

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 397 534,29
1.1. Содержание					1 301 830,61
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					172 061,65
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					80 939,71
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110501	Осмотр кровли рулонной	3,42	1000 м2 кровли	1004,27	3 434,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (течь из ливневки) (кв. № 23) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1100004	Частичный ремонт кровли (течь с потолка в комнате в кв. № 126 во время дождя) (заявка № 14011)	1	чел.час	560,56	560,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31242,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	69 670,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 357,64
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	47,72	524,92
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,8	м2	5,08	110,74
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,2	м2	28,04	538,38
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 14850)	1	чел.час	449,2	449,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					717,36
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 303,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3422,8	м2 кровли	1,41	4 826,14
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,98	100 м2 пл.пом.	363,88	45 477,70
1.1.1.5. Вентиляция					28 743,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6248,5	м2 пл.пом	2,3	14 371,55
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	12497	м2 пл.пом.	1,15	14 371,55
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					479 224,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					305 750,84
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 231,95
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	111,72	5 697,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	17,16	1000 м2 подв.пом.	1736,19	29 793,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	358,68	1 076,04
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 198,23
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	111,72	5 809,44
1100020	Замена уплотнительных колец на ГВС	2	чел.час	532,03	1 064,05
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					202 746,92
220011	Осмотр системы отопления	12,87	1000 м2 подв. пом.	1230,81	15 840,54
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	46	стояк	178,22	8 198,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,46	1000 м3 объ. здан.	3120,31	73 202,48
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,27	100 м труб	1594,62	38 701,42
220088	Консервация системы отопления	2427,3	м	5,1	12 379,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	160,07	40 337,64
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Замена прокладок между секциями на радиаторе в кв. № 128 (заявка № 13896)	2	чел.час	370,18	740,36
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 575,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	74	счетчик	139,88	10 351,12
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	74	счетчик	139,88	10 351,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					22 534,24
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	2707,18	18 950,26
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	27	м	132,74	3 583,98
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 786,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,86	1000 м2 подв.пом.	8317,01	23 786,64
1.1.2.3. Электрооборудование					98 745,96
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	47,46	759,36
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,98	100 м2 жилой площади	143,45	17 928,38
1100042	Смена сжима, восстановление изоляции (2 п., 2 эт.)	0,5	чел.час	524,94	262,47
1100072	Осмотр электрооборудования	749,88	100 м2 жил.пл.	71,73	53 788,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74982	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 249,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 966,95
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (Долевое участие МКД Шмидта,8/2) (м3)	1,88		1519,15	2 856,00
990151	Изоляция трубопровода ЦО в подъездах №1-8 (м)	26,24		441,32	11 580,32
990151	Кронирование дерева с автовышки, погрузка и вывоз трактором у подъезда №6 (един)	1		8013,72	8 013,72
990151	Кронирование дерева с автовышки, погрузка и вывоз трактором у подъезда №8 (един)	1		8848,91	8 848,91
990151	Ремонт балконной плиты кв. 60 (м2)	0,5		813,56	406,78
990151	Ремонт кровли над кв.94 (м2)	6,94		448,7	3 113,96
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в один слой над кв. 94 (м2)	2,5		431,24	1 078,11
990151	Смена трубопровода ГВС Д=20 кв. 5,9 (м)	1,27		716,6	910,08
990151	Смена вентиля Д=15 (1 шт) и сгона Д=25 (1 шт) на ГВС кв. 5,9 (шт)	2		2690,87	5 381,74
990151	Смена вентиля Д=15 ГВС кв.122 (материал собственника) (шт)	1		445,6	445,60
990151	Смена вентиля Д=15 на ЦО в подвале под кв.128 (шт)	1		824,19	824,19
990151	Смена вентиля Д=25 на ГВС в подвале под кв. 1 (подъезд №1) (шт)	1		1430	1 430,00
990151	Смена задвижки Д=80 на ЦО в подвале в УУ (шт)	1		8724,04	8 724,04
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.93 (шт)	1		220,05	220,05
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО под кв.51 (шт)	1		921,51	921,51
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО под кв.75 (шт)	1		795,57	795,57
990151	Смена светильника (подъезд №4 1 этаж) (шт)	1		826,12	826,12
990151	Смена сгона Д=20 у радиатора кв.63 (шт)	2		339,8	679,59
990151	Смена стояка ВО Д=110 кв.74,77 (м)	5,72		978,16	5 595,05
990151	Смена трубопровода ХВС Д=32 кв.5,9 (м)	8,83		766,87	6 771,45
990151	Смена трубопровода Д=32 ГВС кв.5,9 (м)	8,73		792,45	6 918,06
990151	Смена трубопровода ХВС Д=20 кв.5,9 (м)	1,27		759,11	964,07
990151	Смена участка трубопровода Д=110 ВО кв.20 (м)	1,42		1943,82	2 760,23
990151	Смена шаровых кранов Д=15 на ЦО под кв.23,52 (шт)	2		950,9	1 901,80
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					407 893,23
8.2 Услуги по управлению					407 893,23
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		407 893,23
ИТОГО					1 808 901,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12497	м2 жил. пл.	1,3	16 246,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 940,60
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	50940,6	50 940,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					218 860,65
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17484,7	м2	1,83	31 997,03
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11649,4	м2	1,39	16 192,75
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	356	м2	3,08	1 096,48
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	231,12	м2	4,47	1 032,96
410121	Влажная протирка: перила	2540,4	м.п.	3,6	9 145,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	211,2	м2	83,63	17 662,66
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	2,06	1 319,01
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	234	м2	13,64	3 191,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	140,4	м2	2,23	313,11
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	46,8	м2	2,23	104,37
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,4	м2	0,91	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10990	м2	4,35	47 806,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16495	м2	5,39	88 908,04
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					208 480,25
1.1.4.1. Уборка					185 437,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	663,57	100 м2	50,73	33 662,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	124,74	100 м2	259,09	32 318,89
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	972,36	100 м2	24,41	23 735,30
510076	Уборка газонов	825,84	100 м2	11,26	9 298,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	11,16	100 м2	157,73	1 760,24
510104	Посыпка противогололедным средством	4875	м2	2,34	11 407,50
510122	Очистка отмосток от снега	228	м2	6,92	1 577,76
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	83028	м2	0,4	33 211,20
510128	Подметание ступеней и площадок	25905,6	м2	0,52	13 470,90
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31242,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	18 120,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12497	м2 пл.пом./мес.	0,55	6 873,32
1.1.4.2. Благоустройство					9 129,78
330001	Осмотр придомовой территории	374,94	100 м2 пл.пом.	24,35	9 129,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					13 912,84
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	13,62	100 м2	1021,5	13 912,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 005,62
710010	Дератизация подвала	8169	м2 подв	0,56	4 574,64
710020	Санитарная обработка подвала	8169	м2 подв	0,42	3 430,98
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					215 198,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74982	м2 пл.пом./мес.	2,87	215 198,40
1.2. Текущий ремонт					95 703,68
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 736,73
1.2.2.3. Электрооборудование					13 736,73
9000043	Установка (замена) 3-х полюсных автоматических выключателей (подъезд №1,2,3,4,5,6,7,8)	8	шт	1717,09	13 736,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1808901,41 руб. (один миллион восемьсот восемь тысяч девятьсот один рубль 41 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" \_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_ / *Жосеф Кожератыева*

Проверено: \_\_\_\_\_

Зам.директора по управлению жилфондом - начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ \_\_\_\_\_ / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата: "26" марта 2024

Подпись: \_\_\_\_\_ / *Жосеф Кожератыева*

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**