

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,30

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-322 826,61
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>311 545,40</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		305 528,09
	-арендаторы общего имущества МКД		6 017,31
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 898 316,34</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 759 865,53</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 320 134,95
	- за текущий ремонт	руб.	439 730,58
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>66 812,81</b>
	ГВС		7 630,11
	Отведение сточных вод		10 847,50
	ХВС		18 399,34
	Эл.энергия		29 935,86
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>71 638,00</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 674,66
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	31 173,34
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	790,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>23 192,54</b>
	аренда общего имущества (85%)		19 713,66
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 478,88
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 817 527,97</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 792 342,47
	в т.ч. за жилищные услуги		1 761 169,13
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	31 173,34
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 185,50
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>412 047,43</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 501,96
	-арендаторы общего имущества МКД		545,47

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 746 394,10</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 639 116,63
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		40 464,66
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		66 812,81
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-282 866,08

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	3936,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-322 826,61
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 786 354,63
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 746 394,10
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-282 866,08

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 444 100,94
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	130 685,53
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	527 877,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	710 227,49
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	493 373,57
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-2 029,99
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	218 883,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	165 189,13
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>4 154 328,43</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова