

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвиной Натальи Николаевны**, являющегося собственником квартиры №54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 445 013,45
1.1. Содержание					1 296 508,97
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 823,56
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 897,98
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	42,12	758,08
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1302,24	3 542,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Выполнить гидроизоляцию примыкания фаоновой трубы над кв.№ 99 (Выполнено) (По результатам осмотра)	2	чел.час	680,75	1 361,49
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23016,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	65 976,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 846,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	6,6	126,81
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	57,6	м2	36,38	2 095,62
4120038	Закрепить перила в п.№ 4 (Выполнено) (По результатам осмотра)	1	чел.час	470,03	470,03
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	0,5	чел.час	1373,12	686,56
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 999,96
4120043	Выполнен ремонт доводчика двери в подъезде № 6(Заявка № 19940)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Закрепили ограждение окна в подъезде № 4 (Заявка № 20579)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Закрыть окно в п.№ 4 на 2-м этаже (Закрыли) (Заявка № 22964)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика входной двери подъезда № 6 (Заявка № 20430)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Регулировка доводчика двери подъезда № 6 (Заявка № 20715)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 390,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2724,4	м2 кровли	1,82	4 948,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,06	100 м2 пл.пом.	471,88	43 441,32
1.1.1.5. Вентиляция					31 689,26
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4603,3	м2 пл.пом	3,12	14 355,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9206,6	м2 пл.пом.	1,56	14 403,74
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	6	чел.час	488,36	2 930,13
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					477 485,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					295 406,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 917,31
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	144,86	2 607,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	2251,39	27 557,04
9000198	Откл стояков ХГВС с связи с ремонтом (Первичный осмотр) (Инженер) (Заявка № 22253)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Течь по стояку м/у кв.№ 91 и № 95 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21773)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 147,81
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	8	стояк	231,11	1 848,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	144,86	5 359,75
1100020	Гул по трубам в кв.№ 4 (Обследовано, стояк открыт ГВС, гул не подтвердился) (Заявка № 20927)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Гул по трубам в кв.№6 (Обследовано, гул не подтвердился) (Заявка № 21260)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Гул по трубопроводу в п.№1 (Перекрыли аварийный кран ГВС)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Течь воды по стене кв.№ 6 (Обследовано, перекрыт стояк ГВС в подвале) (Заявка № 22724)	1,5	чел.час	465,11	697,66
1100020	Течь спускника на подаче ГВС по стояку кв.№ 41 (Течь временно устранена) (Заявка № 22528)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					1 917,65
1100023	Заменить канализационный тройник в кв. № 82 (Обследовано, тройник в удовл.состоянии) (Инженер) (Заявка № 20433)	1	чел.час	674,04	674,04
1100023	Заменить муфту на канализационном стояке (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22651)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100023	Течь по канализационному стояку (Обследовано, протечек не обнаружено) (Заявка № 21939)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100023	Трещина на канализационном тройнике в кв.№ 46 (Обследовано, требуется замена аварийного участка ВО) (Инженер) (Заявка № 20367)	1	чел.час	674,04	674,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					178 028,76
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1596,05	14 651,73
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	1093,47	15 308,58
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,53	1000 м3 объ. здан.	4046,21	46 652,77
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	39,02	100 м труб	2067,8	80 685,40
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	19,51	100 м труб	-2067,8	-40 342,70
220088	Консервация системы отопления	1950,8	м	6,6	12 884,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	207,59	41 932,17
1100026	Жарко в кв.№ 35 (Обследовано, температура теплоносителя соответствует температурному графику) (Инженер)(Заявка № 20435)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь радиатора в кв.14 (Заявка № 20231)	2	чел.час	529,87	1 059,73
1100026	Установка радиатора в кв.№ 51 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21755)	0,5	чел.час	674,04	337,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					36 935,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	74	счетчик	190,43	14 091,67
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	74	счетчик	190,43	14 091,67
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	55239,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 739,88
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	55239,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 739,88
1.1.2.1.6. Прочее					23 019,65
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промыть)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	180,73	903,63
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 001,26
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	10784,93	22 001,26
1.1.2.3. Электрооборудование					99 295,38
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	64,63	452,39
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,06	100 м2 жилой площади	195,33	17 982,22
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Замена замка на ВРУ (щит) (Н/з от 21.11.25)	0,1	чел.час	1909	190,90
1100042	Крепеж дверцы эл.щита Ву на фасаде подъезда № 5 (Заявка № 21180)	0,5	чел.час	550,54	275,27
1100042	Осмотр и мелкий ремонт в п.№ 1-6 на 15м этаже (По результатам осмотра)	1	чел.час	549,76	549,76
1100072	Осмотр электрооборудования	552,36	100 м2 жил.пл.	97,68	53 955,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9206,6	м2 жил. пл.	1,75	16 143,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					60 782,01
7000074	ТО ВДГО		руб.		60 782,01
1.1.3. Уборка лестничных клеток					197 863,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11578,7	м2	2,35	27 233,07
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7717,5	м2	1,81	13 937,79
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	4,01	1 068,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	5,78	666,36
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	4,64	8 843,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Допредъявление за август 2025г)	79,2	м2	108,42	8 587,10
410129	Обметание пыли с потолков	376,5	м2	2,67	1 004,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	17,69	6 369,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	2,92	504,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8032,5	м2	5,64	45 291,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12051,3	м2	6,99	84 274,71
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					218 588,99
1.1.4.1. Уборка					207 140,29
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	664,1	м2	0,49	327,77
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	99,96	100 м2	335,98	33 584,44
510076	Уборка газонов	114,84	100 м2	14,6	1 676,13
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,92	100 м2	204,54	1 619,98
510104	Посыпка противогололедным средством	4665,6	м2	3,01	14 059,76
510122	Очистка отмосток от снега	169,4	м2	8,98	1 520,79
510127	Очистка урн от мусора	1512	шт	9,49	14 351,90
510128	Подметание ступеней и площадок	14474,4	м2	0,68	9 878,79
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	12,5	маш.час	1873,13	23 414,09
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	6,49	маш.час	2352,42	15 267,21
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9206,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 670,18
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,99	чел.час	465,11	460,46
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	31,71	100 м2	31,68	1 004,43
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	6,48	маш.час.	1732,95	11 229,53
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	498,6	100 м2	65,78	32 799,15
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	706,35	100 м2	31,68	22 376,16
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	182,81	100 м2	65,78	12 025,72
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	153,85	100 м2	31,68	4 873,80
1.1.4.2. Благоустройство					8 719,98
330001	Осмотр придомовой территории	276,18	100 м2 пл.пом.	31,57	8 719,98
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 728,72
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,06	100 м2	1324,62	2 728,72
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 561,48
710010	Дератизация подвала	12350,4	м2 подв	0,71	8 818,20
710020	Санитарная обработка подвала	12350,4	м2 подв	0,55	6 743,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					215 185,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55239,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	215 185,80
1.2. Текущий ремонт					148 504,48
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					82 374,60
1.2.2.1. Сантехнические системы					82 374,60
1.2.2.1.7. Приборы учета					82 374,60
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт.		29 533,79
9000598	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	7	шт.	7548,69	52 840,81
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					66 129,88
990151	Замена датчика давления в узле учета тепловой энергии (шт)	1		6649,66	6 649,66
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.42 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Смена вентелей Ду15 на ГВС (шт)	2		982,63	1 965,26
990151	Смена задвижки диам.65мм на ГВС в подвале (УУТЭ) (шт)	1		6952,04	6 952,04
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.25(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.90(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под кв.92(шт)	1		861,17	861,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена крана Ду15 на ЦО (шт)	1		1065,3	1 065,30
990151	Смена кранов Ду25 на ХВС (шт)	2		1870,18	3 740,35
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.41 - (шт)	2		479,69	959,37
990151	Смена кранов шаров. на ГВС диам.25мм(1шт),диам.20мм(2шт), диам.15мм(1шт) в подвале (подъезд №5) - (шт)	4		1682,3	6 729,21
990151	Смена кранов шаров.диам.15мм (спускники) на ГВС в подвале (под кв.26) - (шт)	2		855,39	1 710,78
990151	Смена кранов шаровых диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.5(вентиля собственника)(шт)	2		859,49	1 718,97
990151	Смена светильника СА-7008У под№1(тамб.)(шт)	1		2360,03	2 360,03
990151	Смена стояка водоотведения (м.п)	4,8		1566,23	7 517,91
990151	Смена участка стояка водоотведения кв.72(м.п)	1,45		2325,83	3 372,45
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.95,99 - (м)	4,66		2571,41	11 982,78
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.92(м.п)	1,22		3200,55	3 904,67
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					368 376,54
8.2 Услуги по управлению					368 376,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		368 376,54
ИТОГО					1 821 995,20

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1821995,2 руб. (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча девятьсот девяносто пять рублей 20 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.