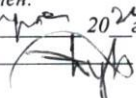


Отчет предоставлен:

Дата «29» *Март* 2024 г.

Подпись 

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 10Д

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-19 656,73
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>89 797,05</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		87 353,76
	-арендаторы общего имущества МКД		2 443,29
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>623 304,42</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>555 206,63</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	453 513,35
	- за текущий ремонт	руб.	101 693,28
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>41 499,92</b>
	ГВС		1 747,31
	Отведение сточных вод		11 943,14
	ХВС		21 739,44
	Эл.энергия		6 070,03
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>26 597,87</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	14 668,56
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 929,31
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>12 398,23</b>
	аренда общего имущества (85%)		10 538,50
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 859,73
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>647 222,41</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	637 249,44
	в т.ч. за жилищные услуги		625 320,13
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	11 929,31
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 972,97
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>76 417,56</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		73 408,74
	-арендаторы общего имущества МКД		3 008,82
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>578 314,62</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		522 146,14
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		14 668,56
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		41 499,92
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	37 321,75

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	1629,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-19 656,73
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	635 293,10
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	578 314,62
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	37 321,75

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 376 198,42
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	82 901,01
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	201 430,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	258 202,43
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	230 782,49
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 049,40
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	22 370,54
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	53 549,44
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	828 534,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>805 866,85</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова