

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.111А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Умнова Сергея Владимировича**, являющегося собственником квартиры №38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.111А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					955 008,57
1.1. Содержание					902 267,94
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					120 277,55
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 852,51
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1302,22	2 656,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16021,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	45 925,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 972,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	6,6	71,33
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,6	м2	36,38	785,86
4120038	Закрашивание надписей (Обследовано, надписей не обнаружено) (Заявка № 22622)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	2	чел.час	1093,9	2 187,79
4120038	Составить акт о подтоплении с кв.№ 33 (Обследовано, акт № 54) (Заявка № 20939) (Инженер)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					465,11
4120043	Выполнена ревизия доводчика и входной двери со смазкой дверных навесов подъезда № 3 (Заявка № 20953)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 968,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,82	3 730,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,08	100 м2 пл.пом.	471,88	30 238,12
1.1.1.5. Вентиляция					20 018,87
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3204,3	м2 пл.пом	3,12	9 992,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6408,6	м2 пл.пом.	1,56	10 026,26
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					361 024,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					231 694,67
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 790,22
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	40	шт	144,86	5 794,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	2251,39	19 452,00
9000198	Течь крана для рабочей КУСД (Уплотнение резьбового соединения) (По результатам осмотра)	1	чел.час.	465,11	465,11
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>12 464,35</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	144,86	7 242,90
1100020	Обследовать п/сушитель в кв.№ 41 (П/сушитель относится к ОИ в удовл.состоянии) (Инженер) (Заявка № 21581)	0,5	чел.час	681,08	340,54
1100020	Обследовать п/сушитель в кв.№ 41 (П/сушитель относится к ОИ в удовл.состоянии) (Рабочий)(Заявка № 21581)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Обследовать п/сушитель на предмет замены в кв. № 47 (Осмотрено) (Инженер) (Заявка № 229025)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100020	Обследовать п/сушитель на предмет замены в кв. № 47 (Осмотрено) (Рабочий) (Заявка № 229025)	0,5	чел.час	465,1	232,55
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>136 212,91</b>
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1596,03	10 342,26
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	1093,47	8 747,76
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,14	1000 м3 объ. здан.	4046,21	49 120,96
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,48	100 м труб	2067,8	52 687,44
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12,74	100 м труб	-2067,8	-26 343,72
220088	Консервация системы отопления	1274	м	6,6	8 414,13
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	207,59	26 570,88
1100026	Выход на обследование установки кранов на радиаторы в кв.№ 6 (Инженер) (Заявка № 21749)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Не греют радиаторы в кв. № 61 (Перезапустили стояки отопления) (Заявка № 20354)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Регулировка системы ЦО (Инженер) (Заявка № 20594)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Регулировка системы ЦО (Инженер) (Заявка № 631)	1	чел.час	674,04	674,04
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>25 594,76</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	47	счетчик	190,43	8 950,12
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	47	счетчик	190,43	8 950,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38451,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 211,16
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38451,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 211,16
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>20 192,39</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	180,73	4 518,15
9000416	Устранение течи запорного оборудования в УУТЭ ЦО (Ревизия задвижки в п.№ 2)	2	чел.час	465,11	930,22
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>7 440,04</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>15 530,28</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 530,28
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>73 352,78</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	64,63	775,55
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,37	34,73
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,08	100 м2 жилой площади	195,33	12 516,82
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100072	Осмотр электрооборудования	384,48	100 м2 жил.пл.	97,68	37 556,52
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6408,6	м2 жил. пл.	1,75	11 237,50
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>40 446,51</b>
7000074	ТО ВДГО		руб.		40 446,51
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>140 950,07</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8967,6	м2	2,35	21 091,83
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5973,1	м2	1,81	10 787,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	4,01	721,19
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,64	5 892,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (Допредъявление за май2025г)	52,8	м2	108,42	5 724,74
410129	Обметание пыли с потолков	267	м2	2,67	712,09
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,92	336,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5635	м2	5,64	31 772,97
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8460	м2	6,99	59 160,76
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>119 285,44</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>112 878,70</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	14911	м2	0,49	7 358,56
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	369	100 м2	65,78	24 273,75
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	46,35	100 м2	335,98	15 572,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	549,81	100 м2	31,68	17 417,15
510076	Уборка газонов	374,48	100 м2	14,59	5 465,51
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,96	100 м2	204,54	1 014,52
510104	Посыпка противогололедным средством	6467	м2	3,01	19 488,29
510122	Очистка отмосток от снега	125,7	м2	8,98	1 128,48
510127	Очистка урн от мусора	550	шт	9,49	5 220,60
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	23	шт	9,49	218,32
510128	Подметание ступеней и площадок	6719,2	м2	0,68	4 585,86
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2352,42	3 528,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6408,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 643,06
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,71	маш.час.	1732,96	2 963,36
1.1.4.2. Благоустройство					6 406,74
330001	Осмотр придомовой территории	192,24	100 м2 пл.пом.	31,57	6 069,72
4120036	Уборка сломанных веток (Обследовано) (Инженер)	0,5	чел. час	674,04	337,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 942,44
710010	Дератизация подвала	8684,4	м2 подв	0,71	6 200,76
710020	Санитарная обработка подвала	8684,4	м2 подв	0,55	4 741,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 788,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38451,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	149 788,20
1.2. Текущий ремонт					52 740,63
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					12 764,70
1.2.2.4. Система газоснабжения					12 764,70
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	17	м2	750,86	12 764,70
1.2.6. Озеленение территории					36 349,77
9000682	Кронирование деревьев с автогидроподъемника с восточной стороны МКД	4	шт.	9087,44	36 349,77
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 626,16
990151	Кронирование дерева с автогидроподъемника, разделка на чурки (един.)	1		1723,67	1 723,67
990151	Смена крана водоразборного в подвале (под №4) (шт)	1		411,55	411,55
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под №4 (шт)	1		1490,94	1 490,94
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					256 472,12
8.2 Услуги по управлению					256 472,12
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		256 472,12
<b>ИТОГО</b>					<b>1 220 085,90</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1220085,9 руб. (один миллион двести двадцать тысяч восемьдесят пять рублей 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**