

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бартова Константина Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>660 856,79</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>621 995,79</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>116 117,86</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>66 137,64</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	13,68	1000 м2 кровли	913,82	12 501,12
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	320	м2 кровли	147,32	47 142,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	2292,8	м2 кровли	1,33	3 049,42
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>29 986,56</b>
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	65,6	100 м2 жилой площади	77,26	5 068,24
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,34	100 м2	861	6 319,75
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	65,6	100 м2 жилой площади	231,78	15 204,76
130910	Смена наклеек на информационных досках	4		55,72	222,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,4	м2	4,32	31,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,8	м2	23,79	352,08
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120051	Мелкий ремонт поручней	1	чел.час	306,71	306,71
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>7 167,69</b>
160008	Мелкий ремонт (укрепление) оконных и дверных приборов	1	шт	356,07	356,07
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
4120043	Установка пружин на входные двери	1	чел.час	306,61	306,61
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>12 825,97</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3280,3	м2 пл.пом	1,95	6 396,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6560,6	м2 пл.пом.	0,98	6 429,38
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>235 825,55</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>168 483,26</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>12 475,43</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	8,76	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 736,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 578,22
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	94,88	1 802,72
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>13 371,48</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	8,76	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 736,16
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	151,37	605,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	667,68	667,68
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	44	шт	94,88	4 174,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 578,22
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>15 612,02</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 578,22
213011	Осмотр системы канализации	8,76	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 736,16
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	67	м	112,71	7 551,57
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>91 660,53</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	3,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 368,34
220011	Осмотр системы отопления	13,68	1000 м2 подв. пом.	1149,85	15 729,93
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	46	стояк	151,37	6 963,02
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	716	5 012,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,27	1000 м3 объ. здан.	2650,08	21 916,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1354,32	14 355,79
220088	Консервация системы отопления	1060	м	4,33	4 589,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	108	шт	135,92	14 679,36
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,91
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>21 528,24</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	52	квартира	108,62	5 648,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	53	счетчик	118,78	6 295,34
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	53	счетчик	118,78	6 295,34
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>9 194,56</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 641,00</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>40 981,37</b>
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	1	шт	341,15	341,15
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство (Допредъявление работ за июнь 2018)	1	шт	341,15	341,15
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	40,29	684,93
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,6	100 м2 жилой площади	121,83	7 992,06
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	16	сжим	186,58	2 985,28
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	16	сжим	186,58	2 985,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,63	чел.час	304,62	191,91
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	чел.час	304,61	304,61
1100072	Осмотр электрооборудования	393,6	100 м2 жил.пл.	60,91	23 974,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39363,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 180,80
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>26 360,92</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,6	чел.час	304,62	182,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	26178,15	26 178,15
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>101 820,42</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11464,8	м2	1,56	17 884,98
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7644,9	м2	1,2	9 173,88
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11464,8	м2	3,79	43 451,67
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7644,9	м2	3,11	23 775,69
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	100,8	м2	3,81	383,88
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,05	3 820,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	141,6	м2	5,52	781,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	207,6	м2	11,55	2 397,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,8	м2	1,9	100,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	24,6	м2	0,78	19,08
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>32 777,94</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>24 166,34</b>
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47	100 м2	220,05	10 342,35
510076	Уборка газонов	265,22	100 м2	9,57	2 538,17
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	3,7	100 м2	169,18	625,96
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,56	100 м2	133,96	476,88
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	7	100 м2	142,61	998,25
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1173	м2	1,97	2 310,81
510122	Очистка отмосток от снега	130,7	м2	5,88	768,51
510128	Подметание ступеней и площадок	7569,2	м2	0,42	3 179,06
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	2,2	чел.час	304,61	670,14
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	4,5	100 м2	141,41	636,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100052	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	2,8	100 м2	142,61	399,30
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,15	маш.час.	1061,37	1 220,58
1.1.4.2. Благоустройство					8 611,60
330001	Осмотр придомовой территории	393,6	100 м2 пл.пом.	20,67	8 135,64
340910	Мелкий ремонт штакетного забора	1,5		317,31	475,96
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 555,72
710010	Дератизация подвала	2937,6	*м2 подв	0,5	1 468,80
710020	Санитарная обработка подвала	2937,6	м2 подв	0,37	1 086,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					58 258,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39363,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	58 258,08
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					74 640,22
1.1.9.1. Вывоз ТБО					74 640,22
810050	Вывоз ТБО жителей	39363,6	м2*мес	1,9	74 640,22
1.2. Текущий ремонт					38 861,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					35 511,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					32 105,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					32 105,00
9000006	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (8 приборов)	1	комплект	32105	32 105,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					3 406,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода	17,1	м2	199,18	3 406,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 350,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		677	1 354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №2 - (шт)	1		237	237,00
990151	Замена светильника в тамбуре подъезда №4 - (шт)	1		435	435,00
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		239	239,00
990151	Установка вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.64 - (шт)	1		597	597,00
5. Коммунальные услуги					75 538,59
5.1.2. КРСОИ					75 538,59
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		23 224,65
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		29 122,06
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		21 849,41
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 342,47
8. Управление					164 602,68
8.2 Услуги по управлению					164 602,68
920200	Услуги по управлению	39363,6	м2/мес.	3,89	153 187,20
7000236	Услуги по ведению технической документации	39363,6	м2/мес.	0,29	11 415,48
ИТОГО					900 998,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 900998,06 руб. (девятьсот тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 06 копеек)

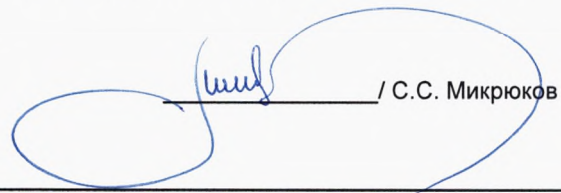
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

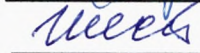
Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**