

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мащенко Светланы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 113 110,58
1.1. Содержание					926 351,51
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					129 129,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 227,25
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	42,12	1 516,17
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1302,22	2 656,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17022,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	48 795,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 537,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	6,61	126,82
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	36,38	349,28
4120038	Заделка отверстий плит перекрытия в местах прокладки инженерн.сетей, обработка подвала (Заявка № 22999)	1	чел.час	941,84	941,84
4120038	Закрашивание надписей в п.№ 4 (Выполнено)	0,5	чел.час	528,36	264,18
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	495,48	247,74
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (По результатам осмотра)	1	чел.час	506,18	506,18
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Замазать щели под окном кухни и комнаты со стороны улицы в кв.№ 21 (Выполнен ремонт швов) (Заявка № 22310)	1	чел.час	731,35	731,35
4120038	Замазать щели под окном кухни и комнаты со стороны улицы в кв.№ 21 (Обследовано, требуется ремонт швов) (Инженер) (Заявка № 22310)	0,5	чел.час	681,08	340,54
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 20765)	1	чел.час	818,23	818,23
4120038	Обследовать маг-н Главпиво и составить акт № 132 (Обследовано, сотовлен акт) (Заявка № 22679)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Обследовать подвал п.№ 2 на мошек (Обследовано) (Заявка № 22999)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследовать швы на промерзание (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21794)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	1	чел.час	1027,8	1 027,80
4120038	Убрать старую адресную табличку Выполнен демонтаж адресной таблички) (Заявка № 22926)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Закрыть окна на 1 и 2 этаже в п.№ 4 (Выполнено) (Заявка № 22361)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 862,52
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3078	м2 кровли	1,82	5 591,19
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (Кор-ка за ноябрь 2025г)	1026	м2 кровли	-1,82	-1 863,73
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,15	100 м2 пл.пом.	471,88	48 202,59
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (Кор-ка за ноябрь 2025г)	34,05	100 м2 пл.пом.	-471,88	-16 067,53
1.1.1.5. Вентиляция					21 269,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3404,5	м2 пл.пом	3,12	10 616,94
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6809	м2 пл.пом.	1,56	10 652,70
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					383 988,07
1.1.2.1. Сантехнические системы					254 134,51
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 317,71
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	144,86	3 911,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,36	1000 м2 подв.пом.	2251,4	21 073,08
9000198	Заменить стояки ХВС, появились трещины (Обследовано, трубопровод ХВС в удовл.состоянии) (Заявка № 22311)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Обследовать и составить акт на предмет замены стояка ХВС (Заявка № 19850) (Инженер)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Обследовать и составить акт на предмет замены стояков ХГВС и ВО (Заявка № 19691) (Инженер)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	674,04	674,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 524,34
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	231,11	924,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	144,86	4 056,02
1100020	Течь фланцевого соединения в узле ГВС (Уплотнение резьбового соединения)(По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Запах канализации (Уплотнение соединительной муфты на стояке ВО)(Заявка № 19691)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 472,80
220011	Осмотр системы отопления	7,02	1000 м2 подв. пом.	1596,06	11 204,37
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	36	стояк	231,11	8 319,79
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,33	1000 м3 объ. здан.	4046,21	53 935,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,56	100 м труб	2067,8	52 852,86
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12,78	100 м труб	-2067,8	-26 426,43
220088	Консервация системы отопления	1278	м	6,6	8 440,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	207,59	26 570,88
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать радиатор кв.№ 23 (Обследовано, выезд специалиста)(Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Подтекает радиатор в кв.№ 23 (Разборка/сборка подцепки радиатора) (Заявка № 21717)	2	чел.час	465,11	930,22
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 507,66
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	190,43	9 330,97
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	190,43	9 330,97
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	40854	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 286,76
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	40854	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 286,76
1.1.2.1.6. Прочее					25 406,85
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	59	м	180,73	10 662,83
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 824,48
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв.пом.	10784,92	25 236,72
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)(Кор-ка за ноябрь 2025г)	0,78	1000 м2 подв.пом.	-10784,92	-8 412,24
1.1.2.3. Электрооборудование					71 304,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	68,1	100 м2 жилой площади	195,33	13 302,06
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	408,6	100 м2 жил.пл.	97,68	39 912,60
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6809	м2 жил. пл.	1,75	11 939,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 724,48
7000074	ТО ВДГО		руб.		41 724,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					140 298,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8910	м2	2,35	20 956,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5940	м2	1,81	10 727,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	4,01	721,19
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,64	5 892,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	108,42	5 724,74
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,67	711,83
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,92	336,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5610	м2	5,64	31 632,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8415	м2	6,99	58 846,11
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					102 052,19
1.1.4.1. Уборка					95 601,71
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	11789,3	м2	0,49	5 818,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	303,85	100 м2	65,78	19 988,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,72	100 м2	335,98	15 024,96
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	445,45	100 м2	31,68	14 111,22
510076	Уборка газонов	324,65	100 м2	14,6	4 738,29
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,3	100 м2	204,54	879,54
510104	Посыпка противогололедным средством	3988,8	м2	3,01	12 020,27
510122	Очистка отмосток от снега	145,1	м2	8,98	1 302,63
510128	Подметание ступеней и площадок	6319,6	м2	0,68	4 313,14
1100049	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Повторно по письму в УК № 115 от02.12.25)	10	чел.час	669,25	6 692,49
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,11	маш.час	2352,42	2 611,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6809	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 933,12
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,33	чел.час	465,12	153,49
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,74	маш.час.	1732,94	3 015,32
1.1.4.2. Благоустройство					6 450,48
330001	Осмотр придомовой территории	204,3	100 м2 пл.пом.	31,57	6 450,48
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 736,24
710010	Дератизация подвала	9314,4	м2 подв	0,71	6 650,52
710020	Санитарная обработка подвала	9314,4	м2 подв	0,55	5 085,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					159 146,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40854	м2 пл.пом./мес.	3,9	159 146,88
1.2. Текущий ремонт					186 759,07
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					114 161,92
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					114 161,92
120040	Ремонт цоколя	125	м2	913,3	114 161,92
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					12 678,52
1.2.2.4. Система газоснабжения					12 678,52
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода	17,2	м2	737,12	12 678,52
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					59 918,63
990151	Изготовление и установка металл.продухов (шт)	4		6937,96	27 751,83
990151	Монтаж трубы Ду 20 на ХВС для уборки в подъездах под№2(м.п)	5,3		390,71	2 070,77
990151	Смена крана Ду15 на ЦО под кв.15(шт)	1		1203,8	1 203,80
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ЦО в подвале (под кв.31) - (шт)	1		1193,25	1 193,25
990151	Смена крана шарового на ГВС в кв.52(шт)	1		1143,36	1 143,36
990151	Смена сгона Ду15 на ЦО под№1(шт)	1		384,36	384,36
990151	Смена участка трубы Ду32 и Ду20 на ХВС кв.52(м.п)	4,87		844,91	4 114,71
990151	Смена фитинга Ду15 на ХВС кв.56(шт)	1		424,44	424,44
990151	Спиливание деревьев с автогид., погрузка и вывоз (ед.)	1		12139,29	12 139,29
990151	Установка отливов козырьков под 1-4(шт)	8		1186,6	9 492,82
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					272 496,54
8.2 Услуги по управлению					272 496,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		272 496,54
ИТОГО					1 394 212,33

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1394212,33 руб. (один миллион триста девяносто четыре тысячи двести двенадцать рублей 33 копейки)

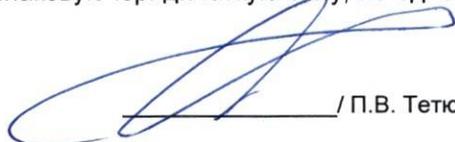
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.