

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,34

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	371 091,81
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>158 513,44</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		150 519,78
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		7 993,66
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 586 200,06</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 441 000,56</b>
	-за содержание дома	руб.	834 188,64
	- за текущий ремонт	руб.	346 418,64
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	260 393,28
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>89 399,98</b>
	<i>ХВС</i>		20 576,44
	<i>Отведение сточных вод</i>		11 205,15
	<i>ГВС</i>		49 116,52
	<i>Эл.энергия</i>		8 501,87
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>55 799,52</b>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	37 664,40
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	18 135,12
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>31 456,74</b>
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		26 738,23
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		4 718,51
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 600 130,20</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 571 490,62
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 553 355,50
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	18 135,12
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	28 639,58
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>171 321,53</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		165 229,22
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		6 092,31

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 299 795,31
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 172 730,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 664,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		89 399,98
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	653 291,58

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3874,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	371 091,81
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 581 995,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 299 795,31
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	653 291,58

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 846 823,12
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	50 867,73
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	469 638,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	596 424,41
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	459 228,69
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	80,04
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	137 115,68
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	61 277,04
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	54 375,30
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 388 872,23</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кощева Валентина Павловна**, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					913 411,76
1.1. Содержание					826 399,75
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					120 270,84
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 829,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	31,24	1 686,96
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	965,65	2 124,42
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1100004	Осмотр парапетной плиты над кв. №74 с использованием автовышки	1,5	чел.час	2207,88	3 311,82
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19374,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	41 461,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 231,06
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	4,87	79,38
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	26,96	878,90
1100008	Обработка подвала	1	чел.час	591,98	591,98
1100008	Обработка подвала после засора	4	чел.час	540,31	2 161,24
4120041	Обследование и составление акта на предмет разрушения поверхности балконной плиты(инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 611,70
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120043	Установка шпингалета на тамбурные двери в 1 подъезде	1	чел.час	368,1	368,10
4120052	Установка дверной пружины на тамбурные двери и шпингалетов	1	чел.час	553,84	553,84
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 111,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2218,8	м2 кровли	1,35	2 995,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,5	100 м2 пл.пом.	349,89	27 116,48
1.1.1.5. Вентиляция					24 486,77
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3874,9	м2 пл.пом	2,21	8 563,53
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7749,8	м2 пл.пом.	1,11	8 602,28
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	72	м	101,68	7 320,96
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					335 948,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					206 710,51
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 499,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	39	шт	107,44	4 190,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,68	1000 м2 подв.пом.	1669,42	17 829,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9	чел.час.	344,88	3 103,92
9000198	Ревизия вентилях ХГВС (по заявке)	1	чел.час.	352,22	352,22
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	499,8	1 999,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 588,21
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	171,38	1 028,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	39	шт	107,44	4 190,16
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в кв. №34	1	чел.час	345,37	345,37
1.1.2.1.3. Канализация					2 807,64
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	22	м	127,62	2 807,64
1.1.2.1.4. Центральное отопление					124 323,63
220011	Осмотр системы отопления	8,01	1000 м2 подв. пом.	1183,45	9 479,43
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	171,38	1 199,66
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	3000,3	43 144,30
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,13	100 м труб	1533,29	20 132,09
220088	Консервация системы отопления	1313	м	4,9	6 433,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	153,91	31 089,82
1100026	Замена прокладок между секциями на радиаторе в кв. № 56	1	чел.час	355,75	355,75
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 325,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	58	счетчик	134,49	7 800,42
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	58	счетчик	134,49	7 800,42
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					15 912,53
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2603,05	13 015,25
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	127,62	2 552,40
9000416	Ревизия вентиля ГВС на стояке в подвале	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 522,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	7997,13	14 234,90
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	43	квартира	122,96	5 287,28
1.1.2.3. Электрооборудование					67 403,69
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	45,62	1 186,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,5	100 м2 жилой площади	137,93	10 689,56
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	1002,5	200,50
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	344,9	34,49
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	3,9	чел.час	621,7	2 424,62
1100072	Осмотр электрооборудования	465	100 м2 жил.пл.	68,97	32 071,20
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46498,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 395,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7749,8	м2 жил. пл.	1,25	9 687,24
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>42 312,29</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42312,29	42 312,29
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>164 775,06</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14024,4	м2	1,76	24 683,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9349,6	м2	1,34	12 528,40
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,46	7 689,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	33,4	м2	80,4	2 685,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	100,8	м2	2,15	216,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8990	м2	4,19	37 668,04
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13485	м2	5,2	70 122,02
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	201,6	м2	2,37	477,80
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	324	шт.	0,72	233,28
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3333,6	м.п.	1,1	3 666,96
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>72 867,40</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>66 553,66</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	354,96	100 м2	48,77	17 311,40
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	27,54	100 м2	249,11	6 860,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	511,56	100 м2	23,49	12 016,50
510076	Уборка газонов	368,97	100 м2	10,82	3 992,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,02	100 м2	151,66	761,34
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2214	м2	2,26	5 003,64
510122	Очистка отмосток от снега	166	м2	6,66	1 105,56
510128	Подметание ступеней и площадок	4086,6	м2	0,48	1 961,59
1100049	Побелка бордюров	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1,34	чел.час	344,88	462,14
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	6	чел.час	344,88	2 069,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19374,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 462,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7749,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 029,90
1.1.4.2. Благоустройство					5 442,84
330001	Осмотр придомовой территории	232,5	100 м2 пл.пом.	23,41	5 442,84
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					870,90
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,89	100 м2	978,54	870,90
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 131,02
710010	Дератизация подвала	5344,8	м2 подв	0,55	2 939,64
710020	Санитарная обработка подвала	5344,8	м2 подв	0,41	2 191,38
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					127 406,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46498,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	127 406,76
1.2. Текущий ремонт					87 012,01
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					22 488,08
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					22 488,08
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалаками в 1 слой над кв.74	47,4	м2	400,14	18 966,71
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.74 - (м2)	8,8	м2	400,16	3 521,37
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 144,31
1.2.2.1. Сантехнические системы					511,03
1.2.2.1.7. Приборы учета					511,03
9000299	Подключение переносного освещения для проведения работ по замене ОДПУ тепловой энергии	1	един	511,03	511,03
1.2.2.4. Система газоснабжения					12 633,28
9000017	Окраска поверхности стальных труб газопровода	31,6	м2	399,79	12 633,28
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					51 379,62
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника на придомовой территории - (един)	2		4098,72	8 197,44
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		521,61	521,61
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		465,21	465,21
990151	Замена выключателей нагрузки(6шт) и эл.провода (2,4м) в ЭРЩ в подъездах №4(3эт.), №6(5эт.) - (един)	1		4857,51	4 857,51
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		3715,29	3 715,29
990151	Опломбировка ИПУ ХВС и ГВС в кв.87 (дополнение к акту за ноябрь 2021г) - (един)	1		1068,51	1 068,51
990151	Смена вентиля Д=15мм(1шт)/крана шаров.Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.18 - (шт)	2		635,59	1 271,18
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале (под кв.16) - (шт)	1		806,74	806,74
990151	Смена и изоляция участка тр-да ГВС Д=76мм в подвале (подъезд №4) - (м)	3		1157,43	3 472,29
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.75 - (м)	1,08		2168,09	2 341,54
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(2,73м)/Д=50мм(0,35м) в кв.62 - (м)	3,08		2118,7	6 525,60
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=76мм в подвале (подъезд №6) - (м)	1,6		1133,37	1 813,39
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,64м)/Д=15мм(0,61м) и радиатора (3секц) в кв.69 - (един)	1		6811,98	6 811,98
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(2,32м) и радиатора (4секц) в кв.77 - (един)	1		9511,33	9 511,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6. Прочие услуги					15 671,71
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					15 671,71
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами + выход на местность)		руб.		10 958,84
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					243 647,46
8.2 Услуги по управлению					243 647,46
920200	Услуги по управлению	46498,8	м2/мес.	5,24	243 647,46
<b>ИТОГО</b>					<b>1 172 730,93</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1172730,93 руб. (один миллион сто семьдесят две тысячи семьсот тридцать рублей 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**