

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,8/2	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-138 014,64
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	730 562,61
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		728 025,71
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		2 536,90
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		4 156 311,16
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	3 794 126,54
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 890 525,75
	- за текущий ремонт	руб.	903 600,79
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	261 456,01
	<i>ГВС</i>		179 726,93
	<i>Отведение сточных вод</i>		29 335,68
	<i>ХВС</i>		25 714,50
	<i>Эл.энергия</i>		26 678,90
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	100 728,61
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	100 728,61
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
	<i>- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	34 214,56
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		29 082,38
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		5 132,18
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 203 977,77
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 183 494,13
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		4 183 494,13
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	20 483,64
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	711 978,38
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		700 842,74
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		11 135,64

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	4 012 601,78
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 650 417,16
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		100 728,61
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		261 456,01
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	53 361,35

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	8229,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-138 014,64
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	4 203 977,77
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	4 012 601,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	53 361,35

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 980 852,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	380 772,52
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 426 004,66
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 066 496,16
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 416 647,13
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	3 385,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	646 463,29
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	390 130,05
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 047 348,16

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова