

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 884 097,85
1.1. Содержание					1 197 796,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					174 351,24
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					80 348,06
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	32,49	3 119,04
110501	Осмотр кровли рулонной	3,38	1000 м2 кровли	1004,27	3 394,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31130	м2 пл.пом./мес.	2,23	69 419,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 875,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	33,5	м2	5,08	170,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,76	м2	28,04	610,15
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в подъезде № 2 (заявка № 14542)	1	чел.час	360,28	360,28
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 411,85
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7	чел.час	358,68	2 510,76
4120043	Закрепление навеса на двери выхода на кровлю в 1 подъезде	1	чел.час	452,16	452,16
4120043	Замена адресной таблички на двери 3 подъезда	1	чел.час	608,14	608,14
4120043	Ремонт тамбурных дверей в подъезде № 3 (заявка №14606)	1	чел.час	474,02	474,02
4120052	Закрепление ограждения окна в подъездах №№ 1,2 между 1 и2 этажами	1	чел.час	366,77	366,77
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 076,72
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3380,4	м2 кровли	1,41	4 766,38
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,52	100 м2 пл.пом.	363,88	45 310,34
1.1.1.5. Вентиляция					28 639,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6226	м2 пл.пом	2,3	14 319,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	12452	м2 пл.пом.	1,15	14 319,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					453 936,55
1.1.2.1. Сантехнические системы					270 408,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 940,74
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	50	шт	111,72	5 586,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,92	1000 м2 подв.пом.	1736,19	29 376,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 991,92
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	29	шт	111,72	3 239,88
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.3. Канализация					575,04
1100023	Замена тапера на стояке ВО в подвале 8 подъезда (под кв. № 109) (по результатам осмотра)	1	чел.час	575,04	575,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					192 241,97
220011	Осмотр системы отопления	12,69	1000 м2 подв. пом.	1230,82	15 619,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	178,22	2 138,64
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,89	1000 м3 объ. здан.	3120,31	77 664,51
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,26	100 м труб	1594,62	38 685,48
220088	Консервация системы отопления	2425,8	м	5,1	12 371,59
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	160,07	31 213,65
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	358,68	3 048,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					22 321,14
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	132,74	663,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 453,96
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,82	1000 м2 подв.пом.	8317,01	23 453,96
1.1.2.3. Электрооборудование					101 670,18
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	47,46	379,68
240026	Замена предохранителей	1	шт	41,73	41,73
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,52	100 м2 жилой площади	143,45	17 862,38
1100042	Замена замка-защелки в ЭРЩ (3 п., 4 эт.)	0,1	чел.час	1453,8	145,38
1100072	Осмотр электрооборудования	747,12	100 м2 жил.пл.	71,73	53 590,80
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74712	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 241,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12452	м2 жил. пл.	1,3	16 187,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 404,34
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58404,34	58 404,34
1.1.3. Уборка лестничных клеток					211 698,06
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16664,88	м2	1,83	30 496,74
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11109,92	м2	1,39	15 442,87
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	246,4	м2	4,47	1 101,43
410121	Влажная протирка: перила	2200	м.п.	3,6	7 920,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	109,3	м2	83,63	9 140,76
410129	Обметание пыли с потолков	524,9	м2	2,06	1 081,29
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	375,87	м2	13,64	5 126,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	46,32	м2	2,23	103,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	17,37	м2	2,23	38,73
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,9	м2	0,91	18,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11351,44	м2	4,35	49 378,77
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17027,16	м2	5,39	91 776,39
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					135 094,79
1.1.4.1. Уборка					110 876,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	87,48	100 м2	259,09	22 665,19
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	232,36	100 м2	24,41	5 671,90
510076	Уборка газонов	1009,36	100 м2	11,26	11 365,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,64	100 м2	157,73	2 151,44
510104	Посыпка противогололедным средством	2601,6	м2	2,34	6 087,74
510122	Очистка отмосток от снега	239	м2	6,92	1 653,88
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	35372	м2	0,4	14 148,80
510127	Очистка урн от мусора	1743	шт	7,32	12 758,76
510128	Подметание ступеней и площадок	18211,2	м2	0,52	9 469,83
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31130	м2 пл.пом./мес.	0,58	18 055,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12452	м2 пл.пом./мес.	0,55	6 848,60
1.1.4.2. Благоустройство					9 814,69
330001	Осмотр придомовой территории	373,56	100 м2 пл.пом.	24,35	9 096,18
4120036	Замена таблички на детской площадке	1	чел. час	359,83	359,83
4120036	Осмотр качели на игровом комплексе	1	чел. час	358,68	358,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					14 403,16
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	14,1	100 м2	1021,5	14 403,16
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 292,60
710010	Дератизация подвала	8461,8	м2 подв	0,56	4 738,62
710020	Санитарная обработка подвала	8461,8	м2 подв	0,42	3 553,98
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					214 423,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74712	м2 пл.пом./мес.	2,87	214 423,44
1.2. Текущий ремонт					686 301,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					465 890,95
1.2.1.4. Внутренняя отделка					465 890,95
7000254	Ремонт подъезда №5	1	подъезд	107434,02	107 434,02
7000254	Ремонт подъезда №6 с тамбуром	1	подъезд	110056,9	110 056,90
7000254	Ремонт подъезда №7 с тамбуром	1	подъезд	114344,14	114 344,14
7000254	Ремонт подъезда №8 с тамбуром	1	подъезд	134055,89	134 055,89
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					90 420,94
1.2.2.1. Сантехнические системы					90 420,94
1.2.2.1.1. Система ХВС					77 324,28
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	75465,48	75 465,48
9000388	Замена водомерного узла (Дополнение к акту №33-08 от 31.03.2023 г.)	1	узел	1858,8	1 858,80
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 096,66
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ, в связи с выходом из эксплуатации	1	шт	13096,66	13 096,66
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					129 989,28
990151	Бетонирование дворовой проезжей части у подъезда №8 (м2)	9,83		1552,63	15 262,32
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (м3)	1,88		3607,98	6 783,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7 4 этаж, в тамбуре подъезд №3) (шт)	2		524,78	1 049,56
990151	Замена стояка ВО Д=110 (3,83 м)/Д=50 (0,34 м) (един)	1		4693,77	4 693,77
990151	Ремонт МФ: смена сиденья на качели с южной стороны на детской площадке (шт)	1		1262,38	1 262,38
990151	Смена вентилей Д=15 на ГВС и ХВС кв. 55 (шт)	2		638,79	1 277,58
990151	Смена вентилей Д=20 (1 шт)/Д=15 (1 шт) на системе ЦО под кв.80 (един)	1		1839,6	1 839,60
990151	Смена выключателя нагрузки кв. 4 (шт)	1		1014,57	1 014,57
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.114,113,109 (м)	5,58		2276,86	12 704,90
990151	Смена крана пробкового Д=20 (1 шт) и сгона Д=20 (1 шт) на ЦО в подвале под кв. 2(един)	1		975,99	975,99
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС и ГВС кв. 79 (шт)	2		647,97	1 295,94
990151	Смена пробкового крана Д=20 на ЦО под кв.4 (шт)	1		907,02	907,02
990151	Смена радиатора(5 секций) на ЦО кв. 12 (шт)	1		9203,03	9 203,03
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8, 2 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена трубопровода Д=20 (1,8 м)/Д=15 (0,5 м)/Д=25 (0,2 м) на ЦО кв.83 (един)	1		3488,81	3 488,81
990151	Смена трубопровода Д=20 ХВС кв.11,15 (м)	3,15		697,82	2 198,14
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале подъезда №6 (м)	2		1686	3 371,99
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале под кв.64,65 (м)	15		2503,61	37 554,12
990151	Смена шаровых кранов на задвижки Д=80 (2 шт)/Д=50 (1 шт) на ГВС, в УУ ГВС (един)	1		24386,55	24 386,55
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					406 422,64
8.2 Услуги по управлению					406 422,64
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		406 422,64
ИТОГО					2 293 994,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2293994,38 руб. (два миллиона двести девяносто три тысячи девятьсот девяносто четыре рубля 38 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"  / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "28" марта 2024 г.

Подпись  Получатель

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.