

Отчет предоставлен:
Дата « ____ » _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Невского,1А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	29 210,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 164,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		177 048,73
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 168 925,90
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 118 314,00
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	743 816,97
	- за текущий ремонт	руб.	163 634,83
	Целевой взнос (замена оконных блоков на ПВХ)	руб.	210 862,20
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	9 030,58
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		9 030,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	41 581,32
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 351,52
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	12 229,80
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	0,00
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 152 541,35
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	944 539,84
	в т.ч. за жилищные услуги		932 310,04
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	12 229,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	207 885,71
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	115,80
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	193 549,08
	-собственники жилых и нежилых помещений		193 549,08
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	942 987,74
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		904 605,64
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		29 351,52
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		9 030,58
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	226 534,28

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2038,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	29 210,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 140 311,55
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	942 987,74
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	226 534,28

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 392 642,25
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	65 374,94
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	353 196,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	511 492,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	329 097,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	3 166,41
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	179 228,79
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	89 473,50
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 904 135,13

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова