

Отчет предоставлен:
 Дата « 26 » 03 2024 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-115 615,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 248,87
	-собственники жилых и нежилых помещений		144 156,84
	-арендаторы общего имущества МКД		4 092,03
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 064 971,35
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	941 561,12
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	807 244,32
	- за текущий ремонт	руб.	134 316,80
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	72 705,03
	ГВС		32 416,97
	Отведение сточных вод		8 195,16
	ХВС		9 337,32
	Эл.энергия		22 755,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	50 705,20
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	26 863,36
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 841,84
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	26 900,09
	аренда общего имущества (85%)		22 865,08
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 035,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 066 425,49
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 044 669,49
	в т.ч. за жилищные услуги		1 020 827,65
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 841,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 756,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	169 659,81
	-собственники жилых и нежилых помещений		164 458,70
	-арендаторы общего имущества МКД		5 201,11
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 085 853,56
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		986 285,17
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		26 863,36
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		72 705,03
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-158 885,55

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2798,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-115 615,63
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 042 583,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 085 853,56
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-158 885,55

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	883 532,12
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	101 653,22
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	342 872,27
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	384 793,62
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	348 750,67
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	36 042,95
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	95 774,82
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 268 325,74

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова