

Отчет предоставлен:
Дата « » 20 г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Ишмухаметова,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	147 062,21
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 526,27
	-собственники жилых и нежилых помещений		265 942,20
	-арендаторы общего имущества МКД		584,07
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 396 007,54
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 183 474,71
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 539 597,85
	- за текущий ремонт	руб.	328 878,06
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	314 998,80
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	109 612,43
	ГВС		67 209,10
	Отведение сточных вод		11 627,97
	ХВС		10 658,10
	Эл.энергия		20 117,26
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	102 920,40
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	56 138,40
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 782,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 280,04
	аренда общего имущества (85%)		8 738,03
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 542,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 327 595,08
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 013 493,80
	в т. ч. за жилищные услуги		1 966 711,80
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 782,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	304 779,18
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 322,10
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	343 676,76
	-собственники жилых и нежилых помещений		343 676,76
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 277 091,65
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 111 340,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		56 138,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		109 612,43
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	150 783,64

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3898,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	147 062,21
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 280 813,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 277 091,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	150 783,64

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 043 518,71
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	98 430,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	675 532,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	934 854,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	666 492,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	1 563,22
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	266 799,38
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	107 470,20
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 978 373,45

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова