

Отчет предоставлен:
 Дата «26» марта 2024
 Подпись *Друнеся*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Смышляева,40	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 965 821,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 514 098,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 456 090,48
	-арендаторы общего имущества МКД		58 008,32
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 015 426,63
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 814 937,15
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 606 558,76
	- за текущий ремонт	руб.	208 378,39
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	170 716,46
	ГВС		34 208,00
	Отведение сточных вод		15 997,35
	ХВС		22 915,86
	Эл.энергия		97 595,25
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	29 773,02
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 773,02
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
6.4.	финансовое участие собственников в программах		0,00
	инициативное бюджетирование	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	633 085,69
	аренда общего имущества (85%)		538 122,84
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		94 962,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 446 628,35
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 911 718,38
	в т.ч. за жилищные услуги		2 881 945,36
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	29 773,02
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	533 534,91
	- прочие поступления	руб.	1 375,06
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 569 709,24
	-собственники жилых и нежилых помещений		1 516 280,07
	-арендаторы общего имущества МКД		53 429,17
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 481 547,99
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 310 831,53
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00

	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		170 716,46
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-2 030 513,66

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4508,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 965 821,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 416 855,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 481 547,99
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-2 030 513,66

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

научился отчет за 2023 год
26.03.2024г Дурманов