

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Кузьмина, 28А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-313 402,61
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 032,55
	- собственники жилых и нежилых помещений		201 564,28
	- арендаторы общего имущества МКД		468,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 542 798,15
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 483 036,02
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 048 204,60
	- за текущий ремонт	руб.	259 326,72
	Целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту	руб.	175 504,70
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	26 140,29
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		148,34
	ХВС		266,23
	Эл. энергия		25 725,72
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	33 621,84
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	33 621,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	7 556,80
	аренда общего имущества (85%)		6 423,28
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 133,52
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 497 242,03
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 320 812,09
	в т.ч. за жилищные услуги		1 320 812,09
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	169 538,39
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	6 891,55
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	254 011,95
	- собственники жилых и нежилых помещений		254 011,95
	- арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 529 433,52
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 469 671,39
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		33 621,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		26 140,29
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-345 594,10

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2594,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-313 402,61
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 497 242,03
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 529 433,52
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-345 594,10

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	617 097,92
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	53 630,85
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	449 540,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	530 212,78
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	440 294,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	3 818,54
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	86 100,09
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	62 877,46
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 147 310,70

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова