

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Ирины Александровны**, являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 355 868,08
1.1. Содержание					990 098,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 473,37
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 333,83
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	56	шт.	42,12	2 358,48
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	1302,23	2 708,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16618,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	47 636,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 970,38
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	6,6	31,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	36,38	349,28
4120038	Капает с потолка в кв.№ 83 (Выход на обследование в кв.№ 107, нет доступа в кв.№ 119) (Заявка № 21461)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Капает с потолка в кв.№ 83 (Обследовано, инж.сети ИО в уд.состоянии, разовое подтопление из кв.№ 119) (Заявка № 21461)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Подтопление кв.№ 101 (Обследование, нет доступа в кв.№ 113) (Инженер) (Заявка № 21365)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Подтопление кв.№ 101 (Обследование, нет доступа в кв.№ 113) (Инженер) (ПОВТОР)(Заявка № 21365)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Предоставление доступа в подвал (Заявка № 21267) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	0,5	чел.час	1380,96	690,48
4120038	Течь в подвале (Выполнено обследование) (Инженер) (Заявка № 21297)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Убрать старую адресную табличку Выполнен демонтаж адресной таблички) (Заявка № 22925)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 506,88
4120043	Выполнена замена ручки на входной двери подъезда № 1 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	552,12	276,06
4120043	Закреть окно в подъезде № 1 на 4 затже (Выполнено) (Заявка № 19871)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Закреть окно в подъезде № 1 на 4 затже (Выполнено) (Заявка № 19935)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Починить доводчик дом.двери в п.№ 2 (Выполнен временный ремонт) (Заявка № 22545)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 20274)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт двери выхода на кровлю в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	602,94	602,94
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 164,92
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3133,2	м2 кровли	1,82	5 691,45
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (Кор-ка за ноябрь 2025г)	1044,4	м2 кровли	-1,82	-1 897,15
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,72	100 м2 пл.пом.	471,88	47 055,93
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (Кор-ка за ноябрь 2025г)	33,24	100 м2 пл.пом.	-471,88	-15 685,31
1.1.1.5. Вентиляция					21 497,36
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3323,7	м2 пл.пом	3,12	10 364,96
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6647,4	м2 пл.пом.	1,56	10 399,86
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	1	чел.час	488,36	488,36
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					371 011,86
1.1.2.1. Сантехнические системы					212 457,39
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 419,46
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	144,86	4 780,31
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,8	1000 м2 подв.пом.	2251,4	10 806,72
9000198	Нужна замена стояка ХВС со сваркой (Выполнено) (Заявка № 21798)	1	чел.час.	613,96	613,96
9000198	Обследовать участок мет.трубы в подъезде № 1 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21226)	1	чел.час.	674,04	674,04
9000198	Произведена ревизия с заменой уплотнительных колец в подъезде № 2 в кв. № 100 (Заявка № 20922)	1	чел.час.	465,64	465,64
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 006,18
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	1019,7	1 019,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	144,86	5 649,46
1100020	Обследовать п/сушитель (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21293)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1.1.2.1.3. Канализация					232,55
1100023	Выполнить осмотр чугунной гребенки (Обследовано, трещина на ВО, собственность заявителя) (Заявка № 23039)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 505,27
220011	Осмотр системы отопления	4,8	1000 м2 подв. пом.	1596,03	7 660,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	231,11	1 155,53
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	15	шт	1093,47	16 402,05
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,93	1000 м3 объ. здан.	4046,21	56 363,66
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	28,68	100 м труб	2067,8	59 304,42
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	14,34	100 м труб	-2067,8	-29 652,21
220088	Консервация системы отопления	1434,8	м	6,6	9 476,12
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	133	шт	207,59	27 608,81
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					7 785,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	39884,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 256,52
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	39884,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 256,52
1.1.2.1.6. Прочее					19 262,17
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	180,73	4 518,15
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 255,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	10784,95	25 883,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)(Кор-ка за ноябрь 2025г)	0,8	1000 м2 подв.пом.	-10784,95	-8 627,96
1.1.2.3. Электрооборудование					79 602,15
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	64,63	1 551,08
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,88	35,76
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19781,19815)	2	шт	5,95	11,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,48	100 м2 жилой площади	195,33	12 985,62
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Смена автомат.выкл 63 А, крепеж светильника	1	чел.час	493,07	493,07
1100042	Смена лампы в светильнике в подъезде № 1 на 2 этаже (Заявка № 20277)	0,1	чел.час	1184,9	118,49
1100042	Смена рассеивателя ШАР (Сломан) в подъезде № 2 этаж 2 (Заявка № 20078)	0,1	чел.час	488,4	48,84
1100072	Осмотр электрооборудования	398,88	100 м2 жил.пл.	97,68	38 963,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6647,4	м2 жил. пл.	1,75	11 656,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					61 696,40
7000074	ТО ВДГО		руб.		61 696,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					227 024,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14829,6	м2	2,35	34 879,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9886,56	м2	1,81	17 855,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,86	23,44
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	5,79	222,36
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	4,64	2 907,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	26,4	м2	108,42	2 862,36
410129	Обметание пыли с потолков	509,7	м2	2,67	1 359,38
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	31,92	м2	17,69	564,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	2,92	245,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10298,5	м2	5,64	58 067,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15447,5	м2	6,99	108 024,38
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					103 061,95
1.1.4.1. Уборка					90 444,84
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	5202,6	м2	0,49	2 567,51
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	352,26	100 м2	65,78	23 172,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26	100 м2	335,98	8 735,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	516,42	100 м2	31,68	16 359,43
510076	Уборка газонов	381	100 м2	14,6	5 560,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,54	100 м2	204,54	519,53
510104	Посыпка противогололедным средством	2350,8	м2	3,01	7 084,14
510122	Очистка отмосток от снега	155,6	м2	8,98	1 396,90
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	130	шт	9,49	1 233,96
510128	Подметание ступеней и площадок	3759,2	м2	0,68	2 565,66
1100049	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (Повторно по письму в УК № 115 от02.12.25)	10	чел.час	669,25	6 692,49
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,08	маш.час	2352,42	4 893,03
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6647,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 816,02
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,07	чел.час	465,11	497,67
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,51	маш.час.	1732,96	4 349,72
1.1.4.2. Благоустройство					7 292,15
330001	Осмотр придомовой территории	199,44	100 м2 пл.пом.	31,57	6 297,00
4120036	Восстановление столбика на площадке после демонтажа для заезда а/в	1	чел. час	530,04	530,04
4120036	Спилить березу возле п.№ 2 (Обследовано, составлен акт № 130) (Заявка № 22548)	1	чел. час	465,11	465,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 324,96
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,02	100 м2	1324,62	5 324,96
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 156,48
710010	Дератизация подвала	9648	м2 подв	0,71	6 888,72
710020	Санитарная обработка подвала	9648	м2 подв	0,55	5 267,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					155 369,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39884,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	155 369,76
1.2. Текущий ремонт					365 769,79
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					5 000,75
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 000,75
7000250	Ремонт наплавленными материалами балконных козырьков кв.53,54	9,1	м2	549,53	5 000,75
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					16 400,57
1.2.2.4. Система газоснабжения					16 400,57
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	21,6	м2	759,29	16 400,57
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					344 368,47
990151	Замена крана на стояке № 5 в подъезде № 1				1 777,04
990151	Замена крана на стояке № 6 в подъезде № 2				2 554,62
990151	Замена светильника СА-18 с лампой в под№1 (3эт) (шт)	1		1428,79	1 428,79
990151	Кронированиек дерева с автогидроподъемника (един.)	1		10338,74	10 338,74
990151	Перестановка лавочек к подъездам под№1,2(шт)	2		2600,36	5 200,72
990151	Повторная опломбировка прибора учета ХВС кв.42(шт)	1		1170,75	1 170,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Ремонт отмотки с западной стороны МКД(м2)	85		2607,51	221 638,31
990151	Смена выключателя ВА-12 под№1(шт)	1		550,39	550,39
990151	Смена доводчика 1под(шт)	1		3692,82	3 692,82
990151	Смена доводчика под№1,2(шт)	1		7974,44	7 974,44
990151	Смена задвижек диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	2		10327,49	20 654,98
990151	Смена крана Ду 15 на ГВС кв.74(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.78(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.99(шт)	1		1186,79	1 186,79
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС (кв.107) - (шт)	1		1699,25	1 699,25
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ГВС в подвале (под кв.67) - (шт)	1		1180,28	1 180,28
990151	Смена крана шаров.диам.20мм (спускник) на ГВС в подвале (под кв.74) - (шт)	1		1298,54	1 298,54
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.113 - (шт)	2		883,31	1 766,61
990151	Смена полотенцесушителя в кв.42 - (шт)	1		5541,13	5 541,13
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №1(2эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№1 (шт)	1		1404,7	1 404,70
990151	Смена стояка водоотведения кв.50(м.п)	5,05		2411,96	12 180,41
990151	Смена стояка канализации(4,4м) и трубопровода ХВС(0,6м) кв.85,86,87(м.п)	5		2216,33	11 081,63
990151	Смена участка трубы Ду20 на ХВС кв.42(м.п)	1,2		2084,76	2 501,71
990151	Смена участков тр-да ВО диам.100мм(3,4м) и тр-да ГВС диам.20мм (4,83м) в кв.67 - (един)	1		18372,68	18 372,68
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ (для УУТЭ)(шт)	1		1547,82	1 547,82
990151	Установка почтового ящика (кв.15) - (шт)	1		2509,07	2 509,07
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					266 033,19
8.2 Услуги по управлению					266 033,19
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		266 033,19
ИТОГО					1 630 506,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1630506,48 руб. (один миллион шестьсот тридцать тысяч пятьсот шесть рублей 48 копеек)

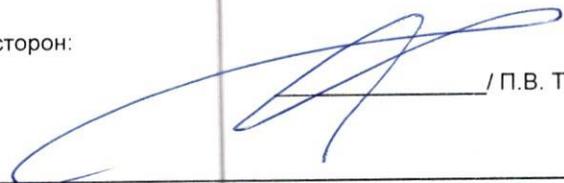
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.