 545,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	331,61	2 818,68
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>8 444,42</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	164,78	164,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	103,3	5 371,60
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>183 245,00</b>
220011	Осмотр системы отопления	12,87	1000 м2 подв. пом.	1137,94	14 645,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	164,78	4 449,06
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,46	1000 м3 объ. здан.	2884,94	67 680,70
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,27	100 м труб	1474,31	35 781,51
220088	Консервация системы отопления	2427,3	м	4,69	11 384,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	148	37 296,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>24 789,04</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	82	счетчик	129,32	10 604,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	82	счетчик	129,32	10 604,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>20 637,10</b>
7000099	Проочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	122,7	613,50
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>5 052,22</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>25 303,10</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,86	1000 м2 подв.пом.	7689,55	21 992,10
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	118,25	3 311,00
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>91 761,12</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	43,88	482,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	125	100 м2 жилой площади	132,62	16 577,50
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,4	чел.час	569,6	227,84
1100042	Смена выключателя и его подключение	0,5	чел.час	489,68	244,84
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	832,2	166,44
1100072	Осмотр электрооборудования	750	100 м2 жил.пл.	66,33	49 747,32



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74997,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 250,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12499,6	м2 жил. пл.	1,21	15 124,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					52 021,84
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	52021,84	52 021,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					204 359,14
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16495	м2	1,7	28 041,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10990	м2	1,3	14 287,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	356	м2	2,85	1 014,60
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	231,12	м2	4,15	959,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	211,2	м2	5,99	1 265,08
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,93	1 235,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	234	м2	12,6	2 948,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,4	м2	0,86	17,52
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10550,4	м2	4,03	42 518,13
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15835,2	м2	4,98	78 859,17
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8891,4	м.п.	3,53	31 386,68
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6351	м.п.	-3,53	-22 419,03
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1544,4	м2	2,28	3 521,23
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	792	шт.	0,71	562,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1584	шт.	0,71	1 124,64
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12066,9	м.п.	1,03	12 428,93
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6351	м.п.	1,03	6 541,53
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					191 432,01
1.1.4.1. Уборка					170 217,65
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	663,57	100 м2	46,9	31 121,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	155,54	100 м2	239,56	37 261,17
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	880,38	100 м2	22,58	19 878,97
510076	Уборка газонов	831,42	100 м2	10,42	8 663,39
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,16	100 м2	145,83	1 627,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	16,74	100 м2	-140,22	-2 347,28
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4875	м2	2,16	10 530,00
510122	Очистка отмосток от снега	228	м2	6,4	1 459,20
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	83589	м2	0,37	30 927,93
510128	Подметание ступеней и площадок	20046	м2	0,46	9 221,09
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31249	м2 пл.пом./мес.	0,5	15 624,50



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12499,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 249,80
1.1.4.2. Благоустройство					8 445,06
330001	Осмотр придомовой территории	375	100 м2 пл.пом.	22,52	8 445,06
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					12 769,30
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	13,62	100 м2	937,54	12 769,30
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 678,86
710010	Дератизация подвала	8169	м2 подв	0,54	4 411,26
710020	Санитарная обработка подвала	8169	м2 подв	0,4	3 267,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					195 743,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74997,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	195 743,76
1.2. Текущий ремонт					221 870,86
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					146 365,71
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					146 365,71
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (подъезд №4, западная сторона)	71	м.п.	2061,49	146 365,71
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 952,54
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 952,54
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 952,54
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	11952,54	11 952,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					63 552,61
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,7) - (шт)	2		425,39	850,78
990151	Замена выключателя(1шт) в эн-сберег.светильнике(под.3); кабеля (2,0м) в гофротрубе (под.5,8,7);светильника(1шт) эн-сбер.(под.7) - (еден)	1		728	728,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №8) - (шт)	3		1015,67	3 047,00
990151	Замена крана проб. Д=25мм на газопроводе в подъезде №8 - (шт)	1		923,35	923,35
990151	Замена покрытия щетинистого в подъездах №6,7,8 - (м2)	2,64		798,48	2 108,00
990151	Кронирование деревьев - (шт)	1		5038,83	5 038,83
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.66 - (шт)	1		630,53	630,53
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.57 - (шт)	1		659,26	659,26
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.73 (материал собственника) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале под кв.51 - (шт)	1		550,79	550,79
990151	Смена крана водоразборного в подъезде №6 - (шт)	1		336	336,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-5 - (м2)	4,5		770	3 465,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.43 - (м)	1		1029	1 029,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(4,63м)/Ду=15мм(1,17м) в кв.111,112 - (м)	5,8		550,23	3 191,33
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(10,7м)/Ду=15мм(0,22м) в кв.37,40,43 - (м)	10,92		1214,47	13 262,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(10,7м)/Ду=15мм(0,22м) в кв.37,40,43. Дополнение к акту за февраль 2021г.-стоимость муфт Д=32мм - (шт)	2		136	272,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду25мм(3,54м)/Ду15мм(0,24м) в кв.66 - (м)	3,78		493,42	1 865,13
990151	Установка стендов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					55 471,82
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 211,82
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					52 260,00
7000160	Диагностика ВДГО	130	квартира	402	52 260,00
8. Управление					407 764,21
8.2 Услуги по управлению					407 764,21
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		407 764,21
ИТОГО					1 911 427,21

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1911427,21 руб. (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик:

*Жождрайтцева Раиса Александровна*

Проверено:

Зам. директора

*С.П. Савкин* С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

*Н.Е. Соболева* Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"23" *января* 20*21* г.

Подпись

*Жождрайтцева*

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.