

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Насибуллиной Юлии Владимировны**, являющегося собственником квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					732 854,75
1.1. Содержание					557 195,50
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					108 516,88
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					65 801,17
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,64	1000 м2 кровли	1395,23	2 288,18
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Демонтаж телевизионной антенны с использованием а/в (По результатам осмотра)	3	чел.час	1133,95	3 401,84
1100004	Частичный демонтаж вентшахт (По результатам осмотра)	6	чел.час	1133,95	6 803,69
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10191,5	м2 пл.пом./мес.	4,71	48 047,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 141,99
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12	м2	6,61	79,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	18	м2	36,38	654,90
4120038	Закрашивание надписей в подъездах (По результатам осмотра)	1	чел.час	478,8	478,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	470,84	470,84
4120038	Закрепить табличку нумерации квартир п.№ 1 (По результатам осмотра)	1	чел.час	724,67	724,67
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	525,95	4 733,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					233,78
4120043	Закрепили оконные дер.ограждения и поручни	0,5	чел.час	467,56	233,78
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					22 605,66
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1646,8	м2 кровли	2,05	3 371,82
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	40,76	100 м2 пл.пом.	471,88	19 233,84
1.1.1.5. Вентиляция					12 734,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2038,3	м2 пл.пом	3,12	6 356,44
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4076,6	м2 пл.пом.	1,56	6 377,84
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					211 165,94
1.1.2.1. Сантехнические системы					133 546,68
1.1.2.1.1. Система ХВС					6 199,45
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	1019,7	2 039,39
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	144,86	2 172,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	0,48	1000 м2 подв. пом.	2251,25	1 080,60
9000198	Вместо ХВС бежит ГВС в кв. № 22 (Закрыли кран на водонагревателе, не закрыт до конца) (Заявка № 22591)	0,5	чел. час.	465,1	232,55
9000198	Обследовать стояки ХВС и ВО, составить акт (Инженер) (Выполнено) (Заявка № 20481)	1	чел. час.	674,04	674,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 755,89
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	231,11	462,21
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	144,86	5 214,89
1.1.2.1.4. Центральное отопление					77 909,31
220011	Осмотр системы отопления	6,39	1000 м2 подв. пом.	1596,04	10 198,71
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	231,11	231,11
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	1093,47	7 654,29
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,34	1000 м3 объ. здан.	4046,21	21 606,74
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,2	100 м труб	2067,79	23 159,30
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	5,6	100 м труб	-2067,79	-11 579,65
220088	Консервация системы отопления	560	м	6,6	3 698,52
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	82	шт	207,59	17 021,97
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел. час	465,1	232,55
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Инженер)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	1	чел. час	465,11	465,11
1100026	Обследование СО в кв. № 14 (Обследовано) (Инженер)(Заявка № 22655)	1	чел. час	465,11	465,11
1100026	Обследование СО в кв. № 14 (Осмотрено, проверено) (Рабочий) (Заявка № 22655)	1	чел. час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 473,09
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	31	счетчик	190,43	5 903,27
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	31	счетчик	190,43	5 903,27
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	24459,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	770,40
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	24459,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	770,40
1.1.2.1.6. Прочее					13 768,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3686	11 058,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	180,73	2 710,89
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					862,78
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,08	1000 м2 подв.пом.	10784,75	862,78
1.1.2.3. Электрооборудование					45 377,41
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,76	100 м2 жилой площади	195,33	7 961,70
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	611,16	305,58
1100072	Осмотр электрооборудования	244,56	100 м2 жил.пл.	97,68	23 889,12
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4076,6	м2 жил. пл.	1,75	7 148,32
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 379,07
7000074	ТО ВДГО		руб.		31 379,07
1.1.3. Уборка лестничных клеток					93 097,18
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6630,6	м2	2,35	15 595,19
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2210,2	м2	1,81	3 991,66
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	237,2	м2	4,01	951,39
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,86	35,15
410120	Влажная протирка: подоконники	62,4	м2	5,79	361,20
410121	Влажная протирка: перила	740,4	м.п.	4,64	3 436,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	39	м2	108,42	4 228,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	17,69	1 464,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27,6	м2	2,92	80,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,18	17,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2364,4	м2	5,64	13 331,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7093,2	м2	6,99	49 602,73
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					48 505,74
1.1.4.1. Уборка					42 836,08
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	1457	м2	0,49	719,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	56,1	100 м2	335,98	18 848,43
510076	Уборка газонов	209,89	100 м2	14,6	3 063,35
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,78	100 м2	204,55	568,64
510104	Посыпка противогололедным средством	2000	м2	3,01	6 027,02
510122	Очистка отмосток от снега	125,2	м2	8,98	1 123,98
510127	Очистка урн от мусора	252	шт	9,49	2 391,98
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	46	шт	9,49	436,63
510128	Подметание ступеней и площадок	8080,8	м2	0,68	5 515,14
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,08	маш.час	2352,38	188,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4076,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 953,52
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,66	чел.час	465,11	306,97
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,4	маш.час.	1732,98	693,19
1.1.4.2. Благоустройство					5 669,66
330001	Осмотр придомовой территории	101,9	100 м2 пл.пом.	31,57	3 217,30
4120036	Обследовать ограждения газонов (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22656)	0,5	чел. час	674,04	337,02
4120036	Обследовать ямы на территории дома (Выполнено обследование и составлением акта № 129) (Инженер) (Заявка № 22524)	1	чел. час	674,04	674,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120036	Установить временное ограждение в местах провала грунта (Выполнено) (Заявка № 22657)	0,5	чел. час	2882,6	1 441,30
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					627,48
710010	Дератизация подвала	498	м2 подв	0,71	355,56
710020	Санитарная обработка подвала	498	м2 подв	0,55	271,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					95 282,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24459,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	95 282,28
1.2. Текущий ремонт					175 659,25
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					87 468,02
1.2.2.1. Сантехнические системы					87 468,02
1.2.2.1.7. Приборы учета					87 468,02
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт		28 264,94
220183	Подготовка к поверке узла учёта тепловой энергии		шт		8 897,73
9000598	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	2	шт.	25152,68	50 305,35
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					88 191,23
990151	Ремонт бетонного покрытия крыльца (подъезд №2) - (м2)	15,9		3055,83	48 587,64
990151	Ремонт оконных откосов под№1-3 (план на 2024г)(м3)	12,3		1477,04	18 167,58
990151	Ремонт скамейки под№1(шт)	1		931,65	931,65
990151	Смена вентиля диам.40мм на ГВС в УУТЭ - (шт)	1		2574,42	2 574,42
990151	Смена крана для манометра диам.15мм в УУТЭ - (шт)	1		979,9	979,90
990151	Смена крана для манометра диам.15мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	1		916,06	916,06
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале под№1(шт)	1		1224,58	1 224,58
990151	Смена ОДПУ ХВС (ОСВУ-25 "Нептун" ДГ) в узле учета - (шт)	1		9393,11	9 393,11
990151	Смена светильника Луч-220 под№2 на входе (шт)	1		2613,06	2 613,06
990151	Смена участка стояка водоотведения кв.31(м.п)	1,15		2437,59	2 803,23
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					163 145,68
8.2 Услуги по управлению					163 145,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		163 145,68
ИТОГО					904 605,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 904605,64 руб. (девятьсот четыре тысячи шестьсот пять рублей 64 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"



/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.