Акт №_____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Логиновой Людмилы Васильевны**, являющегося собственником квартиры **№8**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 630 667,76
1.1. Содержание					1 131 710,55
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					129 657,49
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 249,24
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	802	м2 кровли	23,79	19 079,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	27,6	1 324,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2946,2	м2 кровли	1,23	3 623,84
110501	Осмотр кровли рулонной	10,29	1000 м2 кровли	852,9	8 776,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					54 437,98
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	127,98	100 м2 жилой площади	77,26	9 887,74
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	34	шт	40,52	1 377,68
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,42	100 м2	861	8 110,63
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	127,98	100 м2 жилой площади	231,78	29 663,22
130910	Смена наклеек на информационных досках	8		55,72	445,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	43,2	м2	4,32	186,60
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	43,2	м2	23,79	1 027,74
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120051	Мелкий ремонт лестничных ограждений	1	чел.час	949,09	949,09
4120051	Мелкий ремонт ступеней	1	чел.час	309,39	309,39
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					9 552,33
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	568,38	284,19
1.1.1.5. Вентиляция					29 417,94
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	87	м	50,55	4 397,85
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6399	м2 пл.пом	1,95	12 478,05
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12798	м2 пл.пом.	0,98	12 542,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					417 516,79
1.1.2.1. Сантехнические системы					275 250,56
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 264,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	13,8	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 461,24
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	94,88	4 649,12
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	6,5	чел.час	304,61	1 979,98
1.1.2.1.2. Система ГВС					27 259,29
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	13,8	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 461,24
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	151,37	756,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	101	шт	94,88	9 582,88
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,56
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
1.1.2.1.3. Канализация					25 672,16
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
213011	Осмотр системы канализации	13,8	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 461,24
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	100	м	112,71	11 271,00
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	8	чел.час	304,61	2 436,88
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 856,83
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,3	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 061,58
220011	Осмотр системы отопления	13,8	1000 м2 подв. пом.	1149,85	15 867,96
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	151,37	4 238,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,26	1000 м3 объ. здан.	2650,08	51 040,55
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,52	100 м труб	1354,32	25 082,01
220088	Консервация системы отопления	1852,2	м	4,33	8 020,02
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	135,92	25 552,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					49 557,18
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	64	квартира	108,62	6 951,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	166	счетчик	118,78	19 717,48
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	165	счетчик	118,78	19 598,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					85 205,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	40,29	362,61
240026	Замена предохранителей	1	шт	162,75	162,75
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	127,98	100 м2 жилой площади	121,83	15 591,80
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,19	чел.час	304,6	362,47
1100072	Осмотр электрооборудования	767,88	100 м2 жил.пл.	60,91	46 771,44
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	76788	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 303,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 060,98
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56604,07	56 604,07
1.1.3. Уборка лестничных клеток					219 301,53
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	37403,4	м2	1,56	58 349,25
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	24939	м2	1,2	29 926,80
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	19435,1	м2	3,79	73 659,03
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12958,5	м2	3,11	40 300,84
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,61	1 104,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410121	Влажная протирка: перила	2960,4	м.п.	3,05	9 029,28
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	179,2	м2	5,52	989,18
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	11,55	5 544,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,9	328,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					129 488,50
1.1.4.1. Уборка					97 744,42
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	526,68	100 м2	43,07	22 684,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	51,48	100 м2	220,05	11 328,19
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	787,36	100 м2	20,74	16 329,87
510076	Уборка газонов	594,96	100 м2	9,57	5 693,73
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	85,4	100 м2	169,18	14 447,96
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,04	100 м2	133,95	1 076,98
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	11,8	100 м2	142,61	1 682,80
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4452	м2	1,97	8 770,44
510122	Очистка отмосток от снега	215,6	м2	5,88	1 267,71
510128	Подметание ступеней и площадок	7814,4	м2	0,42	3 282,05
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	9,6	чел.час	304,61	2 924,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	11,1	100 м2	141,41	1 569,65
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	6,3	маш.час.	1061,38	6 686,69
1.1.4.2. Благоустройство					31 744,08
330001	Осмотр придомовой территории	1535,76	100 м2 пл.пом.	20,67	31 744,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 277,80
710010	Дератизация подвала	3767,6	м2 подв	0,5	1 883,80
710020	Санитарная обработка подвала	3767,6	м2 подв	0,37	1 394,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					113 646,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76788	м2 пл.пом./мес.	1,48	113 646,24
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					118 822,20
1.1.9.1. Вывоз ТБО					118 822,20
810050	Вывоз ТБО жителей	62538	м2*мес	1,9	118 822,20
1.2. Текущий ремонт					498 957,21
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					448 043,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					107 751,00
160052	Замена деревянных оконныз заполнений на окна ПВХ в подъеэдах №7,8	8	шт	7102,5	56 820,00
160052	Замена оконных заполнений на окна из ПВХ в подъездах №7,8	8	шт	6366,38	50 931,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					340 292,00
180032	Замена почтовых ящиков в подъездах №7,8	30	шт	397,53	11 926,00
180032	Замена почтовых ящиков в подъезде №5	15	шт	444,2	6 663,00
180032	Замена почтовых ящиков в подъезде №6	15	шт	398,07	5 971,00
7000254	Ремонт подъезда №5 с тамбуром	1	подъезд	84184	84 184,00
7000254	Ремонт подъезда №6	1	подъезд	76391	76 391,00
7000254	Ремонт подъезда №7 с тамбуром	1	подъезд	77551	77 551,00
7000254	Ремонт подъезда №8 с тамбуром	1	подъезд	77606	77 606,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					50 914,21
990151	Валка деревьев с автовышки - (шт)	10		2356,22	23 562,21
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		677	1 354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,8) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	2		246,5	493,00
990151	Замена светильника в подъезде №8 (5эт) - (шт)	1		436	436,00
990151	Смена вентилей Д=20мм на ГВС в подвале под кв.27,28 - (шт)	2		534,5	1 069,00
990151	Смена вентилей Д=20мм-спускники на ЦО в подвале под кв.26,42 - (шт)	2		428	856,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.23 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.67 - (шт)	1		478	478,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.11 - (шт)	1		479	479,00
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт)/15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.65 - (шт)	2		624,5	1 249,00
990151	Смена вентиля Д20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.11 - (шт)	1		429	429,00
990151	смена воздушного крана радиатора(1шт) в кв.82 и установка вентиля Д=20мм(1шт)-спускник на ЦО в подвале под кв.82 - (еден)	1		612	612,00
990151	Смена воздушных кранов радиаторов в кв.10,53 - (шт)	3		115,33	346,00
990151	Смена запорной арматуры Д=15/20/25мм на ЦО в подвале - (шт)	12		845,67	10 148,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.42 - (шт)	1		425	425,00
990151	Смена крна проб.Д=25мм на ХВС в подвале под кв.28 - (шт)	1		818	818,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт на ХВС в подвале под кв.41 - (еден)	2		536	1 072,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=89мм в подвале - (м)	2,7		980	2 646,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка информационной доски в подъезде №4 - (шт)	1		1648	1 648,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
5. Коммунальные услуги					252 890,21
5.1.2. КРСОИ					252 890,21
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		45 133,97
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		153 848,70
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		50 658,36
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 249,18
8. Управление					372 099,39
8.2 Услуги по управлению					321 742,92
920200	Услуги по управлению	76788	м2/мес.	3,9	299 474,40
7000236	Услуги по ведению технической документации	76788	м2/мес.	0,29	22 268,52
8.3 Прочее					50 356,47
9000102	Услуги владельца спецсчета	76788	руб/м2	0,66	50 356,47
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					621,68
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		621,68
ИТОГО					2 256 279,04

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2256279,04 руб. (два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят девять рублей 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ" _____/ С.С. Микрюков

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам _____ К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом - начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Вед. экономист _____ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "_____" _____20___г

Подпись _____/_____

*Согласно **п.9.6.** договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.