

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,51	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	436 364,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 191,89
	-собственники жилых и нежилых помещений		248 652,15
	-арендаторы общего имущества МКД		2 539,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 506 563,82
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 409 055,10
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 206 419,42
	- за текущий ремонт	руб.	202 635,68
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	17 228,08
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		17 228,08
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	80 280,64
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 898,56
	- за услуги технического заказчика	руб.	14 094,64
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 287,44
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 373,72
	аренда общего имущества (85%)		7 117,66
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 256,06
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 435 285,59
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 425 628,19
	в т.ч. за жилищные услуги		1 402 340,75
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 287,44
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 657,40
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	329 587,78
	-собственники жилых и нежилых помещений		329 587,78
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 468 433,61
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 394 212,33
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		56 993,20
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		17 228,08
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	379 929,52

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3404,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	436 364,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 411 998,15
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 468 433,61
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	379 929,52

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 914 009,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	130 387,52
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	589 932,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	710 777,48
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	537 454,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	376,06
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	172 947,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	182 865,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	33 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 591 787,32

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова